



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ОДОБРЯВАМ:
ХРИСТО ПРОДАНОВ
МИНИСТЪР НА ТУРИЗМА



**Изисквания за съдържанието и оформлението на
схемата за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения,
включително допълнителни търговски площи на територията на
морския плаж**

Настоящите изисквания са разработени за създаване на правила за съдържанието на схемите по чл. 13, ал. 3 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК) за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на морските плажове, в т.ч. ползваната допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК, **които ще представляват критерии при одобряването на схемите от министъра на туризма.**

Схемите за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на морските плажове, в т.ч. ползваната допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК (Схемите) се представят за одобряване в Министерството на туризма в сроковете посочени в концесионните или наемни договори, или при промяна на данните в схемата.

Схемите се внасят с придружително писмо в Министерство на туризма за разглеждане и одобряване по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, като се представят в 4 /четири/ екземпляра, всеки в отделна папка, подписани от представляващото концесионера/наемателя лице, съгласно търговската регистрация, със следното съдържание:

1. Заглавна страница.
2. Обяснителна записка.
3. Графична част (чертеж).
4. Координатен регистър на точките, определящи всички преместваеми обекти, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.
5. Електронен носител с цялата документация във формат *pdf и *dwg.

I. Заглавна страница

Заглавната страница съдържа:

- Наименование „*Схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, в т. ч. допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК за морски плаж „.....“, община, област*“
- концесионер/наемател
- подпис от представляващото концесионера/наемателя лице, съгласно търговската регистрация
- печат на дружеството концесионер/наемател

II. Обяснителна записка

Обяснителната записка съдържа данни за:

- концесионер/наемател;

- номер на договор, дата на сключване, срок на договора;
- обща площ на морския плаж, съгласно данните в договора;
- активна плажна площ, съгласно данните в договора;
- площ на пясъчните дюни, съгласно данните в договора;
- дължина на бреговата линия, съгласно данните в договора;
- граници;
- съседни морски плажове;
- преместваемите обекти и съоръжения за осъществяване на задължителните дейности на морския плаж: за водно спасяване и обезопасяване на прилежащата акватория (спасителни постове, спасителни станции), здравно и медицинско обслужване (медицински и реанимационни пунктове) и санитарно – хигиенно поддържане (обекти за санитарно-хигиенно поддържане).

*** В обяснителната записка да се записва изрично, че е осигурен подвижен реанимационен екип или ще бъде сключен договор с такъв, в случаите на чл. 18а, ал. 1 от Наредбата за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи.**

- преместваемите обекти и съоръжения за спортно-развлекателна дейност - водни бази, батуты, надуваеми обекти, волейболни, футболни и други видове игрища, детски кътове, детски пързалки, люлки и други развлекателни съоръжения, посочени с точните им наименования и местоположение;
- преместваемите обекти и съоръжения: заведения за бързо обслужване - уточнят се видовете материали, конструкции, временните връзки със съществуващите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- съществуваща техническа инфраструктура, с която ще бъдат свързани преместваемите обекти - електроснабдителна система, водопроводна система, канализационна система, както и достъп до плажната ивица, достъпна среда за придвижване на хората с увреждания;
- указателни табели.

Общата площ на преместваемите обекти за спортно-развлекателна дейност и заведенията за бързо обслужване, които ще бъдат поставени на морския плаж не може да заема повече от 2 на сто от площта на морския плаж (чл. 10, ал. 7 и ал. 9 от ЗУЧК).

Общата площ на допълнителната търговска площ към заведенията за бързо обслужване не може да заема повече от 2 на сто от площта на морския плаж (чл. 10, ал. 8 и ал. 9 от ЗУЧК).

