



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ОДОБРЯВАМ:

.....
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА
МИНИСТЪР НА ТУРИЗМА

**Изисквания, относно оформлението и съдържанието на
Схемата за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения,
включително допълнителни търговски площи на
територията на морския плаж**

I. Видовете преместваеми обекти, съоръжения и допълнителни търговски площи, които е допустимо да се поставят на морския плаж:

1.1. Преместваеми обекти и съоръжения за осъществяване на задължителните дейности, съгласно § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК (чл. 10, ал. 4, т. 2, буква „а“ от ЗУЧК) - за водно спасяване и обезопасяване на прилежащата акватория (спасителни постове, вишки, спасителни станции), здравно и медицинско обслужване (медицински и реанимационни пунктове) и санитарно – хигиенно поддържане (обекти за санитарно-хигиенно поддържане)

1.2. Преместваеми обекти за спортно-развлекателна дейност и заведения за бързо обслужване (чл. 10, ал. 4, т. 2, буква „б“ от ЗУЧК):

1.2.1 Преместваеми обекти за спортно-развлекателна дейност (спортни обекти и съоръжения: батути, надуваеми обекти, спортни съоръжения и уреди, обекти и съоръжения за водноатракционни услуги с прилежащи водни бази, детски пързалки и развлекателни съоръжения)

1.2.2. Заведения за бързо обслужване (преместваеми обекти за бързо обслужване и заведения за бързо хранене)

Преместваеми обекти за спортно-развлекателна дейност и заведения за бързо обслужване могат да заемат общо до 2 на сто от площта на морския плаж (чл. 10, ал. 7 и ал. 9 от ЗУЧК).

1.3. Допълнителна търговска площ, съгласно § 1, т. 7 от Допълнителните разпоредби (ДР) на ЗУЧК, е част от площта на морския плаж около преместваеми обекти за бързо хранене по чл. 10, ал. 4, т. 2, буква „б“, на която се допуска разполагане на преместваеми подиуми с тенти, чадъри, шатри и други слънцезащитни устройства с маси и столове за консумация.

Допълнителната търговска площ не може да заема повече от 2 на сто от площта на морския плаж (чл. 10, ал. 8 и ал. 9 от ЗУЧК).

1.4. Съгласно действащото законодателство, пешеходните пътеки, вкл. за улесняване на придвижването и ползването на плажни услуги от хора с увреждания, плажни принадлежности (чадъри, шезлонги, постелки, плажни дюшеци и други, използвани от посетителите на морския плаж), кошчета за събиране на отпадъци, информационни табла, пояснителни, указателни и забранителни знаци и табели не представляват преместваеми обекти и съоръжения.

II. Изисквания по отношение на оформлението и съдържанието на Схемата за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителни търговски площи на територията на морския плаж (схемата):

Обектите за бързо обслужване/хранене се показват като едно цяло, но включват: кухня, бар-плотове, изнесени барове, складове, санитарни възли, тоалетни, сервизни помещения и търговски площи с маси и столове за консумация.

Допълнителната търговска площ се показва на чертежа около заведението за бързо хранене и отговаря на § 1, т. 7 от ДР на ЗУЧК.

1. Проектът на схемата е необходимо да съдържа границите на:

- общата площ на морския плаж (съобразно представените Ви координати);
- границите на пясъчните дюни разположени непосредствено зад плажната ивица и попадащи върху морския плаж (съобразно представените Ви координати);
- граници на „свободните зони“;
- преместваемите обекти и съоръжения;
- допълнителни търговски площи.

