



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-100/21.04.22г

На основание чл. 25, ал. 1 във вр. с ал. 4 от Закона за администрацията, Заповед № Т-РД-16-100 от 10.03.2022 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2 и 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Рибарски - изток“ и морски плаж „Рибарски – запад“, находящи се в община Варна, област Варна.

Морски плаж „Рибарски – изток“ е с обща площ в размер на 1 345 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2561.10, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1513/11.05.2015 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Рибарски“ (специализирана карта на обект: Морски плаж № 31 – 10135.2561.10 „Рибарски“), приета с Протокол № 5/12-13.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и

поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Рибарски - изток“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 1 226 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 20 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Рибарски - изток“ не е включена площта, заета от каменист плаж в размер на 119 кв. м.

Морски плаж „Рибарски - изток“ е с дължина на бреговата линия 127 метра и с точки по границите, определящи общата площ от № 1 до № 21 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Рибарски – запад“ е с обща площ в размер на 2 586 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2561.11, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1514/11.05.2015 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Рибарски“ (специализирана карта на обект: Морски плаж № 32 – 10135.2561.11 „Рибарски“), приета с Протокол № 5/12-13.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Рибарски - запад“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 1 406 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 36 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Рибарски - запад“ не е включена общата площ на обектите на инфраструктурата в размер на 1 180 кв. м, представляващи: 3 броя сгради с обща площ в размер на 330 кв. м. (по специализираната карта подобект № 42.2 с площ в размер на 122 кв. м., подобект № 42.3 с площ в размер на 27 кв. м. и подобект № 42.7 с площ в размер на 181 кв. м.), 5 броя бетонови площадки с обща площ в размер на 258 кв. м. (по специализираната карта подобект № 42.5 с площ в размер на 82 кв. м., подобект № 42.6 с площ в размер на 43 кв. м., подобект № 42.4 с площ в размер на 28 кв. м., подобект № 42.9 с площ в размер на 17 кв. м. и бетонова площадка между сгради с № 42.2 и № 42.3 с площ в размер на 88 кв. м.), 1 брой асфалтова настилка – по

специализираната карта подобект № 42.1 с площ в размер на 2 кв. м., 1 брой площадка пред сграда – по специализираната карта подобект № 42.7 с площ в размер на 525 кв. м., 1 брой подиум – по специализираната карта подобект № 42.8 с площ в размер на 49 кв. м. и 3 броя метални стълби с обща площ в размер на 16 кв. м. (поотделно всяка с площ в размер на 9 кв. м., 5 кв. м. и 2 кв. м.).

Морски плаж „Рибарски - запад“ е с дължина на бреговата линия 135 метра и с точки по границите, определящи общата площ от № 1 до № 24 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок до 17.00 ч. на 15.04.2022 г., включително, има 2 (два) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и 1 (един) брой регистрирано заявление, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Рибарски - изток“ и морски плаж „Рибарски – запад“, находящи се в община Варна, област Варна, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-24 от 14.04.2022 г., подадено в 11:58 ч. от **„ЛАЗУРЕН БРЯГ 91“ ЕООД.**

На 18.04.2022 г., в 14:00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-100 от 10.03.2022 г. на министър на туризма е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На заседанието не се яви представител на кандидатът в процедурата „ЛАЗУРЕН БРЯГ 91“ ЕООД.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От него са извадени малкият запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкият запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които е поставен съответстващият на заявлението входящ номер. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представеното от кандидата заявление за участие в търга и приложените към него документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на

обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Рибарски - изток“ и морски плаж „Рибарски – запад“, находящи се в община Варна, област Варна. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- Кандидата „**ЛАЗУРЕН БРЯГ 91**“ **ЕООД**, с ЕИК: 103001966, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-24 от 14.04.2022 г., регистрирано в 11:58 ч. Предвид наличието на един кандидат, допуснат до участие в тръжната процедура, комисията не следва да преминава към класиране.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатият до участие кандидат.

1. Предложение на кандидата „**ЛАЗУРЕН БРЯГ 91**“ **ЕООД**, с ЕИК: 103001966 предложил годишна наемна цена в размер на **3 900 лв. (три хиляди и деветстотин лева) без ДДС или 4 680 лв. (четири хиляди шестстотин и осемдесет лева) с включен ДДС**, подадено на 14.04.2022 г. в 11:58 ч.

Предвид горното и на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията след проведено гласуване е взела единодушно решение да определи **за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Рибарски - изток“ и морски плаж „Рибарски – запад“, находящи се в община Варна, област Варна ценовото предложение на „ЛАЗУРЕН БРЯГ 91“ ЕООД, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-24 от 14.04.2022 г., регистрирано в 11:58 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на 3 900 лв. (три хиляди и деветстотин лева) без ДДС или 4 680 лв. (четири хиляди шестстотин и осемдесет лева) с включен ДДС.**

Предложението на „**ЛАЗУРЕН БРЯГ 91**“ **ЕООД** за цена на 1 бр. чадър е 10 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 10 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ

морски плаж „Рибарски - изток“ и морски плаж „Рибарски – запад“, находящи се в община Варна, област Варна.

ОПРЕДЕЛЯМ:

„ЛАЗУРЕН БРЯГ 91“ ЕООД, ЕИК: 103001966, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, община Варна, област Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 279 А, представлявано от управителите Галина Георгиева Димитрова и Светослав Костадинов Пенев за спечелил проведения на 18.04.2022 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Рибарски - изток“ и морски плаж „Рибарски – запад“, находящи се в община Варна, област Варна.

Морски плаж „Рибарски – изток“ е с обща площ в размер на 1 345 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2561.10, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрена със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1513/11.05.2015 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Рибарски“ (специализирана карта на обект: Морски плаж № 31 – 10135.2561.10 „Рибарски“), приета с Протокол № 5/12-13.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Морски плаж „Рибарски – запад“ е с обща площ в размер на 2 586 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2561.11, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрена със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1514/11.05.2015 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Рибарски“ (специализирана карта на обект: Морски плаж № 32 – 10135.2561.11 „Рибарски“), приета с Протокол № 5/12-13.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **3 900 лв. (три хиляди и деветстотин лева) без ДДС или 4 680 лв. (четири хиляди шестстотин и осемдесет лева) с включен ДДС.**

„**ЛАЗУРЕН БРЯГ 91**“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 10 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 10 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. „**ЛАЗУРЕН БРЯГ 91**“ ЕООД, ЕИК: 103001966, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, община Варна, област Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 279 А, представлявано от управителите Галина Георгиева Димитрова и Светослав Костадинов Пенев, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тържната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „**ЛАЗУРЕН БРЯГ 91**“ ЕООД се е отказал от сключване на договор за отдаване под наем на обект –

изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Рибарски - изток“ и морски плаж „Рибарски – запад“, находящи се в община Варна, област Варна.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„ЛАЗУРЕН БРЯГ 91“ ЕООД.**

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участника в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.

.....
ХРИСТО ПРОДАНОВ

Министър на туризма

