



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№.....*T-PB-16-148*...../ *31.03.2023г.*.....

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5, във връзка с § 24 от ПЗР на ЗИД на ЗУЧК /ДВ бр.20от 2016г./от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), чл. 13, ал. 2 и ал. 5, чл. 41, ал. 4, чл.44, ал.1 и чл. 46, предложение трето („определя провеждането на нов търг“) във връзка с чл. 43 и следващите от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), протокол от 22.03.2023 г. на комисията за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Караагач“, находящ се в община Царево, област Бургас и необходимостта от обезпечаване на морския плаж със задължителни дейности с цел осигуряване на безопасни условия за ползването му по предназначение

**НА РЕ Ж Д А М:**

I. Да се проведе последващ търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Караагач“, находящ се в община Царево, област Бургас, с обща площ в размер на 4 795 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 44094.2.1021 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Лозенец, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-54/24.08.2006 г.

на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № 18-2948/15.03.2021 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1724/27.05.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Лозенец Караагач“, приети с Протокол № 6/05.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Караагач“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 4 185 кв. м и е индивидуализирана с точки по границите от № 1 до № 46 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Караагач“ не са включени следните площи: общата площ на обектите на инфраструктурата в размер на 191 кв. м, представляващи стълба с площ в размер на 13 кв. м и бетонова площадка с площ в размер на 178 кв. м., и площите, заети от каменист плаж в размер на 419 кв. м.

Морски плаж „Караагач“ е с дължина на бреговата линия 216 метра и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 66 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

## **II. Определям:**

1. Предназначение - рекреационна дейност без право да се изменя или променя.
2. Начална тръжна цена – **8 435 лв.** (осем хиляди четиристотин тридесет и пет лева) **без ДДС.** След направен финансово - икономически анализ е изчислено, че прогнозната стойност на приходите на наемателя не е по-голяма от европейския праг по смисъла на Закона за концесиите.
3. Срок на наемното отношение - 5 години.

4. Начин на плащане - в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта на министъра на туризма за определяне на спечелилия търга участник, той заплаща годишната наемна цена за първата година, като внася разликата между предложената от него в тържната процедура наемна цена и внесеня депозит за участие, по сметка на Министерството на туризма - IBAN BG71 BNBG 9661 3000 1171 01, BIC: BNBGBGSD.

За всяка следваща година за срока на договора за наем, годишната наемна цена се индексира, съгласно Методиката за определяне на минималния размер на наемната цена на морските плажове по реда на чл.8, ал. 2 и 3 от ЗУЧК (приета с ПМС № 9 от 19.01.2015 г., обн. ДВ, бр. 7 от 27.01.2015 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр.59 от 29.07.2016 г.)

5. Депозит за участие – **4 218 лв. (четири хиляди двеста и осемнадесет лева)**, преведен по сметка на Министерство на туризма: **IBAN BG52 BNBG 9661 3300 1171 03, BIC: BNBGBGSD.**

Депозитът се възстановява при условията, посочени в тържната документация.

Наемодателят освобождава депозитите за участие в търга без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

6. Цена на тържната документация – 1 000 (хиляда) лева, платена по сметка на Министерство на туризма или чрез картово плащане чрез терминално устройство ПОС при Министерство на туризма и представяне на платежен документ за извършеното плащане:

**IBAN BG71 BNBG 9661 3000 1171 01, BIC: BNBGBGSD.**

Сумата за закупената тържна документация не подлежи на връщане, независимо от резултатите на търга.

7. Огледът на обекта - свободен.

8. Изискванията към кандидатите са описани в тържна документация, която може да бъде получена всеки работен ден от **9:00 часа на 11.04.2023 г. до 17:00 часа на 27.04.2023 г. /включително/** след като кандидатът изпрати на следния имейл адрес: [targove@tourism.government.bg](mailto:targove@tourism.government.bg), искане свободен текст, подписано с електронен подпис или подписано от кандидата или неговия представител и сканирано, както и платежен документ за заплатена тържна документация по сметка на Министерството на туризма - IBAN BG71 BNBG 9661 3000 1171 01, BIC: BNBGBGSD. Електронният подпис следва да е на името на кандидата или неговия законен представител, а в случаите, когато искането се подава от пълномощник, на името на пълномощника, като към имейла, следва да бъде приложено и сканирано копие на пълномощното. В срок до един работен ден след получаване на искането с платежния документ на горепосочения имейл на

Министерството на туризма, тръжната документация се изпраща в pdf файлове на имейла, от който е получено искането.

