



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-119/24.03.2022

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4 от Закона за администрацията със Заповед № Т-РД-16-52 от 09.02.2022 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2 и 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Нос Иканталък“, находящ се в община Каварна, област Добрич, с обща площ в размер на 1 707 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 72693.600.141 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Топола, община Каварна, област Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-31/27.02.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-5313/14.05.2021 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Добрич, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1732/29.06.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Нос Иканталък“, приета с Протокол № 21-278/05.06.2015 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Нос Иканталък“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 1 573 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 82 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Нос Иканталък“ не е включена общата площ на каменист плаж в размер на 134 кв. м.

Морски плаж „Нос Иканталък“ е с дължина на бреговата линия 138 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 87 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

В определения срок до 17.00 ч. на 14.03.2022 г., включително, има 2 (два) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Нос Иканталък“, находящ се в община Каварна, област Добрич., а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-4 от 14.03.2022 г., подадено в 15:42 ч. от „КРИЕЙТИВ ГРУП“ ЕООД с ЕИК: 204159094 и
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-5 от 14.03.2022 г., подадено в 16:38 ч. от „КОРНЕР“ с ЕИК: 148121361.

На 15.03.2022 г., в 16:00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-52 от 09.02.2022 г. на министър на туризма е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На заседанието е присъствал представител на „КОРНЕР“ ООД. Не са присъствали представители на „КРИЕЙТИВ ГРУП“ ЕООД.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Нос Иканталък“, находящ се в община Каварна, област Добрич. В резултат на подробна проверка относно редовността на горсописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

#### **Допуска до участие в търга:**



• Кандидата „КРИЕЙТИВ ГРУП“ ЕООД, с ЕИК: 204159094, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-4 от 14.03.2022 г., регистрирано в 15:42 ч. и

• Кандидата “КОРНЕР” ООД, с ЕИК: 14812136, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-5 от 14.03.2022 г. регистрирано в 16:38 ч.

Във основа на взетото решение, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите до участие кандидати. След обявяване на предложената цена от допуснатите до търга кандидати, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е класирала предложенията както следва:

1. Предложение на кандидата „КРИЕЙТИВ ГРУП“ ЕООД с ЕИК: 204159094, предложил годишна наемна цена в размер на **23 014,80 лв. (двадесет и три хиляди и четиринадесет лева и осемдесет стотинки)** без ДДС или **27 617,76 лв. (двадесет и седем хиляди шестстотин и седемнадесет лева и седемдесет и шест стотинки)** с включен ДДС, подадено на 14.03.2022 г. в 15:42 ч.;

2. Предложение на кандидата “КОРНЕР” ООД, с ЕИК: 148121361, предложил годишна наемна цена в размер на **17 100 лв. (седемнадесет хиляди и сто лева)** без ДДС или **20 520 лева (двадесет хиляди петстотин и двадесет лева)** с включен ДДС, подадено на 14.03.2022 г. в 16:38 ч.

Предвид горното и на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията след проведено гласуване е взела единодушно решение да предложи да бъде определено за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Нос Иканталък“, находящ се в община Каварна, област Добрич **ценовото предложение на „КРИЕЙТИВ ГРУП“ ЕООД, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-4 от 14.03.2022 г., регистрирано в 15:42 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на 23 014,80 лв. (двадесет и три хиляди и четиринадесет лева и осемдесет стотинки) без ДДС или 27 617,76 лв. (двадесет и седем хиляди шестстотин и седемнадесет лева и седемдесет и шест стотинки) с включен ДДС.**

Предложението на „КРИЕЙТИВ ГРУП“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 9 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 9 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Нос Иканталък“, находящ се в община Каварна, област Добрич

#### ОПРЕДЕЛЯМ:

**„КРИЕЙТИВ ГРУП“ ЕООД**, с ЕИК: 204159094, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1505, р-н Оборище, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 94, представлявано от управителя Златомир Нейков Стоянов **за спечелил** проведения на 15.03.2022 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Нос Иканталък“, находящ се в община Каварна, област Добрич, с обща площ в размер на 1 707 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 72693.600.141 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Топола, община Каварна, област Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-31/27.02.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-5313/14.05.2021 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Добрич, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1732/29.06.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Нос Иканталъка“, приета с Протокол № 21-278/05.06.2015 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **23 014,80 лв. (двадесет и три хиляди и четиринадесет лева и осемдесет стотинки) без ДДС или 27 617,76 лв. (двадесет и седем хиляди шестстотин и седемнадесет лева и седемдесет и шест стотинки) с включен ДДС.**

**„КРИЕЙТИВ ГРУП“ ЕООД** се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 9 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 9 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

#### РАЗПОРЕЖДАМ



предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

#### **НАРЕЖДАМ:**

1. **„КРИЕЙТИВ ГРУП“ ЕООД**, с ЕИК: 204159094, със седалище и адрес на управление: гр София, п.к. 1505, р-н Оборище, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 94, представявано от управителя Златомир Нейков Стоянов, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„КРИЕЙТИВ ГРУП“ ЕООД** се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Нос Иканталък“, находящ се в община Каварна, област Добрич

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

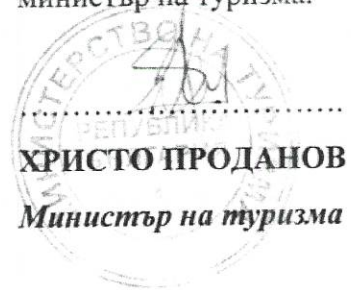
4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„КРИЕЙТИВ ГРУП“ ЕООД**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.



**ХРИСТО ПРОДАНОВ**  
*Министър на туризма*