



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ *Т-РА-16-144/31.03.2023г*

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), със Заповед № Т-РД-16-51 от 09.02.2023 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Устие на река Велека“, находящ се в община Царево, област Бургас, с обща площ на отделената част 42 728 кв. м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 66528.34.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Синеморец, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-52/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 681/16.10.2001 г., специализираната карта и регистър на морски плаж „Устие на река Велека“, приета с Протокол № 6/05.12.2012 г. и обединена специализирана карта на морските плажове и видовете дюни на морски плаж „Устие на река Велека“, приета с Протокол № 21-225/12.05.2015 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на отделената част от морски плаж „Устие на река Велека“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 39 173 кв. м и с точки, определящи активната

плажна площ от № 1 до № 151 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на отделената част от морски плаж „Устие на река Велека“ не е включена общата площ на пясъчните дюни в размер на 3 555 кв. м.

Отделената част от морски плаж „Устие на река Велека“ е с дължина на бреговата линия 808 м и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 89 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок 17.00 ч. на 21.03.2023 г., включително има 3 (три) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и 3 (три) броя регистрирани заявления, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Устие на река Велека“, находящ се в община Царево, област Бургас, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-28 от 20.03.2023 г., регистрирано в 10:20 ч. от „Хет-трик Енерджи“ ООД, с ЕИК 207003741
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-31 от 21.03.2023 г., регистрирано в 16:02 ч. от „Бийч Бар Велека“ ЕООД, с ЕИК 205268335
3. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-32 от 21.03.2023 г., регистрирано в 16:28 ч. от „Папаронка“ ЕООД, с ЕИК 207289303

На 28.03.2023 г. в 13:18 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-51 от 09.02.2023 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. В изпълнение на Заповед № Т-РД-16-37/09.02.2023 г. на министъра на туризма, на заседанието на комисията присъстваха като наблюдатели представители на ДАНС, МВР и КПКОНПИ.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“

и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Устие на река Велека“, находящ се в община Царево, област Бургас. Извършени са и служебни справки. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следните решения:

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **„Хет-трик Енерджи“ ООД**, с ЕИК 207003741, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-28 от 20.03.2023 г., регистрирано в 10:20 ч.
2. **„Бийч Бар Велека“ ЕООД**, с ЕИК 205268335, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-31 от 21.03.2023 г., регистрирано в 16:02 ч.
3. **„Папаронка“ ЕООД**, с ЕИК 207289303, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-32 от 21.03.2023 г., регистрирано в 16:28 ч.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите до участие кандидати. Предложенията на кандидатите са както следва:

1. **Предложение на кандидата „Папаронка“ ЕООД**, с ЕИК 207289303, предложил годишна наемна цена в размер на **41 000 лв. (четиридесет и една хиляди лева) без ДДС или 49 200 лв. (четиридесет и девет хиляди и двеста лева) с включен ДДС**, подадено на 21.03.2023 г. в 16:28 ч.
2. **Предложение на кандидата „Хет-трик Енерджи“ ООД**, с ЕИК 207003741, предложил годишна наемна цена в размер на **35 515 лв. (тридесет и пет хиляди петстотин и петнадесет лева) без ДДС или 42 618 лв. (четиридесет и две хиляди шестстотин и осемнадесет лева) с включен ДДС**, подадено на 20.03.2023 г. в 10:20 ч.;

3. **Предложение на кандидата „Бийч Бар Велека“ ЕООД, с ЕИК 205268335,** предложил годишна наемна цена в размер **28 300 лв. (двадесет и осем хиляди и триста лева) без ДДС или 33 960 лв. (тридесет и три хиляди деветстотин и шестдесет лева) с включен ДДС,** подадено на 21.03.2023 г. в 16:02 ч.;

На основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, председателят на комисията обяви за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ отделена част от морски плаж „Устие на река Велека“, находящ се в община Царево, област Бургас, **ценовото предложение на „Папаронка“ ЕООД, с ЕИК 207289303,** подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-32 от 21.03.2023 г., регистрирано в 16:28 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на **41 000 лв. (четиридесет и една хиляди лева) без ДДС или 49 200 лв. (четиридесет и девет хиляди и двеста лева) с включен ДДС.**

Предложението на „Папаронка“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 30 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 30 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставеният протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Устие на река Велека“, находящ се в община Царево, област Бургас.

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Папаронка“ ЕООД, с ЕИК 207289303, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1124, р-н Средец, ж.к. Яворов, ул. „Петър Делян“ № 20, представлявано от управителя Ефрем Асенов Асенов, **за спечелил** проведения на 28.03.2023 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Устие на река Велека“, находящ се в община Царево, област Бургас, с обща площ на отделената част 42 728 кв. м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 66528.34.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Синеморец, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-52/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 681/16.10.2001 г., специализираната карта и регистър на морски плаж „Устие на река Велека“, приета с

Протокол № 6/05.12.2012 г. и обединена специализирана карта на морските плажове и видовете дюни на морски плаж „Устие на река Велека“, приета с Протокол № 21-225/12.05.2015 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **41 000 лв. (четиридесет и една хиляди лева) без ДДС или 49 200 лв. (четиридесет и девет хиляди и двеста лева) с включен ДДС.**

„Папаронка“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 30 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 30 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата и за община Царево от неполучаването на наемната цена при несклучване на договор за наем на морския плаж, както и увреждане или излагане на риск на здравето на плажуващ и загуба на човешки живот.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. „Папаронка“ ЕООД, с ЕИК 207289303, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1124, р-н Средец, ж.к. Яворов, ул. „Петър Делян“ № 20, представлявано от управителя Ефрем Асенов Асенов, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе

размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Папаронка“ ЕООД се е отказал от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Устие на река Велека“, находящ се в община Царево, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Папаронка“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.



.....
Д-Р ИЛИН ДИМИТРОВ
Министър на туризма