



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№ *Т-РД-16-93*, *19.04.2022* г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4 от Закона за администрацията, Заповед № Т-РД-16-93 от 07.03.2022 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2 и 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Поморие – Почивни станции“, находящ се в община Поморие, област Бургас, с обща площ на частта в размер на 11 017 кв. м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 57491.501.441, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Поморие, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-36/29.04.2009 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 472/02.04.1999 г., Акт № 1094/03.04.2009 г. за поправка Акт за изключителна държавна собственост № 472/02.04.1999 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Поморие – Почивни станции“, приета с Протокол № 8/13.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на частта от морски плаж „Поморие – Почивни станции“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на



Черноморското крайбрежие е в размер на 10 770 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 102 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на отделената част от морски плаж „Поморие – Почивни станции“ не са включени: площта на пясъчни дюни в размер на 242 кв. м и общата площ на обектите на инфраструктурата в размер на 5 кв. м, представляващи 2 броя стълби.

Отделената част от морски плаж „Поморие – Почивни станции“ е с дължина на бреговата линия 596 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 94 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок до 17.00 ч. на 11.04.2022 г., включително, има 1 (един) брой закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и 1(един) брой регистрирано заявление, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Поморие – Почивни станции“, находящ се в община Поморие, област Бургас, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-22 от 11.04.2022 г., регистрирано в 14:28 ч. от Георги Енчев Николов.

На 12.04.2022 г., в 10:00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-93 от 07.03.2022 г. на министъра на туризма е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На заседанието е присъствал кандидатът в процедурата Георги Енчев Николов.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От него е изваден малкият запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкият запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които е поставен съответстващият на заявлението входящ номер. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представеното от кандидата заявление за участие в търга и приложените към него



документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Поморие – Почивни станции“, находящ се в община Поморие, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- Кандидата Георги Енчев Николов, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-22 от 11.04.2022 г., регистрирано в 14:28 ч.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатият до участие кандидат.

1. Предложение на кандидата **Георги Енчев Николов**, предложил годишна наемна цена в размер на **13 333 лв. (тринадесет хиляди триста тридесет и три лева) без ДДС или 15 999,60 лв. (петнадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и шестдесет стотинки) с включен ДДС**, подадено на 11.04.2022 г., регистрирано в 14:28 ч.

Предвид наличието на един кандидат, допуснат до участие в тръжната процедура, комисията не следва да преминава към класиране.

Предвид горното и на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията след проведено гласуване е взела **единодушно решение да определи за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Поморие – Почивни станции“, находящ се в община Поморие, област Бургас ценовото предложение на Георги Енчев Николов, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-22 от 11.04.2022 г., регистрирано в 14:28 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на 13 333 лв. (тринадесет хиляди триста тридесет и три лева) без ДДС или 15 999,60 лв. (петнадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и шестдесет стотинки) с включен ДДС.**

Предложението на **Георги Енчев Николов** за цена на 1 бр. чадър е 10 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 8 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.



Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Поморие – Почивни станции“, находящ се в община Поморие, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

Георги Енчев Николов, с ЕГН _____ с постоянен адрес:

за спечелил проведения на 12.04.2022 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Поморие – Почивни станции“, находящ се в община Поморие, област Бургас, с обща площ на частта в размер на 11 017 кв. м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 57491.501.441 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Поморие, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-36/29.04.2009 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 472/02.04.1999 г., Акт № 1094/03.04.2009 г. за поправка Акт за изключително държавна собственост № 472/02.04.1999 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Поморие – Почивни станции“, приета с Протокол № 8/13.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **13 333 лв. (тринадесет хиляди триста тридесет и три лева) без ДДС или 15 999,60 лв. (петнадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и шестдесет стотинки) с включен ДДС.**

Георги Енчев Николов се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 10 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 8 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. Георги Енчев Николов, с ЕГН с постоянен адрес:

в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 или в случай, че Георги Енчев Николов не се регистрира по реда на чл. 58 от Търговския закон за сключване на договора за наем, да се приеме, че същият се е отказал от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Поморие – Почивни станции“, находящ се в община Поморие, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС или да се регистрира по реда на чл. 58 от Търговския закон за сключване на договор за наем.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с едноличен търговец, регистриран от Георги Енчев Николов по реда на чл. 58 от Търговския закон.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участника в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.

.....
ХРИСТО ПРОДАНОВ

Министър на туризма



