



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№ *T-PD-16-69, 22.02.2018*

На основание Заповед № Т-РД-16-26/17.01.2018 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум - централен“, находящ се в община Варна, област Варна, с обща площ в размер на 14 520 кв. м, определена въз основа на данните от специализираната карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за част от територията на поземлен имот с идентификатор 10135.2572.204. Активната плажна площ на морски плаж „Кабакум - централен“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 13 991 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 60 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Кабакум – централен“ е изключена площта заета от обекти на инфраструктурата, в размер на 212 кв.м, представляващи асфалтова площадка – 206 кв.м, шахта – 2 кв.м и шахта – 4 кв.м, заливаеми площи в размер 297 кв.м и площта на каменист плаж в размер на 20 кв.м. Морският плаж е с дължина на бреговата линия 290 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 33 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок са подадени и регистрирани 4 (четири) броя заявления за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-1 от 16.02.2018 г., подадено в 11:15 ч. от **„Кей Холидей“ ЕООД**;
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-2 от 16.02.2018 г., подадено в 12:00 ч. от **„Менуа 2018“ ЕООД**;
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-3 от 16.02.2018 г., подадено в 15:00 ч. от **„Симона инвест“ ЕООД**;
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-4 от 16.02.2018 г., подадено в 16:42 ч. от **„НВН 2017“ ЕООД**.

На 19.02.2018 г. в 10.15 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-26/17.01.2018 г. на министъра на туризма, е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите представители на кандидатите лично да се уверят в целостта на пликовете, съдържащи подадените заявления за участие. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове по реда на постъпването на заявленията, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за обект – морски плаж „Кабакум – централен“, община Варна, област Варна. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявлението входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представителите на кандидатите, комисията лично се е запознала с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Кабакум - централен“**, община Варна, област Варна. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следните решения:

Допуска до участие в търга:

- **„Менуа 2018“ ЕООД**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-2 от 16.02.2018 г., подадено в 12:00 ч.;

- „Симона инвест“ ЕООД, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-3 от 16.02.2018 г., подадено в 15:00 ч.;

Не допуска до участие в търга:

- „Кей Холидей“ ЕООД, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-1 от 16.02.2018 г. подадено в 11:15 ч.;
- „НВН 2017“ ЕООД, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-4 от 16.02.2018 г., подадено в 16:42 ч.

Кандидатът „Кей Холидей“ ЕООД не е допуснат до участие в търга и отстранен от участие в търга на основание т.9.13.1 от утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – представляващ морски плаж „Кабакум – централен“, община Варна, област Варна, поради неизпълнение на условията в т.9.4.

Кандидатът „НВН 2017“ ЕООД не е допуснат до участие в търга и отстранен от участие в търга на основание т.9.13.1 от утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – представляващ морски плаж „Кабакум – централен“, община Варна, област Варна, поради неизпълнение на условията в т.9.4. във връзка с т. 9.12.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките пликове с надпис „Предлагана цена“ на допуснатите до участие кандидати. След обявяване на предложените цени на допуснатите до търга участници, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е класирала ценовото предложение на „Менуа 2018“ ЕООД с предложена годишна наемна цена в размер на **43 000 лв. без ДДС** или **51 600 лв. с ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум - централен“, находящ се в община Варна, област Варна.

Предложението на „Менуа 2018“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 5 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 6 лв. с ДДС.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект -

изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум - централен”, находящ се в община Варна, област Варна.

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Менуа 2018“ ЕООД, ЕИК: 204971081, със седалище и адрес на управление: област Варна, община Варна, район „Приморски“, гр. Варна, п.к. 9000, ул. „Никола Козлев“ № 4, представлявано от Полина Георгиева Георгиева – управител, за спечелил проведения на 19.02.2018 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум - централен", находящ се в община Варна, област Варна, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 14 520 кв. м., определена въз основа на данните от специализираната карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приет с протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 10135.2572.204. Активната плажна площ на морски плаж „Кабакум- централен”, находящ се в община Варна, област Варна по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 13 991 кв. м. и с точки по границите от № 1 до № 60 включително определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Кабакум- централен” е изключена площта, заета от обекта на инфраструктурата, в размер на 212 кв. м., представляващи асфалтова площадка- 206 кв. м., шахта- 2 кв. м. и шахта 4 кв. м., заливаеми площи в размер 297 кв. м. и площта на каменист плаж в размер на 20 кв. м. Морският плаж е с дължина на бреговата линия 290 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 33 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **43 000 лв. (четиридесет и три хиляди лева) без ДДС или 51 600 лв. (петдесет и една хиляди и шестстотин лева) с ДДС.**

„Менуа 2018“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 5 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 6 лв. с ДДС.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. **„Менуа 2018“ ЕООД** , представлявано от Полина Георгиева, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„Менуа 2018“ ЕООД** се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум - централен”, находящ се в община Варна, област Варна.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„Менуа 2018“ ЕООД**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.


.....
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма

За


.....
суп. Георгиева

Заповед №.....

.....

20. 02. 18г.