



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-36, 30.01.2018 г.

На основание Заповед № Т-РД-16-403/19.12.2017 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Малък плаж - Лозенец“**, община Царево, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 2 713 кв. м., определена въз основа на данните от Акт за изключителна държавна собственост № 1394 от 27.03.2014 г., специализираната карта, приета с протокол № 6 от 05.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и съставляващ поземлен имот с идентификатор 44094.501.542 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-54/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № КД-14-02-234/13.02.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – Бургас. Активната плажна площ на морския плаж по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 2 376 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 43 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Малък плаж - Лозенец“ са изключени площта, заета от обекти на инфраструктура, в размер на 38 кв. м и площта на каменист плаж в размер на 299 кв. м. Морският плаж е с дължина на бреговата линия 131 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 58 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок е подадено и регистрирано 1 (един) брой заявление, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-25 от 25.01.2018 г., подадено в 14:20 ч. от „Ендевър Кънстракшънс Груп“ ЕООД.

На 26.01.2018 г. в 11.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-403/19.12.2017 г. на министъра на туризма, е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик с надпис “Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ по реда на постъпването му за запознаване с приложените документи. От него са извадени малкия запечатан плик надпис „Предлагана цена“ и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващия на заявлението входящ номер. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представител кандидата, комисията лично се е запознала с представените от него заявление за участие в търга и приложените към него документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Малък плаж - Лозенец“, община Царево, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното заявление, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № Т-УМП-Т-00-25 от 25.01.2018 г., подадено в 14:20 ч. от „Ендевър Кънстракшънс Груп“ ЕООД.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатия до участие кандидат. След обявяване на предложената цена на допуснатия участник, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е определила ценовото предложение на „Ендевър Кънстракшънс Груп“ ЕООД в размер на **3 900 лв. (три хиляди и деветстотин лева) без ДДС или 4 680 лв. (четири хиляди шестстотин и осемдесет лева) с включен ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект — изключителна държавна

собственост, представляващ морски плаж „Малък плаж – Лозенец“, община Царево, област Бургас.

Предложението на „Ендевър Кънстракшънс Груп“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 10 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 10 лв. с ДДС.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Малък плаж – Лозенец“, община Царево, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Ендевър Кънстракшънс Груп“ ЕООД, ЕИК: 204435087 със седалище и адрес на управление: град Пазарджик, п. код 4400, ул. „Ал. Стамболийски“ № 63, ет. 1, ап. 3, представлявано от Димитър Иларионов Тодоранов – управител, за спечелил проведения на 26.01.2018 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Малък плаж - Лозенец“, община Царево, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 2 713 кв. м., определена въз основа на данните от Акт за изключителна държавна собственост № 1394 от 27.03.2014 г., специализираната карта, приета с протокол № 6 от 05.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и съставляващ поземлен имот с идентификатор 44094.501.542 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-54/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № КД-14-02-234/13.02.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – Бургас. Активната плажна площ на морския плаж по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 2 376 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 43 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Малък плаж - Лозенец“ са изключени площта, заета от обекти на инфраструктура, в размер на 38 кв. м и площта на каменист плаж в размер на 299 кв. м. Морският плаж е с дължина на бреговата линия 131 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 58

включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **3 900 лв. (три хиляди и деветстотин лева) без ДДС или 4 680 лв. (четири хиляди шестстотин и осемдесет лева) с включен ДДС.**

„Ендевър Кънстракшънс Груп“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 10 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 10 лв. с ДДС.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравето и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж

НАРЕЖДАМ:

1. **„Ендевър Кънстракшънс Груп“ ЕООД**, представлявано от Димитър Тодоранов, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„Ендевър Кънстракшънс Груп“ ЕООД** се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Малък плаж – Лозенец“**, община Царево, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Ендевър Кънстракшънс Груп“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.



.....
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма