



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№ Т-РД-16-132, 30.03.2023 г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), със Заповед № Т-РД-16-35 от 09.02.2023 г., изменена със Заповед № Т-РД-16-109/14.03.2023 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Стамополу – Перла 1“ и морски плаж „Стамополу – Перла 2“, находящи се в община Приморско, област Бургас.

Морски плаж „Стамополу – Перла 1“ е с обща площ 23 028 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 58356.73.321 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Приморско, община Приморско, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-106/09.12.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-10846/01.10.2021 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1744/30.11.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Стамополу – Перла“, приета с Протокол № 7/12.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското

крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Стамополу – Перла 1“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 23 028 кв. м и с точки, определящи активната плажна площ от № 1 до № 116 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Стамополу – Перла 1“ е с дължина на бреговата линия 345 м и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 117 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Стамополу – Перла 2“ е с обща площ 109 224 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 58356.73.323 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Приморско, община Приморско, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-106/09.12.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-10846/01.10.2021 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1745/30.11.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Стамополу – Перла“, приета с Протокол № 7/12.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Стамополу – Перла 2“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 44 641 кв. м и с точки, определящи активната плажна площ от № 117 до № 408 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Стамополу – Перла 2“ не са включени: площта на пясъчните дюни в размер на 64 575 кв. м и площите, заети от обекти на инфраструктурата в границите на пясъчните дюни в размер на 8 кв. м, представляващи 4 броя шахти.

Морски плаж „Стамополу – Перла 2“ е с дължина на бреговата линия 858 м и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 118 до № 350 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“. Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването

на преместваемите обекти и съоръжения.

В указания срок до 17.00 ч. на 16.03.2023 г., включително има 8 (осем) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Стамополу – Перла 1“ и морски плаж „Стамополу – Перла 2“, находящи се в община Приморско, област Бургас.

В указания срок до 17.00 ч. на 16.03.2023 г., включително има 8 (осем) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търга, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-15 от 16.03.2023 г., регистрирано в 10:53 ч. от „ИТС 2005“ ЕАД, с ЕИК 831642078
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-16 от 16.03.2023 г., регистрирано в 12:05 ч. от „Приморско клуб“ ЕАД, с ЕИК 201795176
3. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-17 от 16.03.2023 г., регистрирано в 12:59 ч. от „ЛЛИМ“ ООД, с ЕИК 201573930
4. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-18 от 16.03.2023 г., регистрирано в 13:49 ч. от „Пчеличката“ ЕООД, с ЕИК 205115250
5. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-19 от 16.03.2023 г., регистрирано в 14:20 ч. от „Атлиман 2“ ЕООД, с ЕИК 130329458
6. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-20 от 16.03.2023 г., регистрирано в 15:24 ч. от „Ем Би Би Турист“ ЕООД, с ЕИК 207276081
7. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-21 от 16.03.2023 г., регистрирано в 15:34 ч. от „Юг Релакс“ ЕООД, с ЕИК 207275969
8. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-22 от 16.03.2023 г., регистрирано в 15:42 ч. от „Крам Инс“ ЕООД, с ЕИК 204321742

На 23.03.2023 г. в 13:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-53 от 09.02.2023 г., изменена със Заповед № Т-РД-16-109 от 14.03.2023 г., изменена със Заповед № Т-РД-16-113/22.03.2023 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. В изпълнение на Заповед № Т-РД-16-37/09.02.2023 г. на министъра на туризма, на заседанието на комисията присъстваха като наблюдатели представители на ДАНС, МВР и КПКОНПИ.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Стамополу – Перла 1“ и морски плаж „Стамополу – Перла 2“, находящи се в община Приморско, област Бургас. Извършени са и служебни справки. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следните решения:

