



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

**ЗАПОВЕД**

№ *Г-РД-16-73/12.04.2017*.....

На основание Заповед № Т-РД-16-73/08.03.2017 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „**Нов плаж - Балчик**“, община Балчик, област Добрич, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 5 248 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с Протокол № 4 от 14-15.02.2013 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 02508.87.178. и данните от Акт за изключителна държавна собственост № 766/25.11.2003 г.

Активната плажна площ на морския плаж, определена по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 1 602 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 241 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

От активната плажна площ на морски плаж „Нов плаж-Балчик“ са изключени: площта, заета от брегоукрепително съоръжение в размер на 3 296 кв.м. и площта, заета от обекти на инфраструктурата в размер на 350 кв.м., представляващи: декоративни елементи – 4 кв.м, бетонова площадка – 21 кв.м, стълби – 3 кв.м и крайбрежна алея – 322 кв.м.

Морският плаж е с дължина на бреговата линия 67 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 114 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок са подадени и регистрирани 4 (четири) броя заявления, а именно:

- Заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-60/06.04.2017 г., подадено в 14:45 ч. от **„Редианс“ ООД, гр. Варна;**
- Заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-61/06.04.2017 г., подадено в 14:55 ч. от **ЕТ „Калиптен Кая“, гр. Балчик;**
- Заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-62/06.04.2017 г., подадено в 15:23 ч. от **„Стар - 2002“ ООД, гр. София;**
- Заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-63/06.04.2017 г., подадено в 16:05 ч. от **„Масиви Инкорпорейтед“ ЕООД, гр. София.**

На 07.04.2017 г. в 10<sup>00</sup> ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-73/02.03.2017 г. на министъра на туризма, е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите представители на всеки един от кандидатите лично да се уверят в целостта на пликовете, съдържащи се в подадените заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове по реда на постъпването на заявленията, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж **„Нов плаж - Балчик“**, община Балчик, област Добрич. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представители на кандидатите, комисията лично се е запознала с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Нов плаж - Балчик“**, община Балчик, област Добрич.

В резултат на подробна проверка относно редовността на заявленията за участие, ведно с приложените към тях документи, комисията с протокол по чл. 53 от ППЗДС от 07.04.2017 г., е взела следните решения:

#### Не допуска до участие в търга:

- Кандидатът „Редианс“ ООД, гр. Варна, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-60 от 06.04.2017 г., в 14:45 ч.
- Кандидатът „Масив Инкорпорейтед“ ЕООД, гр. София, подал заявление с вх. №УМП-Т-00-63 от 06.04.2017 г., в 16:05 ч.

#### Допуска до участие в търга:

- Кандидатът ЕТ „Калиптен Кая“, град Балчик, подал заявление с вх.№ УМП-Т-00-61 от 06.04.2017 г. в 14:55 ч
- Кандидатът „Стар - 2002“ ООД, град София, подал заявление с вх. №УМП-Т-00-62 от 06.04.2017 г., в 15:23 ч.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите в търга участници.

След обявяване на предложените цени на допуснатите до търга участници, комисията, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е класирала ценовото предложение на „Стар - 2002“ ООД в размер на **2 200 лв. (две хиляди и двеста лева), без ДДС или 2 640 лв. (две хиляди шестотин и четиредесет лева) с включен ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Нов плаж - Балчик“, община Балчик, област Добрич.

Предложението на „Стар - 2002“ ООД за цена на 1 бр. чадър е 7 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто и цена на 1 бр. шезлонг – 7 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Нов плаж - Балчик“, община Балчик, област Добрич

## ОПРЕДЕЛЯМ:

„СТАР - 2002“ ООД, ЕИК: 130288714, със седалище и адрес на управление: град София, ж.к. „Люлин“, бл. 419, вх. Д, ап. 98 представлявано от Димитър Георгиев Пенков – управител, за спечелило проведения на 07.04.2017 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Нов плаж - Балчик“, община Балчик, област Добрич, част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 5 248 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с Протокол № 4 от 14-15.02.2013 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 02508.87.178. и данните от Акт за изключителна държавна собственост № 766/25.11.2003 г.

Активната плажна площ на морския плаж, определена по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 1 602 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 241 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

От активната плажна площ на морски плаж „Нов плаж-Балчик“ са изключени: площта, заета от брегоукрепително съоръжение в размер на 3 296 кв.м. и площта, заета от обекти на инфраструктурата в размер на 350 кв.м., представляващи: декоративни елементи – 4 кв.м, бетонова площадка – 21 кв.м, стълби – 3 кв.м и крайбрежна алея – 322 кв.м.

Морският плаж е с дължина на бреговата линия 67 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 114 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **2 200 лв. (две хиляди и двеста лева) без ДДС или 2 640 лв. (две хиляди шестотин и четиридесет лева) с включен ДДС.**

„СТАР - 2002“ ООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени: за 1 бр. чадър - 7 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто и за 1 бр. шезлонг – 7 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто, които остават непроменени за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

## РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравето и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

## НАРЕЖДАМ:

1. „СТАР - 2002“ ООД представлявано от Димитър Георгиев Пенков – управител, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „СТАР - 2002“ ООД се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Нов плаж - Балчик“, община Балчик, област Добрич.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1, да се сключи договор за наем с „СТАР - 2002“ ООД

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Милка Нанова – и. д. главен секретар на Министерство на туризма.

.....  
**СТЕЛА БАЛТОВА**

*Министър на туризма*