**9.** Подаването и регистрирането на заявления за участие в търга с тайно наддаване да се извършва всеки работен ден **от 9:00 часа на 11.04.2023 г. до 17:00 часа на 27.04.2023 г. /включително/** по един от следните начини:

9.1. Изпратени в запечатан непрозрачен голям плик в Министерство на туризма по лицензиран пощенски оператор/куриер с препоръчано писмо с обратна разписка на адрес гр. София, ул. Съборна № 1, Министерство на туризма, на вниманието на Дирекция „Концесиониране, наемна и регулаторна дейност в туризма“. Получените пликове се регистрират в нарочен регистър в Министерството на туризма в деня на получаването им от служител или

9.2 На мястото в сградата на Министерство на туризма, на адрес гр. София, ул. „Съборна“ № 1, от дирекция „Концесиониране, наемна и регулаторна дейност в туризма“. Подаването и регистрирането на заявления за участие в тръжната процедура да се извършва лично от кандидата, чрез лицето с представителна власт по регистрацията на търговеца и/или лично от физическото лице и/или от лице, упълномощено с изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа и срещу представяне на лична карта. Получените пликове се регистрират в нарочен регистър в Министерството на туризма в момента на получаването им от служител на дирекция „Концесиониране, наемна и регулаторна дейност в туризма“, който се подписва от кандидата.

9.3 Заявленията трябва да са подадени своевременно, така че да пристигнат в Министерството на туризма до посочената крайна дата и час. Големият непрозрачен плик следва да побира размер А4 и да е обозначен с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ и наименованието на обекта, както и наименованието на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес за връчване на съобщения.

**10.** Търгът да се проведе на **04.05.2023 г. от 13:00 часа** в сградата на Министерството на туризма. В случай, че е необходимо извършване на служебна справка за някое обстоятелство, която изисква технически необходимо време повече от един ден, председателят уведомява явилите се кандидати, че ще получат съобщение с посочена допълнителна дата за отваряне на малките пликове с подадените от допуснатите до участие в търга кандидати с предложенията за годишна наемна цена и цени за 1 бр. чадър и 1 бр. шезлонг. На неявилите се на заседанието кандидати да се изпрати съобщение по електронната поща, посочена от тях. След извършване на служебната справка, в

посочения допълнително ден и час, комисията да проведе допълнителното заседание при условията, посочени по-горе.

**11. Специални условия и изисквания към кандидатите:**

**11.1.** Кандидатите следва да декларират, че ще осигурят за своя сметка техническо оборудване на морския плаж и прилежащата акватория със съоръжения, технически средства и преместваеми обекти за извършване на задължителните дейности по ЗУЧК, необходими за осигуряване водното спасяване, по обезопасяване на прилежащата акватория, здравно и медицинско обслужване, санитарно-хигиенно поддържане на плажа по време на туристическия сезон, както и че за времето, извън туристическия сезон, ще осигурят за своя сметка почистването на морския плаж и необходимите технически средства и съоръжения за обозначаване на плажа като неохраняем.

**11.2.** Кандидатите следва да декларират, че ще обезпечат организационния и кадрови ресурс за извършване на дейностите по т. 11.1.

**12. Право на участие:**

**12.1** Право на участие в търга имат всички физически и юридически лица, закупили тръжна документация и представили документите, посочени в условия на търга, както и които отговарят на изискванията в тръжната документация.

**12.2** Физическите лица, които не са еднолични търговци, следва да се регистрират по реда на чл. 58 от Търговския закон към момента на сключване на договора за наем.

**III. Утвърждавам тръжна документация, съдържаща:**

1. Условия на търга;
2. Копие на Заповед за обявяване на търга;
3. Заявление за участие в търга с приложения – по образец;
4. Предлагана цена – по образец;
5. Предложение за цени на 1 бр. чадър и на 1 бр. шезлонг – по образец;
6. Списък на документите, съдържащи се в заявлението;
7. Проект на договор за наем.