III. Графична част (схема)

Схемата съдържа само следните и задължителни елементи:

- Заглавие: „Схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, в т. ч. допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК за морски плаж „.....“, община, област“;
- Мащаб
- Номер на лист /включително се номерират листовите с таблиците, когато не могат да бъдат поставени на листа със схемата и заемат допълнителен лист/.
- граници на общата площ на морския плаж, съобразно координатите по договор;
- граници на активната плажна площ, съобразно координатите по договор;
- граници на зоните за разполагане на неплатени (лични) плажни принадлежности - „свободни зони“: надписва площта на всяка свободна зона;
- границите на зоните за разполагане на платени плажни принадлежности, като се надписва площта на всяка зона и какво точно включва. Зоните за разполагане на платени плажни принадлежности включват:
 - Площта на зоните за разполагане на платени плажни принадлежности - чадъри, шезлонги, барбарони, възглавници и други, използвани от посетителите на морския плаж за плажуване;
 - Площта на спасителни постове, спасителни станции, заедно с необходимата площ около тях;
 - Площта на медицински и реанимационни пунктове;
 - Площта на обекти за санитарно-хигиенно поддържане – складове;
 - Площта на обекти и съоръжения за спортно-развлекателна дейност - батуты, надуваеми обекти, волейболни, футболни и други видове игрища, детски кътове, детски пързалки и люлки и други развлекателни съоръжения, посочени с точните им наименования;
 - Площта на заведенията за бързо обслужване;
 - Площта на допълнителните търговски площи;
 - Площта на зоните за предоставяне на водноатракционни услуги;

- Площта на преместваеми пешеходни пътеки за удобно използване на преместваемите обекти и улесняване придвижването и ползването на плажни услуги от посетителите на морския плаж;
- преместваемите обекти и съоръжения за осъществяване на задължителните дейности на морския плаж: за водно спасяване и обезопасяване на прилежащата акватория (спасителни постове, спасителни станции), здравно и медицинско обслужване (медицински и реанимационни пунктове) и санитарно – хигиенно поддържане (обекти за санитарно-хигиенно поддържане);
 - преместваемите обекти и съоръжения за спортно-развлекателна дейност - спортни съоръжения и уреди, обекти и съоръжения за водноатракционни услуги, батуты, надуваеми обекти, детски кътове, детски пързалки, люлки и други развлекателни съоръжения, посочени с точните им наименования;
 - преместваемите обекти и съоръжения: заведения за бързо обслужване;
 - допълнителни търговски площи – **всички площи около** преместваемите обекти, заети или не от подиуми, или маси, столове, пейки, и други подобни с или без тенти, чадъри, шатри и други слънцезащитни устройства, с цел консумация.
 - зони за предоставяне на водноатракционни услуги с прилежаща обозначена площ и водни коридори за осъществяване на водноатракционна дейност за използване на плавателни средства за спорт, туризъм и развлечения;
 - дължини на всички участъци от бреговата линия – пред зоните за разполагане на неплатени (лични) плажни принадлежности и пред зоните за разполагане на платени плажни принадлежности;
 - границите на пясъчните дюни, попадащи в общата площ на морския плаж съобразно координатите по договор;
 - в границите на пясъчните дюни, попадащи в общата площ на морския плаж, включително пясъчните дюни, обявени за природни забележителности, с цел запазване на техните естествени особености, се показват подходите за преминаване на посетителите на плажа, за улесняване придвижването и ползването на плажните услуги, както и за преминаване на превозни средства в случаите за извършване на задължителни дейности по чл. 7, ал. 2 от ЗУЧК, предоставяне на плажни услуги и извършване на аварийно-спасителна дейност на територията на морския плаж.*
 - Легенда – съдържа описание на всеки графичен знак, площ и надпис от схемата;
 - Таблица № 1, съдържаща:

* При спазване на изискванията на режимите на опазване, ползване и управление, определени по реда на Закона за защитените територии и на Закона за биологичното разнообразие.

- обща площ на морския плаж в квадратни метри, съгласно данните в договора;
- активна плажна площ в квадратни метри, съгласно данните в договора;
- обща площ на пясъчните дюни в квадратни метри, съгласно данните в договора;
- обща площ на зоните за свободно разполагане на плажни принадлежности в квадратни метри и стойността на съответния процент спрямо активната плажна площ;
- дължина на бреговата линия, съгласно данните в договора;
- дължина на бреговата линия, пред зоните за свободно разполагане на плажни принадлежности в метри и стойността на съответния процент спрямо дължината на бреговата линия, съгласно данните в договора.

