



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ *T-PД-16-149* / *11.06.2020г.*

На основание Заповед № Т-РД-16-150/18.05.2020 г. на министъра на туризма, е наредено провеждането на последващ търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, представляващ плаж „Кабакум Русалка“, находящ се в община Варна, област Варна, с обща площ в размер на 4 955 кв.м., съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 10135.2572.206 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед за изменение № 18-10957/08.08.2014 г. на началника на СГКК - Варна, за който е съставен Акт за изключителна държавна собственост № 1466/07.10.2014 г., индивидуализиран съгласно данните в специализираната карта и регистър на морски плажове „Кабакум - Север“, „Кабакум - Север 2“, „Кабакум - Централен“, „Кабакум - Централен 2“, „Кабакум - юг“, „Кабакум - Бисер“ и „Кабакум - Русалка“, приета с Протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. и специализираната карта на морски плаж „Кабакум-юг“, приета с Протокол от 12.05.2016 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Кабакум - Русалка“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 4 723 кв.м. и с точки по границите от № 1 до № 20 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Кабакум - Русалка“ не са включени общата площ на обектите на инфраструктурата, представляващи бетонова площадка в размер на 232 кв. м.

Морски плаж „Кабакум - Русалка“ е с дължина на бреговата линия 120 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 22 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок има 1 (един) брой подадено и регистрирано заявление за участие в търга, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-15 от 02.06.2020 г., подадено в 10:05 ч. от „НВН 2017“ ЕООД с ЕИК: 204563083.

На 04.06.2020 г., в 11.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-150/18.05.2020 г. на министъра на туризма, е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На заседанието за отваряне на пликете е участвал представител на кандидата в търга, чрез видео-конференцна връзка. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От него е изваден малкият запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкият запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявлението входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум - Русалка“, община Варна, област Варна. В резултат на подробна проверка относно

редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- Кандидата „НВН 2017“ ЕООД с ЕИК: 204563083, подал заявление с № УМП-Т-00-15 от 02.06.2020 г., подадено в 10:05 ч.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена” и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатия до участие кандидат. След обявяване на предложената цена на допуснатия до търга кандидат, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е определила ценовото предложение на „НВН 2017“ ЕООД в размер на **16 100 лв. (шестнадесет хиляди и сто лева) без ДДС или 19 320 лв. (деветнадесет хиляди триста и двадесет лева) с включен ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум - Русалка“, община Варна, област Варна.

Предложението на „НВН 2017“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 5 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 5 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум - Русалка“, община Варна, област Варна

ОПРЕДЕЛЯМ:

„НВН 2017“ ЕООД с ЕИК: 204563083 със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Цар Борис III“ № 68, представлявано от управителя Венцислав Йорданов Ангелов, за спечелил проведения на 04.06.2020 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Кабакум Русалка“, находящ се в община Варна, област Варна, с обща площ в размер на 4 955 кв. м., съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 10135.2572.206 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед за изменение № 18-

10957/08.08.2014 г. на началника на СГКК - Варна, за който е съставен Акт за изключителна държавна собственост № 1466/07.10.2014 г., индивидуализиран съгласно данните в специализираната карта и регистър на морски плажове „Кабакум - Север“, „Кабакум - Север 2“, „Кабакум - Централен“, „Кабакум - Централен 2“, „Кабакум - юг“, „Кабакум - Бисер“ и „Кабакум - Русалка“, приета с Протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. и специализираната карта на морски плаж „Кабакум-юг“, приета с Протокол от 12.05.2016 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Кабакум - Русалка“, по смисъла на 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 4 723 кв.м. и с точки по границите от № 1 до № 20 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Кабакум - Русалка“ не са включени общата площ на обектите на инфраструктурата, представляващи бетонова площадка в размер на 232 кв. м.

Морски плаж „Кабакум - Русалка“ е с дължина на бреговата линия 120 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 22 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **16 100 лв. (шестнадесет хиляди и сто лева) без ДДС или 19 320 лв. (деветнадесет хиляди триста и двадесет лева) с включен ДДС.**

„НВН 2017“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 5 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 5 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. „НВН 2017“ ЕООД, представлявано от управителя Венцислав Ангелов, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.
2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „НВН 2017“ ЕООД се е отказало от сключване на договор за наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум - Русалка“, община Варна, област Варна.
3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.
4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „НВН 2017“ ЕООД.
5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.
6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.
7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерството на туризма.


.....
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА
Министър на туризма




Министър
За Ирена Георгиева
Заповед № Т-РЗ-32-31
08.06.2020г.