**IV. За участие в търга е необходимо да бъдат представени следните документи в оригинал или нотариално заверено копие (представяне копия на документи с частна заверка се допуска само в изрично посочените тук случаи):**

1. Заявление за участие в търг с тайно наддаване /по образец/;

2. В заявлението за участие в търга с тайно наддаване по т. 1, когато кандидатът е юридическо лице или едноличен търговец, на основание чл. 23, ал. 1 и 4 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, посочва единен идентификационен код /ЕИК/, а когато кандидатът е физическо лице – прилага копие от документа за самоличност /с частна заверка, без нотариално удостоверяване/;

3. Изрично нотариално заверено пълномощно за представителна власт, ако юридическото лице, физическото лице или едноличният търговец се представляват от пълномощник;

4. Свидетелство за съдимост на физическото лице, едноличния търговец или на всички членове на управителните и контролни органи на търговското дружество / валидно към датата на провеждане на търга/ - при непредставяне кандидатът следва да посочи публичен достъпен регистър в случай, че е необходима проверка;

5. Удостоверение за липса на задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК за наличие или липса на задължения на кандидата към държавата, за кандидати: физическо лице, юридическо лице или едноличен търговец (оригинал) - при непредставяне кандидатът следва да посочи публичен достъпен регистър в случай, че е необходима проверка;

6. Удостоверение за липса на задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК към общината по регистрацията или постоянен адрес и общината по местоизвършване на дейността, предмет на търга (за кандидати - физически лица) - при непредставяне кандидатът следва да посочи публичен достъпен регистър в случай, че е необходима проверка;

За кандидати - юридически лица или еднолични търговци - Удостоверения за липса на задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК към общината по седалище на търговеца и към общината по местоизвършване на дейността, предмет на търга (оригинали) - при непредставяне кандидатът следва да посочи публичен достъпен регистър в случай, че е необходима проверка;

7. Документ за закупена тръжна документация /допуска се и копие заверено от участника или законния му представител или лице с изрично пълномощно с нотариална заверка на подписите/;

8. Документ за внесен депозит за участие /допуска се и копие заверено от участника или законния му представител или лице с изрично пълномощно с нотариална заверка на подписите/;

9. Декларация, с която кандидатът се задължава за срока на действие на договора за наем да не предлага цени на 1 брой чадър и на 1 брой шезлонг, по-високи от предложените от него /по образец/;

10. Декларация, че кандидатът ще осигури за своя сметка техническо оборудване на плажа /по образец/;
11. Декларация, че кандидатът ще обезпечи организационния и кадрови ресурс за осъществяване на задължителните дейности по ЗУЧК /по образец/;
12. Декларация, че кандидатът приема изцяло условията по приложения към тържната документация проект на договор /по образец/;
13. Декларация, че кандидатът не е бил страна по прекратен по негова вина договор за концесия и/ или договор за отдаване под наем на морски плаж /по образец/;
14. Декларация, че кандидатът няма неизпълнени задължения към Министерството на туризма, просрочени задължения за плащане на годишни концесионни възнаграждения по действащи и/или прекратени договори за концесии на морски плаж, неплатени и/или просрочени годишни наемни цени по действащи и/или прекратени договори за наем на морски плаж и всякакви други неизпълнени финансови задължения към Министерството на туризма /по образец/;
15. Декларация, че кандидатът не участва със свързано лице по смисъла на чл. 19а от Закона за държавната собственост във връзка с § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост /образец/ и
16. „Предлагана цена“ за участие в търг с тайно наддаване /по образец/;
17. „Предложение за цени на 1 бр. чадър и 1 бр. шезлонг“ /по образец/;
18. Проект на договор за наем на обект - изключителна държавна собственост – попълнен с данните на кандидата и подписан.

Кандидатът регистрира заявлението за участие в търга с тайно наддаване /голям непрозрачен плик с размер, който да побира формат А4, обозначен с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“, в който се съдържа по- малък непрозрачен плик, обозначен с надпис „Предлагана цена" и друг малък непрозрачен плик с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“/, като го изпраща по лицензиран пощенски оператор/куриер или го подава лично или чрез негов представител или лице с изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа, съгласно т. II-9.

На плика, обозначен с надпис “Заявление за участие в търг с тайно наддаване“, да се посочи наименованието на обекта, наименованието на кандидата и ЕИК /когато кандидатът е юридическо лице/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес за връчване на съобщения.

