



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

**ЗАПОВЕД**

№ *T-РД-16-221/18.01.2017*

На основание Заповед № Т-РД-16-347/29.12.2016г. на министъра на туризма е наредено провеждането на първи търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж обект - „**Крайморие**“, община Бургас, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 42 123 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлени имоти с идентификатори: 07079.10.377, 07079.10.274 и 07079.10.378 и данните от Акт за изключителна държавна собственост № 437/05.02.1999 г. с активната плажна площ на морския плаж, определена по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 16 402 кв. м.

В определения срок са подадени и регистрирани 2 (два) броя заявления, а именно:

- Заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-17/16.01.2017 г., подадено в 11.15. ч. от „Роял Астория“ ЕООД.
- Заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-22/ 17.01.2017, подадено в 15.10 ч. от „Булсевън“ ЕООД.

На 18.01.2017 г. в 10<sup>00</sup> ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-347/29.12.2016 г. на министъра на туризма, е провела

търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите двама упълномощени представители на всеки един от кандидатите лично да се уверят в целостта на пликите, съдържащи се в подадените заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликите по реда на постъпването на заявленията, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж- „Крайморие“, община Бургас, област Бургас. От тях са извадени малките запечатани пликите с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликите с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представителите на кандидатите, комисията лично се е запознала с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Крайморие“, община Бургас, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следните решения:

#### **Допуска до участие в търга:**

- Заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-22/ 17.01.2017, подадено в 15.10 ч. от „Булсевън“ ЕООД.

#### **Не допуска до участие в търга:**

- Заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-17/16.01.2017 г., подадено в 11.15 ч. от „Роял Астория“ ЕООД.

Въз основа на взетите решения, в присъствие на един упълномощен представител на допуснатия до участие в търга кандидат, комисията е отворила малкия плик с надпис „Предлагана цена“ на допуснатите до участие кандидати. След обявяване на предложените цени на допуснатите до търга участници, комисията на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е класирала ценовото предложение на „Булсевън“ ЕООД в размер на **45 046, 67 лв. (четиридесет и пет хиляди четиридесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки), без ДДС** или **54 056,00 лв. (петдесет и четири хиляди**

петдесет и шест лева) с включен ДДС за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж .

Предложението на „Булсевън“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 3.50 лв. с ДДС при размер на ставката от 20 на сто и за цена на 1 бр. шезлонг е 3.50 лв. с ДДС при размер на ставката от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Крайморие“, община Бургас, област Бургас .

#### ОПРЕДЕЛЯМ:

**„БУЛСЕВЪН“ ЕООД**, ЕИК: 202350841, със седалище и адрес на управление: град Бургас-8000 , община Бургас, област Бургас, ж.к.“Славейков“, бл.58, вх.3, ет.11, ап.121, представлявано от Николай Колев Димитров – управител, за спечелил проведения на 18.01.2017г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Крайморие“**, община Бургас, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 42 123 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлени имоти с идентификатори: 07079.10.377, 07079.10.274 и 07079.10.378 и данните от Акт за изключителна държавна собственост № 437/05.02.1999 г. с активната плажна площ на морския плаж, определена по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 16 402 кв. м.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер 45 046, 67 лв. (четиридесет и пет хиляди четиридесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки), без ДДС или 54 056,00 лв.(петдесет и четири хиляди петдесет и шест лева) с включен ДДС и се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени: за 1 бр. чадър - 3.50 лв. с ДДС при размер на ставката от 20 на сто и за 1бр.

шезлонг - 3.50 лв. с ДДС при размер на ставката от 20 на сто, които остават непроменени за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

### **РАЗПОРЕЖДАМ**

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

### **НАРЕЖДАМ:**

1. **„БУЛСЕВЪН“ ЕООД**, представлявано от Николай Колев Димитров в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„БУЛСЕВЪН“ ЕООД** се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Крайморие“**, община Бургас, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„БУЛСЕВЪН“ ЕООД**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Албена Михайлова – секретар на Министерство на туризма.

  
.....  
**НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА**

 Министър на туризма



За МИНИСТЪР  
Ирета Георгиева  
Заповед № Т-РД-32-4  
16.01.2017