



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№ Т-РД-16-34 / 30.01.2018 г.

На основание Заповед № Т-РД-16-399/15.12.2017 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на част от обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Каварна“**, **находящ се в община Каварна, област Добрич, индивидуализирана като „Каварна – част 2“**, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер 6 218 кв. м., определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 4 от 14-15.02.2013 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за част от територията на поземлен имот с идентификатор 35064.501.2321. Активната плажна площ на частта от морски плаж „Каварна“, индивидуализирана като „Каварна – част 2“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 6032 кв. м. и с точки по границите от № 1 до № 83 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на частта от морски плаж **„Каварна“**, **индивидуализирана като „Каварна – част 2“** са изключени площите, заети от обекти на инфраструктурата в размер на 186 кв. м. Частта от морски плаж „Каварна“, индивидуализирана като „Каварна – част 2“ е с дължина на бреговата линия 185 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 68 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок са подадени и регистрирани 2 (два) броя заявления, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-21 от 22.01.2018 г., подадено в 16:26 ч. от **„Резон - С“ ЕООД**;

- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-22 от 22.01.2018 г., подадено в 16:40 ч. от **„Корнер“ ООД**.

На 23.01.2018 г. в 16.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-399/15.12.2017 г. на министъра на туризма, е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите представители на двама от кандидатите лично да се уверят в целостта на пликовете, съдържащи подадените заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове по реда на постъпването на заявленията, съгласно *„Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж „Каварна – част 2“, община Каварна, област Добрич*. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на упълномощени представители на двамата кандидати, комисията лично се е запознала с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Каварна“, находящ се в община Каварна, област Добрич, индивидуализирана като „Каварна – част 2“. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следните решения:

Допуска до участие в търга:

- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № № Т-УМП-Т-00-21 от 22.01.2018 г., подадено в 16:26 ч. от **„Резон - С“ ЕООД** ;
- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № Т-УМП-Т-00-22 от 22.01.2018 г., подадено в 16:40 ч. от **„Корнер“ ООД** ;

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките пликове с надпис „Предлагана цена” на допуснатите до участие кандидати. След обявяване на предложените цени на допуснатите до търга участници, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е класирала ценовото предложение на **„Корнер“ ООД**, в размер на **12 500 (дванадесет хиляди и петстотин лева) лева без ДДС или 15 000 (петнадесет**

хиляди лева) лева с включен ДДС за спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Каварна“, **находящ се в община Каварна, област Добрич, индивидуализирана като „Каварна – част 2“**. Предложението на „Корнер“ ООД за цена на 1 бр. чадър е 2,00 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 2,00 лв. с ДДС.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Каварна“, **находящ се в община Каварна, област Добрич, индивидуализирана като „Каварна – част 2“**

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Корнер“ ООД, ЕИК: 148121361, със седалище и адрес на управление: град София 1000, ул. „Вискяр Планина“ № 15-17, представлявано от Валентин Атанасов Николов – управител, за спечелил проведения на 23.01.2018 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Каварна“, **находящ се в община Каварна, област Добрич, индивидуализирана като „Каварна – част 2“**, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ на частта в размер на 6 218 кв. м., определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 4 от 14-15.02.2013 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за част от територията на поземлен имот с идентификатор 35064.501.2321. Активната плажна площ на частта от морски плаж „Каварна“, индивидуализирана като „Каварна – част 2“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 6 032 кв. м. и с точки по границите от № 1 до № 83 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на частта от морски плаж „Каварна“, индивидуализирана като „Каварна – част 2“ са изключени площите, заети от обекти на инфраструктура, в размер на 186 кв. м. Частта от морския плаж „Каварна“, индивидуализирана като „Каварна – част 2“ е с дължина на бреговата линия 185 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 68 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **12 500 лева (дванадесет хиляди и петстотин лева) без ДДС** или **15 000 лв. (петнадесет хиляди лева) с ДДС**.

„Корнер“ ООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не високи от: за 1 бр. чадър 2,00 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 2,00 лв. с ДДС.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. **„Корнер“ ООД**, представлявано от Валентин Атанасов Николов, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„Корнер“ ООД** се е отказал от сключване на договор за наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Каварна“**, **находящ се в община Каварна, област Добрич, индивидуализирана като „Каварна – част 2“** .

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 от настоящата заповед, да се сключи договор за наем с **„Корнер“ ООД**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.



НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма