



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

**ЗАПОВЕД**

№ T-РД-16-162, 19.04.2022г.

На основание чл. 25, ал. 1 във вр. с ал. 4 от Закона за администрацията, Заповед № Т-РД-16-90 от 01.03.2022 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2 и 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Попски плаж – север 5“, находящ се в община Царево, област Бургас, с обща площ на частта в размер на 3 656 кв. м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 48619.15.1087, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Царево, община Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменена със Заповед № 18-1660/25.02.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1417/16.05.2014 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Попски плаж – север 5“, приета с Протокол № 6/05.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.



Активната плажна площ на отделената част от морски плаж „Попски плаж – север 5“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 2 873 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 45 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на отделената част от морски плаж „Попски плаж – север 5“ не са включени: площта, заета от каменист плаж в размер на 680 кв. м и общата площ на временно заливаеми площи в размер на 103 кв. м.

Отделената част от морски плаж „Попски плаж – север 5“ е с дължина на бреговата линия 186 метра и с точки по границите, определящи общата площ на отделената част от морския плаж от № 1 до № 41 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок до 17.00 ч. на 11.04.2022 г., включително, има 2 (два) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и 1 (един) брой регистрирано заявление, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Попски плаж – север 5“, находящ се в община Царево, област Бургас, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-21 от 11.04.2022 г., подадено в 12:50 ч. от „НОРД БИЙЧ 5“ ЕООД.

На 12.04.2022 г., в 14:00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-90 от 01.03.2022 г. на министър на туризма е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На заседанието е присъствал управителят на „НОРД БИЙЧ 5“ ЕООД.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От него са извадени малкият запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкият запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които е поставен съответстващият на заявлението входящ номер. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с



представеното от кандидата заявление за участие в търга и приложените към него документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Попски плаж – север 5“, находящ се в община Царево, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

#### **Допуска до участие в търга:**

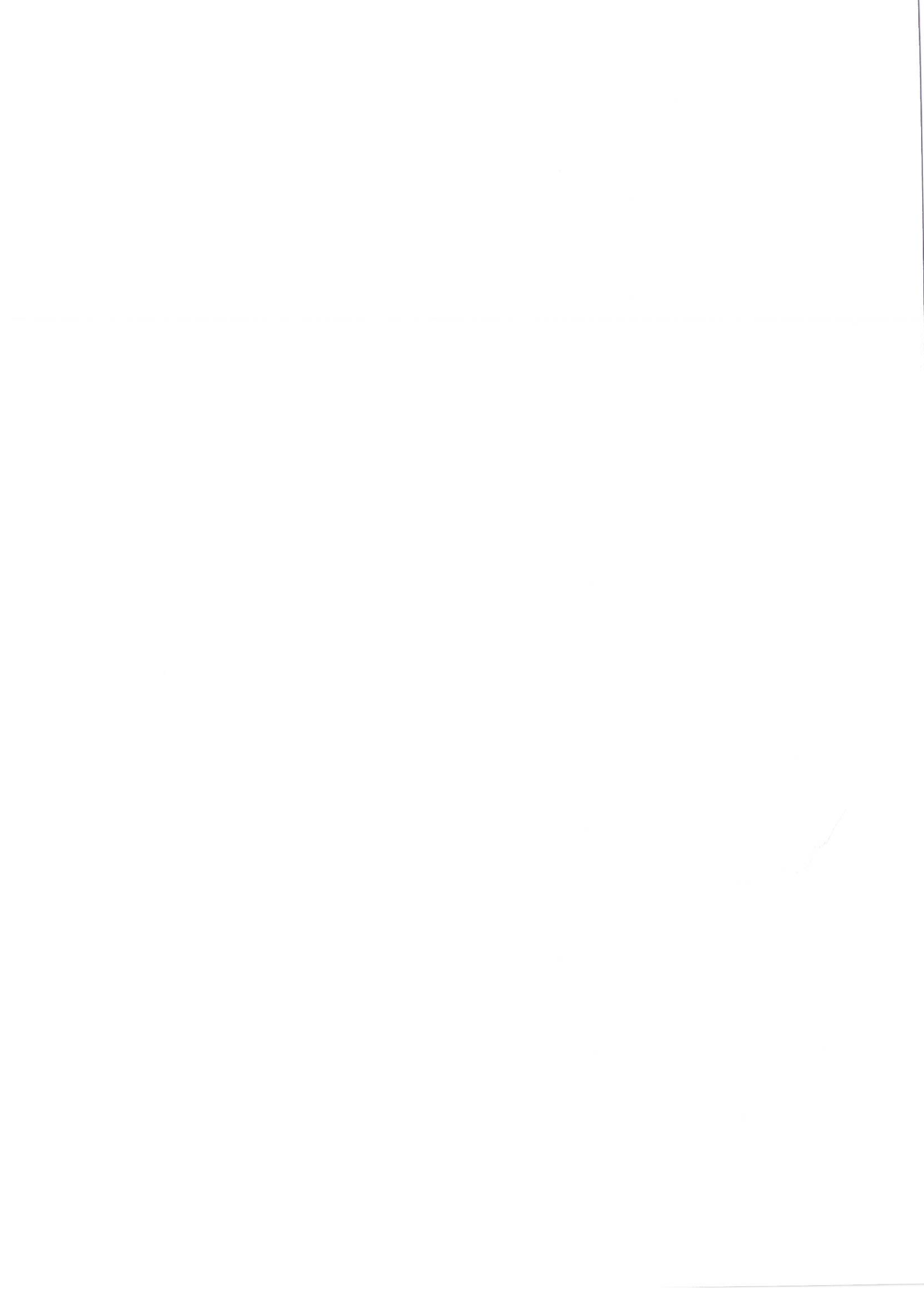
- Кандидата „**НОРД БИЙЧ 5**“ ЕООД, с ЕИК: 206878537, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-21 от 11.04.2022 г., регистрирано в 12:50 ч. Предвид наличието на един кандидат, допуснат до участие в тръжната процедура, комисията не следва да преминава към класиране.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатият до участие кандидат.

