



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА
ЗА П О В Е Д

№ Т-РД-16-26 / 31.01.2019

На основание чл. 25, ал. 1 от Закона за администрацията, чл.8 , ал.1 във връзка с чл.7, ал.5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), § 24 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗУЧК (обн. ДВ. бр. 40 от 2014 г., изм. ДВ, бр. 101 от 2015 г.), чл. 13, ал. 2 и чл. 41, ал. 4 във връзка с чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), тръжна документация на министъра на туризма и необходимостта от обезпечаване на морския плаж със задължителни дейности с цел осигуряване на безопасни условия за ползването му по предназначение

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Албена“, община Балчик, област Добрич, с обща площ 149 635 кв. м., представляващ поземлен имот – изключителна държавна собственост с идентификатор 53120.506.51 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, одобрена със Заповед № 300-5-82/03.10.2003 г. на изпълнителния директор на Агенция геодезия, картография и кадастър и поземлен имот – изключителна държавна собственост с идентификатор 39459.507.401 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, одобрена със Заповед № 300-5-74/15.09.2003 г. на изпълнителния директор на Агенция геодезия, картография и кадастър, изменена със заповед № 18-159-04.01.2018 г. на началника на СГКК – Добрич, индивидуализиран съгласно Акт за изключителна държавна собственост № 271/15.12.1997 г. и Акт № 1042 от 16.04.2008 г. за поправка на Акт за изключителна

държавна собственост № 271/15.12.1997 г. и специализирана карта и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с Протокол № 4 от 14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г.

Активната плажна площ на морския плаж по § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие представлява територия с площ от 149 076 кв. м., определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на морския плаж и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 53120.506.51 и поземлен имот с идентификатор 39459.507.401.

Активната плажна площ на обекта на концесията е площта, която се ползва за осъществяване на задължителните дейности, за поставяне на преместваеми обекти и за разполагане от посетителите на морския плаж на платени и неплатени (лични) плажни принадлежности, свободно пешеходно придвижване върху територията на плажа, включително върху преместваеми пешеходни пътеки, удобно използване на преместваемите обекти и улесняване придвижването и ползването на плажните услуги от хората с увреждания и е в размер на 149 076 кв. м. с точки по границите, определящи контура на активната плажна площ на морския плаж от № 1 до № 535 в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

От активната плажна площ са изключени площите, заети от обекти на инфраструктурата в размер на 321 кв. м.: зелени площи с площ от 40 кв. м., зелени площи с площ от 19 кв. м., зелени площи с площ от 55 кв. м., бетонова площадка с площ от 4 кв. м., бетонова площадка с площ от 6 кв. м., бетонова площадка с площ от 4 кв. м., бетонова площадка с площ от 6 кв. м., бетонова площадка с площ от 2 кв. м., бетонова площадка с площ от 11 кв. м., бетонова площадка с площ от 6 кв. м., бетонова площадка с площ от 11 кв. м., бетонова площадка с площ от 31 кв. м., бетонова площадка с площ от 20 кв. м., бетонова площадка с площ от 19 кв. м., шахта с площ от 4 кв. м., шахта с площ от 9 кв. м., шахта с площ от 2 кв. м., шахта с площ от 4 кв. м., пирс (мостик) с площ от 32 кв. м., пирс (мостик) с площ от 36 кв. м. и заливаеми площи в размер на 238 кв. м.

Морският плаж е с дължина на бреговата линия 2 456 метра с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 430 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Определям:

1. Предназначение - рекреационна дейност без право да се изменя или променя.
2. Начална тръжна цена – **1 641 244, 60 лв.** (един милион шестстотин четиридесет и една хиляди двеста четиридесет и четири лева и шестдесет стотинки) без ДДС. След направен финансово-икономически анализ е изчислено, че прогнозната стойност на приходите на наемателя не е по-голяма от европейския праг по смисъла на Закона за концесиите.

3. Срок на наемното отношение - 5 години.

4. Начин на плащане - в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта на министъра на туризма за определяне на спечелилия търга участник, той заплаща годишната наемна цена за първата година, като внася разликата между предложената от него в тръжната процедура наемна цена и внесения депозит за участие, по сметка на Министерството на туризма - IBAN BG71 BNBG 9661 3000 1171 01, BIC: BNBGBGSD.

За всяка следваща година за срока на договора за наем, годишната наемна цена се индексира, съгласно Методиката за определяне на минималния размер на наемната цена на морските плажове по реда на чл.8, ал. 2 и 3 от ЗУЧК (приета с ПМС № 9 от 19.01.2015 г., обн. ДВ, бр. 7 от 27.01.2015 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр.59 от 29.07.2016г.)

