



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-49 / 11.03.2019г

На основание Заповед № Т-РД-16-28/31.01.2019 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на част от обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Ахтопол - Фара“, находящ се в гр. Ахтопол, община Царево, област Бургас, с обща площ в размер на 2 345 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 00878.501.682 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Ахтопол, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-55/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра и Заповед за изменение на КККР № 18-3819/28.03.2014 г. на началника на СГКК – Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1428/23.06.2014 г. и специализираната карта и регистър на морския плаж, приета с Протокол № 6 от 05.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Ахтопол - Фара“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 1 324 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 18 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

От активната плажна площ е изключена площта на територията, заета от каменист плаж в размер на 1021 кв.м.

Морски плаж „Ахтопол - Фара“ е с дължина на бреговата линия 112 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 17 включително,

определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. В определения срок е подадено и регистрирано 1 (един) брой заявление за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-1 от 05.03.2019 г., подадено в 10:22 ч. от „Агатополис“ ЕООД, гр. София.

На 06.03.2019 г. в 11.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-28/31.01.2019 г. на министъра на туризма, е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На заседанието за отваряне на пликите не е присъствал представител на кандидата в търга. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ по реда на постъпването му за запознаване с приложените документи. От него са извадени малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващия на заявлението входящ номер. След изброяване на всички подадени документи, Комисията подробно се е запознала с представеното от кандидата заявление за участие в търга и приложените към него документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от част от обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Ахтопол - фара“, община Царево област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното заявление, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- „Агатополис“ ЕООД, гр. София, подал заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-1 от 05.03.2019 г. в 10:22 ч.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатия до участие кандидат. След обявяване на предложената цена на допуснатия до търга участник, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е определила ценовото предложение на „Агатополис“ ЕООД в размер на **1 750,00 лв. (хиляда седемстотин и петдесет лева) без ДДС или 2 100,00 лева (две хиляди и сто лева) с включен ДДС.** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Ахтопол - фара“, община Царево, област Бургас.

Предложението на „Агатополис“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 1 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 1 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Ахтопол - фара“, община Царево, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Агатополис“ ЕООД, ЕИК: 204061230 със седалище и адрес на управление: гр. София, п.код 1000, ул. „Веслец“ № 19 ет. 1 ап. 1, представлявано от Станимир Петров Мутафчийски – управител, за спечелил проведения на 06.03.2019 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Ахтопол - Фара“, находящ се в гр. Ахтопол, община Царево, област Бургас, с обща площ в размер на 2 345 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 00878.501.682 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Ахтопол, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-55/24.08.2014 г. на началника на СГКК- Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1428/23.06.2014 г. и специализираната карта и регистър на морския плаж, приета с Протокол № 6 от 05.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Ахтопол - Фара“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 1 324 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 18 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

От активната плажна площ е изключена площта на територията, заета от каменист плаж в размер на 1021 кв.м.

Морски плаж „Ахтопол - Фара“ е с дължина на бреговата линия 112 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 17 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **1 750,00 лв. (хиляда седемстотин и петдесет лева) без ДДС или 2 100,00 лева (две хиляди и сто лева) с включен ДДС.**

„Агатополис“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 1 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 1 лв. с ДДС при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. **„Агатополис“ ЕООД**, представлявано от Станимир Мутафчийски, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„Агатополис“ ЕООД** се е отказал от сключване на договор за наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Ахтопол - фара“**, община Царево, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„Агатополис“ ЕООД**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.

.....
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма



