



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ *T-PO-16-38*, *31.01.2018*

На основание Заповед № Т-РД-16-397/15.12.2017 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Къмпинг Ахелой – част 3“**, отделена част от морски плаж **„Къмпинг Ахелой“**, **находящ се в община Поморие, област Бургас**, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 10 662 кв. м., определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 8 от 13.12.2012 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за част от територията на поземлен имот с идентификатор 00833.7.190. Активната плажна площ на морския плаж, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 10 662 кв. м. и с точки по границите от № 1 до № 51 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. Морския плаж е с дължина на бреговата линия 517 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 51 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок са подадени и регистрирани 3 (три) броя заявления, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-19 от 19.01.2018 г., подадено в 11:47 ч. от **„Поморие Мениджмънт 1“ ЕООД**;
- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-20 от 19.01.2018 г., подадено в 11:54 ч. от **„Поморие Транс Аквапарк“ ЕООД**

- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-23 от 23.01.2018 г., подадено в 16:22 ч. от **„Ахелой Проджект“ ООД.**

На 24.01.2018 г. в 10.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-397/15.12.2017 г. на министъра на туризма, е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите представители на двама от кандидатите лично да се уверят в целостта на пликовете, съдържащи подадените заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове по реда на постъпването на заявленията, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж „Къмпинг Ахелой – част 3“, находящ се в община Поморие, област Бургас“. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на упълномощени представители на двамата кандидати, комисията лично се е запознала с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Къмпинг Ахелой – част 3“, отделена част от морски плаж „Къмпинг Ахелой“, находящ се в община Поморие, област Бургас.** В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

#### **Допуска до участие в търга:**

- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-19 от 19.01.2018 г., подадено в 11:47 ч. от **„Поморие Мениджмънт 1“ ЕООД;**
- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-20 от 19.01.2018 г., подадено в 11:54 ч. от **„Поморие Транс Аквапарк“ ЕООД**
- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-23 от 23.01.2018 г., подадено в 16:22 ч. от **„Ахелой Проджект“ ООД.**

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малките пликове с надпис „Предлагана цена” на допуснатите до участие кандидати. След обявяване на предложените цени на допуснатите до търга участници, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е класирала ценовото предложение на **„Ахелой Проджект“ ООД**, в размер на **10 200 лв. (десет хиляди и двеста лева) без ДДС** или **12 240 лв. (дванадесет хиляди двеста и четиридесет лева) с включен ДДС** за спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Къмпинг Ахелой – част 3 “**, отделена част от морски плаж **„Къмпинг Ахелой“**, находящ се в община Поморие, област Бургас. Предложението на **„Ахелой Проджект“ ООД** за цена на 1 бр. чадър е **5,00 лв. с ДДС** и цена на 1 бр. шезлонг е **5,00 лв. с ДДС**.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Къмпинг Ахелой – част 3 “**, отделена част от морски плаж **„Къмпинг Ахелой“**, находящ се в община Поморие, област Бургас

#### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

**„Ахелой Проджект“ ООД**, ЕИК: 204641055, със седалище и адрес на управление: град Варна 9000, район Одесос, ул. „Стефан Караджа“ № 28, представлявано заедно от Венцислав Гергинов Танчев и Селим Емре Юнсев – управители, за спечелил проведения на 24.01.2018 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Къмпинг Ахелой – част 3 “**, отделена част от морски плаж **„Къмпинг Ахелой“**, находящ се в община Поморие, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ на частта в размер на 10 662 кв. м., определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 8 от 13.12.2012 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за част от територията на поземлен имот с идентификатор 00833.7.190. Активната плажна площ на морския плаж, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 10 662 кв. м. и с точки по границите от № 1 до № 51 включително, определени в координатна система „Българска

геодезическа система 2005“. Морският плаж е с дължина на бреговата линия 517 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 51 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **10 200 лв. (десет хиляди и двеста лева) без ДДС** или **12 240 лв. (дванадесет хиляди двеста и четиридесет лева) с включен ДДС**.

„Ахелой Проджект“ ООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 5,00 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 5,00 лв. с ДДС.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

### **РАЗПОРЕЖДАМ**

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

### **НАРЕЖДАМ:**

1. „Ахелой Проджект“ ООД, представлявано заедно от Венцислав Гергинов Танчев и Селим Емре Юнсев – управители, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Ахелой Проджект“ ООД се е отказал от сключване на договор за наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Къмпинг Ахелой – част 3“, отделена част от морски плаж „Къмпинг Ахелой“, находящ се в община Поморие, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 от настоящата заповед, да се сключи договор за наем с „Ахелой Проджект“ ООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.

...../п/.....

**НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА**

*Министър на туризма*