5. Депозит за участие – **820 622,30 лв.** (осемстотин и двадесет хиляди шестстотин двадесет и два лева и тридесет стотинки), преведен по сметка на Министерство на туризма: **IBAN BG52 BNBG 9661 3300 1171 03, BIC: BNBGBGSD.**

Възложителят освобождава депозитите за участие в търга без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

6. Цена на тръжната документация - 500 (петстотин) лева, платена по сметка на Министерство на туризма или чрез картово плащане чрез терминално устройство ПОС при Министерство на туризма и представяне на платежен документ за извършеното плащане:

IBAN BG71 BNBG 9661 3000 1171 01, BIC: BNBGBGSD.

Сумата за закупената тръжна документация не подлежи на връщане, независимо от резултатите на търга.

7. Огледът на обекта - свободен.

8. Тръжната документация може да бъде получена в административната сграда на Министерство на туризма, гр. София, ул. "Съборна" № 1, етаж 6, стая 61 от 01.02.2019 г. във времето от 10:00 ч. – 12:00 ч. и от 14:00 – 16:00 ч. до 12:00 часа на 07.03.2019 г. /включително/ срещу представен документ за платена цена съгласно изискванията на т. 6.

9. Заявления за участие в търга се приемат всеки работен ден от **01.02.2019 г. във времето от 10:00 ч. – 12:00 ч. и от 14:00 – 16:00 ч. до 12:00 часа на 07.03.2019 г. /включително/** в Министерство на туризма, гр. София, ул. “Съборна“ № 1, етаж 6, стая 61.

10. Търгът да се проведе на **08.03.2019 г. от 14.00 часа** в сградата на Министерството на туризма.

11. Специални условия и изисквания към кандидатите:

11.1. Кандидатите следва да декларират, че ще осигурят техническо оборудване на морския плаж и прилежащата акватория със съоръжения, технически средства и преместваеми обекти за извършване на задължителните дейности, необходими за осигуряване водното спасяване, по обезопасяване на прилежащата акватория, здравно и медицинско обслужване, санитарно-хигиенно поддържане на плажа по време на туристическия сезон, както и че за времето, извън туристическия сезон, ще осигурят за своя сметка почистването на морския плаж и необходимите технически средства и съоръжения за обозначаване на плажа като неохраняем.

11.2. Кандидатите следва да декларират, че ще обезпечат организационния и кадрови ресурс за извършване на дейностите по т. 11.1.

РАЗПОРЕЖДАМ

Предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите- посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, а именно: водно спасяване, здравно и медицинско обслужване и санитарно-хигиенно поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда- имуществена загуба за държавата от не получаването на наемна цена при не сключване на договор за наем на морския плаж.

II. Утвърждавам тръжна документация, съдържаща:

1. Заповед за обявяване на търга;
2. Заявление за участие в търга с приложения – по образец;
3. Предлагана цена – по образец;
4. Предложение за цени на 1 бр. чадър и на 1 бр. шезлонг – по образец;
5. Списък на документите, съдържащи се в заявлението;
6. Проект на договор за наем.

III. За участие в търга е необходимо да бъдат представени следните документи:

1. Заявление за участие в търг с тайно наддаване /по образец/;
2. В заявлението за участие в търга с тайно наддаване по т. 1, когато кандидатът е юридическо лице или едноличен търговец, на основание чл. 23, ал. 4 от Закона за търговския регистър, посочва единен идентификационен код /ЕИК/, а когато участникът е физическо лице – прилага копие от документа за самоличност;
3. Нотариално заверено пълномощно за представителна власт, ако юридическото лице, физическото лице или едноличния търговец се представляват от пълномощник;
4. Свидетелство за съдимост на физическото лице, едноличния търговец или на всички членове на управителните и контролни органи на търговското дружество /срок на валидност шест месеца/ - когато действащата нормативната база допуска представянето му от кандидатите;
5. Удостоверение за липса на задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК за наличие или липса на задължения на кандидата към държавата, за кандидати: физическо лице, юридическо лице или едноличен търговец (оригинал) - когато действащата нормативна база допуска представянето му от кандидатите;
6. Удостоверение за липса на задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК към общината по регистрация или постоянен адрес и общината по местоизвършване на дейността, предмет на търга (за кандидати - физически лица) - когато действащата нормативната база допуска представянето му от кандидатите;
За кандидати - юридически лица или еднолични търговци - Удостоверения за липса на задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК към общината по седалище на търговеца и към общината по местоизвършване на дейността, предмет на търга (оригинали) - когато действащата нормативната база допуска представянето му от кандидатите;
7. Документ за закупена тръжна документация;
8. Документ за внесен депозит за участие;
9. Декларация, с която кандидатът се задължава за срока на действие на договора за наем да не предлага цени на 1 брой чадър и на 1 брой шезлонг, по-високи от предложените от него в офертата /по образец/;
10. Декларация, че кандидатът ще осигури техническо оборудване на плажа /по образец/;