1. Предложение на кандидата „**НОРД БИЙЧ 5**“ ЕООД, с ЕИК: 206878537 предложил годишна наемна цена в размер на **4 200 лв. (четири хиляди и двеста лева) без ДДС или 5 040 лв. (пет хиляди и четиридесет лева) с включен ДДС**, подадено на 11.04.2022 г. в 12:50 ч.

Предвид горното и на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията след проведено гласуване е взела единодушно решение да определи **за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Попски плаж – север 5“, находящ се в община Царево, област Бургас ценовото предложение на „НОРД БИЙЧ 5“ ЕООД**, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-21 от 11.04.2022 г., регистрирано в 12:50 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на **4 200 лв. (четири хиляди и двеста лева) без ДДС или 5 040 лв. (пет хиляди и четиридесет лева) с включен ДДС**.

Предложението на „**НОРД БИЙЧ 5**“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 5 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 5 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.



Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Попски плаж – север 5“, находящ се в община Царево, област Бургас

### ОПРЕДЕЛЯМ:

**„НОРД БИЙЧ 5“ ЕООД**, ЕИК: 206878537, със седалище и адрес на управление: гр. Царево, община Царево, област Бургас, ул. “Рене Шарон“ № 3, представлявано от управителя Пламен Тодоров Тодоров **за спечелил** проведения на 12.04.2022 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Попски плаж – север 5“, находящ се в община Царево, област Бургас, с обща площ на частта в размер на 3 656 кв. м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 48619.15.1087 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Царево, община Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.06.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменена със Заповед № 18-1660/25.02.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, индивидуализирана съгласно данните в Акт за изключително държавна собственост № 1417/16.05.2014 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Попски плаж – север 5“, приета с Протокол № 6/05.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **4 200 лв. (четири хиляди и двеста лева) без ДДС или 5 040 лв. (пет хиляди и четиридесет лева) с включен ДДС.**

**„НОРД БИЙЧ 5“ ЕООД** се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 5 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 5 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

**РАЗПОРЕЖДАМ**





предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

#### **НАРЕЖДАМ:**

1. **„НОРД БИЙЧ 5“ ЕООД**, ЕИК: 206878537, със седалище и адрес на управление: гр. Царево, община Царево, област Бургас, ул.“Рене Шарон“ № 3, представлявано от управителя Пламен Тодоров Тодоров, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„НОРД БИЙЧ 5“ ЕООД** се е отказал от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Попски плаж – север 5“, находящ се в община Царево, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„НОРД БИЙЧ 5“ ЕООД**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.



6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участника в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.

  
.....  
**ХРИСТО ПРОДАНОВ**

*Министър на туризма*