Преместваемите обекти и съоръжения за осъществяване на задължителните дейности, преместваемите обекти и съоръжения за спортно-развлекателна дейност и заведенията за бързо обслужване се идентифицират на чертежа с номер. В контура на всички преместваеми обекти и съоръжения и в контура на допълнителните търговски площи на чертежа или в близост до тях се изписват съответните им площи в квадратни метри.

- Таблица № 2 включва:

Таблица А с наименование „Преместваеми обекти и съоръжения за осъществяване на задължителните дейности по чл. 10, ал. 4, т. 2, буква „а“ от ЗУЧК“ съдържа списък с преместваеми обекти и съоръжения:

- За водноспасителна дейност – пореден номер, описание и площ на всеки спасителен пост/спасителна станция;
- За здравно и медицинско обслужване - пореден номер, описание и площ на всеки медицински/реанимационен пункт;
- За санитарно-хигиенно поддържане - пореден номер, описание и площ на всеки склад, тоалетна, съблекалня, душ и други;
- На последния ред от таблицата се записва изчислената обща площ на преместваемите обекти и съоръжения за осъществяване на задължителните дейности.

Таблица Б с наименование „Преместваеми обекти и съоръжения за спортно-развлекателна дейност и заведения за бързо обслужване по чл. 10, ал. 4, т. 2, буква „б“ от ЗУЧК“ съдържа списък с преместваеми обекти и съоръжения:

- За **спортно-развлекателна дейност** – в отделни колони се записва пореден: номер, предназначение с посочени в скоби точни наименования /обекти и съоръжения за водноатракционни услуги, батуты, надуваеми обекти, волейболни, футболни и други видове игрища, детски кътове, детски пързалки, люлки и други развлекателни съоръжения/ и площ;
- За **заведения за бързо обслужване** – в отделни колони се записва пореден номер, предназначение, площ за всеки обект и допълнителна търговска площ към него;
- На последния ред от таблицата се записва **изчислената обща площ на преместваемите обекти и съоръжения и изчислената обща площ на допълнителната търговска площ и съответния процент, съгласно нормата в чл. 10, ал. 7, ал. 8 и ал. 9 от ЗУЧК.**

Пояснителните надписи се поставят при необходимост и не трябва да затрудняват читаемостта на линиите, точките и данните за площите.

Необходимо е „свободните зони“ да бъдат съобразени с изискванията, записани в чл. 10, ал. 4, т. 1 и ал. 6 от ЗУЧК, а именно, че на територията на морските плажове се разрешават поставянето на плажни принадлежности, като се осигурява не по-малко от 50 на сто от активната плажна площ за свободно разполагане на плажни принадлежности от страна на посетителите, както и че зоната на активната плажна площ за свободно разполагане на плажни принадлежности от страна на посетителите е равностойна като достъп до морето със зоните с разположени от концесионера или наемателя плажни принадлежности, които той предоставя възмездно на посетителите на морския плаж.

Сборът от площта на зоните за разполагане на неплатени (лични) плажни принадлежности - „свободни зони“ и на зоните за разполагане на платени плажни принадлежности следва да бъде равен на активната плажна площ на морския плаж.

Сборът от дължините на участъците от бреговата линия пред зоните за разполагане на неплатени (лични) плажни принадлежности - „свободни зони“ и зоните за разполагане на платени плажни принадлежности следва да бъде равен на дължината на бреговата линия по договор.

IV. Електронният носител е необходимо да съдържа:

1. Графична част (чертеж) във формат *pdf , *dwg, *cad.
2. Координатни регистри към картата – във формат *xls или *doc.

Схемата се представя във формат А-3 (няколко листа А-3), като се посочват: концесионерът/наемателят по договор, подпис на концесионера/наемателя или представляващото лице, съгласно търговската регистрация, фирмен печат, дата, номер лист.

Схемата за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, в т.ч. допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК за морския плаж е необходимо да бъде изработена при спазване на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, действащите нормативи, настоящите изисквания и да съответства на Програмата за организацията на водноспасителната дейност, придружена със схема за охраняваните части от прилежащата към морския плаж акватория и разположението на спасителните постове по чл. 10, ал. 3 от Наредбата за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи.