



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-35, 30.01.2018

На основание Заповед № Т-РД-16-9/24.01.2018 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на трети търг с тайно наддаване по реда на чл. 41, ал. 4 във връзка с чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на част от обект – изключителна държавна собственост, съгласно Акт за изключителна държавна собственост № 1393 от 27.03.2014 г., представляващ морски плаж „Фичоза“, находящ се в община Варна, област Варна, индивидуализирана като „Фичоза - част 2“, с обща площ на частта в размер на 8 712 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за част от територията на поземлен имот с идентификатор 10135.5511.832. Активната плажна площ на частта от морски плаж „Фичоза“, индивидуализирана като „Фичоза - част 2“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 7 987 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 93 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

От активната плажна площ на частта от морски плаж „Фичоза“, индивидуализирана като „Фичоза - част 2“, са изключени площта, заета от обекти на инфраструктура, в размер на 8 кв. м, представляващи бетонова площадка и площта, заета от каменист плаж в размер на 717 кв. м.

Частта от морски плаж „Фичоза“, индивидуализирана като „Фичоза - част 2“ е с дължина на бреговата линия 387 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 87 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок е подадено и регистрирано 1 (един) брой заявление за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-24 от 24.01.2018 г., подадено в 13:38 ч. от **„Вита спорт“ ЕООД**, гр. Варна.

На 25.01.2018 г. в 10.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-9/24.01.2018 г. на министъра на туризма, е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик с надпис “Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ по реда на постъпването му за запознаване с приложените документи. От него са извадени малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена” и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващия на заявлението входящ номер. Комисията подробно се е запознала с представеното от кандидата заявление за участие в търга и приложените към него документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на трети търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от част от обект - изключителна държавна собственост, индивидуализиран като морски плаж **„Фичоза – част 2“**, община Варна, област Варна. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното заявление, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- **„Вита спорт“ ЕООД**, гр. Варна, подал заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № Т-УМП-Т-00-24 от 24.01.2018 г. в 13:58 ч.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена” и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатия до участие кандидат. След обявяване на предложената цена на допуснатия до търга участник, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е определила ценовото предложение на **„Вита спорт“ ЕООД** в размер на **4 650 лв. (четири хиляди шестстотин и петдесет лева) без ДДС** ли **5 580 лв. (пет хиляди петстотин и осемдесет лева) с ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект – изключителна държавна

собственост, представляващ морски плаж „Фичоза“, община Варна, област Варна, индивидуализиран като морски плаж „Фичоза – част 2“.

Предложението на „Вита спорт“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 6 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 6 лв. с ДДС.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на трети търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект - изключителна държавна собственост, индивидуализиран като морски плаж „Фичоза – част 2“, община Варна, област Варна

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Вита спорт“ ЕООД, ЕИК: 148091886 със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район Приморски, п.код 9002, ул. „Генерал Паренсов“ № 28 ет.2 ап.17, представлявано от Симеонка Иванова Иванова – управител, за спечелил проведения на 25.01.2018 г. трети търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект - изключителна държавна собственост, съгласно Акт за изключителна държавна собственост № 1393 от 27.03.2014 г., представляващ морски плаж „Фичоза“, находящ се в община Варна, област Варна, индивидуализирана като „Фичоза - част 2“, с обща площ на частта в размер на 8 712 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за част от територията на поземлен имот с идентификатор 10135.5511.832. Активната плажна площ на частта от морски плаж „Фичоза“, индивидуализирана като „Фичоза - част 2“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 7 987 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 93 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на частта от морски плаж „Фичоза“, индивидуализирана като „Фичоза - част 2“, са изключени площта, заета от обекти на инфраструктура, в размер на 8 кв. м, представляващи бетонова площадка и площта, заета от каменист плаж в размер на 717 кв. м. Частта от морски плаж „Фичоза“, индивидуализирана като „Фичоза - част 2“ е с дължина на бреговата линия 387 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 87 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **4 650 лв. (четири хиляди шестстотин и петдесет лева) без ДДС или 5 580 лв. (пет хиляди петстотин и осемдесет лева) с ДДС.**

„Вита спорт“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 6 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 6 лв. с ДДС.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. **„Вита спорт“ ЕООД**, представлявано от Симеонка Иванова, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тържната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„Вита спорт“ ЕООД** се е отказал от сключване на договор за наем на част от обект – изключителна държавна собственост, индивидуализиран като морски плаж **„Фичоза-част 2“**, община Варна, област Варна.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Вита спорт“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.



.....
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма