



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РА-16-ММ, 22.03.22

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4 от Закона за администрацията, Заповед № Т-РД-16-53 от 09.02.2022 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2 и 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Бяла - юг“, находящ се в община Бяла, област Варна, с обща площ в размер на 14 642 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 07598.115.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-47/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1537/30.09.2015 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Бяла - юг“ (Лист № 11 и – Лист № 12“), приета с Протокол № 4/11.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Бяла - юг“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 11 077 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 56 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Бяла - юг“ не са включени затревени площи с обща площ в размер на 1 485 кв. м и общата площ на обектите на инфраструктурата в размер на 2 080 кв. м, представляващи: пешеходни алеи с площ в размер на 863 кв. м, бетонова площадка с площ в размер на 324 кв. м, части от два броя басейни с обща площ в размер на 35 кв. м, детски кът с обща площ в размер на 64 кв. м и други обекти, включващи затревени площи и алеи в южната част на морския плаж с обща площ в размер на 794 кв. м.

Морски плаж „Бяла - юг“ е с дължина на бреговата линия 247 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 67 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

В определения срок до 17.00 ч. на 14.03.2022 г., включително, има 2 (два) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Бяла - юг“, находящ се в община Бяла, област Варна., а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-2 от 14.03.2022 г., подадено в 11:34 ч. от „САНДРОУЗ ХОЛИДЕЙЗ“ ЕООД с ЕИК: 131065627 и
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-3 от 14.03.2022 г., подадено в 11:36 ч. от „СИНЕРДЖИ“ ЕООД с ЕИК: 147022218.

На 15.03.2022 г., в 14:00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-53 от 09.02.2022 г. на министъра на туризма е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На откритото заседание са присъствали представители на кандидата в търга „САНДРОУЗ ХОЛИДЕЙЗ“ ЕООД.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на

туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Бяла - юг“, находящ се в община Бяла, област Варна. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- „САНДРОУЗ ХОЛИДЕЙЗ“ ЕООД с ЕИК: 131065627, подало заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-2 от 14.03.2022 г., регистрирано в 11:34 ч. и
- „СИНЕРДЖИ“ ЕООД с ЕИК: 147022218, подало заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-3 от 14.03.2022 г., регистрирано в 11:36 ч.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите до участие кандидати. След обявяване на предложената цена от допуснатите до търга кандидати, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е класирала предложенията на както следва:

1. Предложение на кандидата „СИНЕРДЖИ“ ЕООД с ЕИК: 147022218, предложил годишна наемна цена в размер на **111 000 лв. (сто и единадесет хиляди лева) без ДДС или 133 200 лева (сто тридесет и три хиляди и двеста лева) с включен ДДС**, подадено на 14.03.2022 г. в 11:36 ч.;

2. Предложение на кандидата „САНДРОУЗ ХОЛИДЕЙЗ“ ЕООД с ЕИК: 131065627, предложил годишна наемна цена в размер на **42 000 лв. (четиридесет и две хиляди лева) без ДДС или 50 400 лева (петдесет хиляди и четиристотин лева) с включен ДДС**, подадено на 14.03.2022 г. в 11:34 ч..

Предвид горното и на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията след проведено гласуване е взела единодушно решение да определи **за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Бяла - юг“,** находящ се в община Бяла, област Варна **ценовото предложение** на „СИНЕРДЖИ“ ЕООД, подало заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-2 от 14.03.2022 г.,

регистрирано в 11:34 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на **111 000 лв. (сто и единадесет хиляди лева) без ДДС или 133 200 лева (сто тридесет и три хиляди и двеста лева) с включен ДДС.**

Предложението на „СИНЕРДЖИ“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 15 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 15 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Бяла - юг“, находящ се в община Бяла, област Варна

ОПРЕДЕЛЯМ:

„СИНЕРДЖИ“ ЕООД, с ЕИК: 147022218, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1510, р-н Подуяне, кв. Хаджи Димитър, бл. 107Б, вх. В, ет. 2, ап. 59, представлявано от управителя Милица Янкова Дамянова **за спечелил** проведения на 15.03.2022 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Бяла - юг“, находящ се в община Бяла, област Варна, с обща площ в размер на 14 642 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 07598.115.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-47/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1537/30.09.2015 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Бяла - юг“ (Лист № 11 и – Лист № 12“), приета с Протокол № 4/11.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **111 000 лв. (сто и единадесет хиляди лева) без ДДС или 133 200 лева (сто тридесет и три хиляди и двеста лева) с включен ДДС.**

„СИНЕРДЖИ“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 15 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 15 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. „СИНЕРДЖИ“ ЕООД, с ЕИК: 147022218, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1510, р-н Подуяне, кв. Хаджи Димитър, бл. 107Б, вх. В, ет. 2, ап. 59, представлявано от управителя Милица Янкова Дамянова, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе годишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „СИНЕРДЖИ“ ЕООД се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Бяла - юг“, находящ се в община Бяла, област Варна

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „СИНЕРДЖИ“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.

.....
ХРИСТО ПРОДАНОВ
Министър на туризма