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **„ИТС 2005“ ЕАД**, с ЕИК 831642078, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-15 от 16.03.2023 г., регистрирано в 10:53 ч.
2. **„Приморско клуб“ ЕАД**, с ЕИК 201795176, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-16 от 16.03.2023 г., регистрирано в 12:05 ч.
3. **„ЛЛИМ“ ООД**, с ЕИК 201573930, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-17 от 16.03.2023 г., регистрирано в 12:59 ч.
4. **„Пчеличката“ ЕООД**, с ЕИК 205115250, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-18 от 16.03.2023 г., регистрирано в 13:49 ч.
5. **„Ем Би Би Турист“ ЕООД**, с ЕИК 207276081, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-17 от 16.03.2023 г., регистрирано в 12:59 ч.
6. **„Юг Релакс“ ЕООД**, с ЕИК 207275969, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-21 от 16.03.2023 г., регистрирано в 15:34 ч.
7. **„Крам Инс“ ЕООД**, с ЕИК 204321742, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-22 от 16.03.2023 г., регистрирано в 15:42 ч.

Не допуска до участие в търга:

1. „Атлиман 2“ ЕООД, с ЕИК 130329458, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-19 от 16.03.2023 г., регистрирано в 14:20 ч.

Кандидатът „Атлиман 2“ ЕООД, с ЕИК 130329458, е подал заявление с вх. № УМП-Т-00-19 от 16.03.2023 г., регистрирано в 14:20 ч., което не отговаря на изискванията на т.17 от Приложение 2 от Тръжната документация, а именно:

- към заявлението за участие с вх. № УМП-Т-00-19 от 16.03.2023 г., регистрирано в 14:20 ч. е приложен попълнен проект на договор, съдържащ данните на кандидата, но без да е попълнена частта с предлаганата наемна цена, а не както е според Тръжната документация: (предложението за наемна цена и попълненият проект на договор се поставят в плика с надпис «Предлагана цена», който се добавя към плика със заявлението за участие) /образец/- Приложение № 12. Съгласно изискванията на Тръжната документация, т.9.16.1. ще бъдат отстранени кандидати за участие в търга, които не са представили който и да е от документите за участие в търга или представените документи не отговарят на условията от настоящата тръжна документация или са поставени в пликове, чийто вид и размер не отговарят на изискванията на тръжната документация, не са запечатани или са с нарушена цялост са основания за отстраняване от търга.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите до участие кандидати. Предложенията на кандидатите са както следва:

1. **Предложение на кандидата „Юг Релакс“ ЕООД, с ЕИК 207275969, предложил годишна наемна цена в размер на 525 900 лв. (петстотин двадесет и пет хиляди и деветстотин лева) без или 631 080 лв. (шестстотин тридесет и една хиляди и осемдесет лева) с включен ДДС, подадено на 16.03.2023 г., регистрирано в 15:34 ч.**
2. **Предложение на кандидата „Ем Би Би Турист“ ЕООД, с ЕИК 207276081, предложил годишна наемна цена в размер на 405 900 лв. (четиристотин и пет хиляди и деветстотин лева) без ДДС или 487 080 лв. (четиристотин осемдесет и седем хиляди и осемдесет лева) с включен ДДС 5, подадено на 16.03.2023 г., регистрирано в 15:24 ч.**
3. **Предложение на кандидата „Приморско клуб“ ЕАД, с ЕИК 201795176, предложил годишна наемна цена в размер на 220 000 лв. (двеста и двадесет**