2. Върху чертежа се поставят таблици:

- **Таблица 1**, със следното съдържание:

- обща площ на морския плаж в квадратни метри;
- активна плажна площ в квадратни метри;
- обща площ на пясъчните дюни в квадратни метри;
- обща площ за свободно разполагане на плажни принадлежности в квадратни метри и процент спрямо активната плажна площ;

- **Таблица 2** подредени и номерирани преместваеми обекти и съоръжения:

- пореден номер, описание и площ за всеки преместваем обект в квадратни метри и с обща площ на всички **преместваеми обекти и съоръжения за осъществяване на задължителните дейности (чл. 10, ал. 4, т. 2, буква „а“ от ЗУЧК);**

- пореден номер, описание и площ за всеки преместваем обект в квадратни метри и с обща площ на всички **преместваеми обекти за спортно-развлекателна дейност и заведения за бързо обслужване (чл. 10, ал. 4, т. 2, буква „б“ от ЗУЧК),** процент, съгласно чл. 10, ал. 7 и ал. 9 от ЗУЧК;

- колона в таблицата с всяка допълнителната търговска площ в квадратни метри (разположена само около обекти за бързо хранене и бързо обслужване) и с обща площ и процент, съгласно нормата в чл. 10, ал. 8 и ал. 9 от ЗУЧК.

3. Местоположението на свободните площи върху активната плажна площ се показват в специализираната схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителни търговски площи, когато това е изрично записано в концесионния/ наемния договор.

Необходимо е „свободните зони“ да бъдат съобразени с изискванията, записани в чл. 10, ал. 4, т. 1 и ал. 6 от ЗУЧК, а именно, че на територията на морските плажове се разрешават поставянето на плажни принадлежности, като се осигурява не по-малко от 50 на сто от активната плажна площ за свободно разполагане на плажни принадлежности от страна на посетителите, както и че зоната на активната плажна площ за свободно разполагане на плажни принадлежности от страна на посетителите е равностойна като достъп до морето със зоните с разположени от концесионера или наемателя плажни принадлежности, които той предоставя възмездно на посетителите на морския плаж.

„Свободните зони“ трябва да са ясно показани (оцветени или щриховани) върху чертежа на проекто-схемата, като на всяка отделна свободна зона бъде записана площ в квадратни метри. За онагледяване осигуряването на равностоен достъп до бреговата линия е необходимо да бъдат поставени котировка на дължините на частите от бреговата линия пред „свободните площи“ и пред зоните с поставени от концесионера / наемателя платени плажни принадлежности.

В таблица 1 (описана по-горе) е необходимо да се запише общата площ на зоните за свободно разполагане на плажни принадлежности от страна на посетителите на морския плаж и осигурения процент.

4. Чертежът на схемата да бъде в формат А-3 (няколко листа А-3), като се изпишат: фирмата на изпълнителя, подпис, печат на проектант-правоспособно лице, фирмата на концесионера/наемателя по договор, подпис на представляващото лице, съгласно търговската регистрация, фирмен печат и дата.

5. Схемата се придружава от обяснителна записка, в която се описват преместваемите обекти и съоръжения, уточнят се видовете материали и конструкции на преместваемите обекти и съоръжения, както и възможности за временните връзки на преместваемите обекти и съоръжения със съществуващите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, предвид изискването на чл. 13, ал. 5 от ЗУЧК.

6. Проектът с наименование: „*Схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, в т. ч. допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК за морски плаж* „.....“ се представя в четири еднообразни, подписани от представляващото концесионера/наемателя лице, съгласно търговската регистрация, всеки от тях придружен с подробна обяснителна записка, електронен носител с цялата документация, както и графичен вид на чертежа (формат *dwg** и *pdf**). Документацията се внася с придружително писмо в Министерство на туризма за разглеждане и одобряване по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК.

III. В срок до 31 март да бъдат внасяни за одобрение по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК схемите за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, в т. ч. допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК за съответния морски плаж в Министерството на туризма, поради необходимостта от време за издаване на разрешения за поставяне и подготовка на морския плаж за съответния летен сезон.

В периода от 01 юни и 30 септември няма да бъдат одобрявани схеми за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, в т. ч. допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК, с изключение на новосключени договори.

Проекта на схема е необходимо да бъде изработен в съответствие с изискванията на Закон за устройство на Черноморското крайбрежие, техническите правила и действащите нормативи и съобразен с указанията в това писмо.