11. Декларация, че кандидатът ще обезпечи организационния и кадрови ресурс за осъществяване на задължителните дейности по ЗУЧК /по образец/;
12. Декларация, че кандидатът приема изцяло условията по приложения към тържната документация проект на договор / по образец/;
13. Декларация, че кандидатът не е бил страна по прекратен по негова вина договор за предоставяне на концесия и/ или договор за отдаване под наем на морски плаж / по образец/;
14. Декларация, че кандидатът няма неизпълнени задължения към Министерството на туризма, просрочени задължения за плащане на годишни концесионни възнаграждения по действащи и/или прекратени договори за концесии на морски плаж, неплатени и/или просрочени годишни наемни цени по действащи и/или прекратени договори за наем на морски плаж /по образец/;
15. Декларация, че участникът няма просрочени задължения към работниците и служителите, на които е работодател /по образец/;
16. Декларация, че участникът не участва със свързано лице по смисъла на пар. 1, т. 13 от ДР на Закона за публично предлагане на ценни книжа и по смисъла на пар. 1, ал. 2 от ДР на Търговския закон /образец/и
17. Декларация, че участникът или свързани с него лица не е с налична регистрация в юрисдикция с преференциален данъчен режим по смисъла на пар. 1, т. 64 от ДР на Закона за корпоративното подоходно облагане /образец/.

Кандидатът лично или чрез упълномощен негов представител регистрира заявлението за участие в търга с тайно наддаване /голям непрозрачен плик с размер А4, обозначен с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“, в който се съдържа малък непрозрачен плик с размер А5, обозначен с надпис „Предлагана цена" и малък непрозрачен плик с размер А5 с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“/.

На плика, обозначен с надпис “Заявление за участие в търг с тайно наддаване“, се посочва наименованието на обекта, наименованието на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес за връчване на съобщения.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие в търга с тайно наддаване, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен, скъсан плик или са поставени в плик, който не е в размер А4

или не отговаря на изискванията на тръжната документация. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на заявлението за участие в търга с тайно наддаване от упълномощеното лице от комисията, върху пликите се отбелязва поредният номер, датата и часът на получаване и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ за участие в търга.

Заявлението за участие в търга с тайно наддаване съдържа приложения и документи, подробно описани в документацията за участие в търга, съгласно представените образци.

Допълнения и изменения в предадените вече заявления за участие в търга с тайно наддаване не се допускат.

Заявления за участие в търга с тайно наддаване, представени след определения срок, не се приемат, не се регистрират и не се разглеждат.

При сключването на договора за наем, определеният за наемател участник е обвързан от съдържанието на представеното заявление за участие в търга с тайно наддаване.

Невъзможността кандидатът да предостави цялата информация, изисквана в тръжната документация, или представянето на заявление за участие в търга с тайно наддаване, неотговарящо на условията на утвърдената от министъра на туризма тръжната документация, при всички случаи води до отстраняване му от търга.

IV. Определям комисия за провеждане на търга в състав:

V. Комисията да организира и проведе търга при следната процедура:

1. Обявата за търга да се публикува в два национални ежедневника на 01.02.2019 г., както и на интернет страницата на Министерството на туризма - <http://www.tourism.government.bg/>.
2. Настоящата заповед без имената на членовете на комисията да се публикува на интернет страницата на Министерството на туризма - <http://www.tourism.government.bg/>.
3. В деня, определен за провеждане на търга, комисията установява броя на подадените заявления за участие в търга, разпечатва подадените пликове, по реда на постъпването им и се запознава с наличието на всички изискуеми документи и тяхната редовност.
4. В деня, определен за провеждане на търга, лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие в търга с тайно наддаване, пожелали да присъстват на заседанието, се явяват и легитимират пред тържната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната им власт.
5. Основание за недопускане на кандидати до участие в търга е липсата на изискуемите обстоятелства, документи и данни в тържната документация, несъответствие с изискванията на нормативните актове и тържната документация, както и непълноти на изискуемите документи от тържната документация.
6. Комисията в открито заседание да разгледа ценовите предложения на допуснатите до класиране участници. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.
7. Комисията да класира допуснатите участници според размера на предложената от тях наемна цена в низходящ ред. Предложенията за цени на 1 бр. чадър и на 1 бр. шезлонг да не се оценяват и да не участват в класирането на ценовите предложения.
8. В 3 (три) дневен срок от датата на заседанието, комисията да изготви протокола от проведения търг и проект на заповед за определяне на наемател.
9. В 7 (седем) дневен срок от провеждането на търга се издава заповед за определяне на наемателя на обекта, цената и условията за плащане. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс, вкл. по електронен адрес и чрез публикуване на официалната интернет страница на Министерство на туризма.

10. Договорът се сключва при условията на чл. 13, ал. 4 от ППЗДС.

Заповедта да се сведе до знанието на членовете на настоящата комисия за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.

МИНИСТЪР:

НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