- хиляди лева) без ДДС или 264 000 лв. (двеста шестдесет и четири лева) с включен ДДС, подадено на 16.03.2023 г., регистрирано в 12:05 ч.
4. Предложение на кандидата „Пчеличката“ ЕООД, с ЕИК 205115250, предложил годишна наемна цена в размер на **205 900 лв. (двеста и пет хиляди и деветстотин лева) без ДДС или 247 080 лв. (двеста четиридесет и седем хиляди и осемдесет лева) с включен ДДС**, подадено на 16.03.2023 г., регистрирано в 13:49 ч.
 5. Предложение на кандидата „ИТС 2005“ ЕАД, с ЕИК 831642078, предложил годишна наемна цена в размер на **141 000 лв. (сто четиридесет и една хиляди лева) без ДДС или 169 200 лв. (сто шестдесет и девет хиляди и двеста лева) с включен ДДС**, подадено на 16.03.2023 г., регистрирано в 10:53 ч.
 6. Предложение на кандидата „Крам Инс“ ЕООД, с ЕИК 204321742, предложил годишна наемна цена в размер на **135 900 лв. (сто тридесет и пет хиляди и деветстотин лева) без ДДС или 163 080 лв. (сто шестдесет и три хиляди и осемдесет лева) с включен ДДС**, подадено на 16.03.2023 г., регистрирано в 15:42 ч.
 7. Предложение на кандидата „ЛЛИМ“ ООД, с ЕИК 201573930, предложил годишна наемна цена в размер на **132 587 лв. (сто тридесет и две хиляди петстотин осемдесет и седем лева) без ДДС или 159 104,40 лв. (сто петдесет и девет хиляди сто и четири лева и четиридесет стотинки лева) с включен ДДС**, подадено на 16.03.2023 г., регистрирано в 12:59 ч.

На основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, председателят на комисията е обявил за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Стамополу – Перла 1“ и морски плаж „Стамополу – Перла 2“, находящ се в община Приморско, област Бургас, **ценовото предложение на „Юг Релакс“ ЕООД, с ЕИК 207275969, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-21 от 16.03.2023 г., регистрирано в 15:34 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на 525 900 лв. (петстотин двадесет и пет хиляди и деветстотин лева) без или 631 080 лв. (шестстотин тридесет и една хиляди и осемдесет лева) с включен ДДС.**

Предложението на „Юг Релакс“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 100 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 100 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставеният протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Стамополу – Перла 1“ и морски плаж „Стамополу – Перла 2“, находящи се в община Приморско, област Бургас.

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Юг Релакс“ ЕООД, с ЕИК 207275969, със седалище и адрес на управление: гр. Нова Загора, п.к. 8900, ул. „Г. С. Раковски“ № 12, представлявано от управителя Димитър Йорданов Господинов за спечелил проведения на 23.03.2023 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Стамополу – Перла 1“ и морски плаж „Стамополу – Перла 2“, находящи се в община Приморско, област Бургас.

Морски плаж „Стамополу – Перла 1“ е с обща площ 23 028 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 58356.73.321 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Приморско, община Приморско, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-106/09.12.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-10846/01.10.2021 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1744/30.11.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Стамополу – Перла“, приета с Протокол № 7/12.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Стамополу – Перла 1“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 23 028 кв. м и с точки, определящи активната плажна площ от № 1 до № 116 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Стамополу – Перла 1“ е с дължина на бреговата линия 345 м и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 117 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Стамополу – Перла 2“ е с обща площ 109 224 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 58356.73.323 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Приморско, община Приморско, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-106/09.12.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-10846/01.10.2021 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1745/30.11.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Стамополу – Перла“, приета с Протокол № 7/12.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **525 900 лв. (петстотин двадесет и пет хиляди и деветстотин лева) без или 631 080 лв. (шестстотин тридесет и една хиляди и осемдесет лева) с включен ДДС.**

„Юг Релакс“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 100 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 100 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата и за община Приморско от неполучаването на наемната цена при неключване на договор за наем на морския плаж, както и увреждане или излагане на риск на здравето на плажуващ и загуба на човешки живот.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. „Юг Релакс“ ЕООД, с ЕИК 207275969, със седалище и адрес на управление: гр. Нова Загора, п.к. 8900, ул. „Г. С. Раковски“ № 12, представлявано от управителя Димитър Йорданов Господинов, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Юг Релакс“ ЕООД се е отказал от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Стамополу – Перла 1“ и морски плаж „Стамополу – Перла 2“, находящи се в община Приморско, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Юг Релакс“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.

.....
Д-р ИЛИИ ДИМИТРОВ

Министър на туризма