Да не се приемат и да се връщат незабавно на кандидата заявления за участие в търг с тайно наддаване, които са представени след изтичането на крайния срок или са в

незапечатан, прозрачен, повреден/скъсан плик /или с нарушена цялост/ или са поставени в плик, който не отговаря на изискванията на тръжната документация. Да не се приемат и да се връщат незабавно на адресата заявления за участие в търга с тайно наддаване, които не са входирани по посочения в тръжната документация начин. Рискът от забава или загубване на заявление за участие в търг с тайно наддаване е за сметка на кандидата.

Горепосочените обстоятелства да се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на заявлението за участие в търга с тайно наддаване от оправомощеното лице от дирекция „Концесиониране, наемна и регулаторна дейност в туризма“, върху пликите се отбелязва регистрационен номер, датата и часът на получаване и посочените данни се записват в нарочен входящ регистър.

Заявлението за участие в търга с тайно наддаване съдържа приложения и документи, подробно описани в документацията за участие в търга, съгласно представените образци.

Допълнения и изменения в предадените вече заявления за участие в търга с тайно наддаване не се допускат.

При сключването на договора за наем, определеният за наемател кандидат е обвързан от съдържанието на представеното заявление за участие в търга с тайно наддаване.

**Невъзможността кандидатът да предостави цялата информация, изисквана в тръжната документация или представянето на заявление за участие в търга с тайно наддаване, неотговарящо на условията на утвърдената от министъра на туризма тръжната документация, води до отстраняване му от търга.**

**V. Определям комисия за провеждане на търга в състав:**

**VI. Комисията да организира и проведе търга при следната процедура:**

1. Обявата за търга да се публикува в два национални ежедневника на **11.04.2023 г.**, както и на интернет страницата на Министерството на туризма - <http://www.tourism.government.bg/>.



2. Настоящата заповед без имената на членовете на комисията да се публикува на интернет страницата на Министерството на туризма - <http://www.tourism.government.bg/>.

3. В деня, определен за провеждане на търга, комисията установява броя на подадените заявления за участие в търга, разпечатва подадените пликове, по реда на постъпването им и се запознава с наличието на всички изискуеми документи и тяхната редовност.

4. В деня, определен за провеждане на търга, кандидатите, подали заявления за участие в търга с тайно наддаване или упълномощени от тях лица, които желаят да присъстват на заседанието, се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната им власт.

5. Основание за недопускане или отстраняване на кандидати до участие в търга е липсата на изискуемите обстоятелства, документи и данни в тръжната документация, несъответствие с изискванията на нормативните актове и тръжната документация, както и непълноти на изискуемите документи от тръжната документация.

6. Комисията в открито заседание да разгледа ценовите предложения на допуснатите до класиране кандидати. Кандидатите в търга или техни изрично нотариално упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

7. Комисията да класира допуснатите кандидати според размера на предложената от тях наемна цена в низходящ ред. Предложенията за цени на 1 бр. чадър и на 1 бр. шезлонг да не се оценяват и да не участват в класирането на ценовите предложения.

8. В 3 (три) дневен срок от датата на заседанието, комисията да изготви протокола от проведения търг и проект на заповед за определяне на наемател.

9. В 7 (седем) дневен срок от провеждането на търга се издава заповед за определяне на наемателя на обекта, цената и условията за плащане. Заповедта се съобщава на кандидатите в търга по електронен адрес и чрез публикуване на официалната интернет страница на Министерство на туризма.

10. Договорът се сключва при условията на чл. 13, ал. 4 от ППЗДС и на тръжната документация.

**VII.** Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд - град София.

На осн. чл. 7 ал. 5 изр. посл. от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, във връзка с чл. 60 ал. 1 от АПК и във връзка с необходимостта да се обезпечат задължителните дейности на морския плаж в най-кратки срокове

### **РАЗПОРЕЖДАМ:**

Предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите- посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, а именно: водно спасяване, здравно и медицинско обслужване и санитарно-хигиенно поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда- имуществена загуба за държавата от не получаването на наемна цена при не сключване на договор за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

Заповедта да се сведе до знанието на членовете на настоящата комисия за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева, заместник-министър на туризма

.....  
**Д-Р ИЛИН ДИМИТРОВ**

Министър на туризма

