



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-150, 21.06.2019 г.

На основание Заповед № Т-РД-16-113 от 13.05.2019г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ **морски плаж „Равда – ХТИ“**, находящ се в община Несебър, област Бургас, с обща площ в размер на 3 798 кв.м., съставляващ поземлен имот с идентификатор 51500.510.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № 300-5-81/02.10.2003 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 586/28.01.2000 г. и специализираната карта и регистър на морския плаж, приета с Протокол № 1 от 18.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Равда – ХТИ“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 2 996 кв.м. и с точки по границите от № 1 до № 126 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

От активната плажна площ на морски плаж „Равда – ХТИ“ са изключени следните площи: общата площ, заета от обекти на инфраструктурата в размер на 128 кв. м., общата площ, заета от брегоукрепителни съоръжения в размер на 584 кв.м., общата площ на каменист плаж в размер на 66 кв.м., както и площта, заета от затревени площи в размер на 24 кв.м.

Морски плаж „Равда – ХТИ“ е с дължина на бреговата линия 146 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 96 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок са подадени и регистрирани 4 (четири) броя заявления за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-30 от 13.06.2019 г., подадено в 11:51 ч. от **„Академика Сий Палас“ АД** с ЕИК: 131084307
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-29 от 13.06.2019 г., подадено в 11:36 ч. от **„Еврозони“ ЕООД** с ЕИК: 131144957
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-28 от 13.06.2019 г., подадено в 11:28 ч. от **„Ивет - 0611“ ЕООД** с ЕИК: 205661776
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-31 от 13.06.2019 г., подадено в 12:06 ч. от **„Лайф Инвестмънт“ ЕООД** с ЕИК: 205664306

На 14.06.2019 г. в 11.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-113 от 13.05.2019г. на министъра на туризма, е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На заседанието за отваряне на пликовете са присъствали представители и пълномощници на участниците **„Ивет - 0611“ ЕООД, „Еврозони“ ЕООД, „Академика Сий Палас“ АД, „Лайф Инвестмънт“ ЕООД**. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е распечатала големите пликове с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ по реда на постъпването им за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Равда –ХТИ“**, община Несебър, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- **„Ивет - 0611“ ЕООД** с ЕИК: 205661776, подал заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-28 от 13.06.2019 г. подадено в 11:28 ч.
- **„Лайф Инвестмънт“ ЕООД** с ЕИК: 205664306, подал заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-31 от 13.06.2019 г., подадено в 12:06 ч., като представителят на участника е бил в сградата на Министерството на туризма преди 12:00 часа.

Не допуска до участие в търга:

- **„Академика Сий Палас“ АД** с ЕИК: 131084307, подал заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-30 от 13.06.2019 г., подадено в 11:51 ч.
- **„Еврозони“ ЕООД** с ЕИК: 131144957, подал заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-29 от 13.06.2019 г., подадено в 11:36 ч.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на двамата допуснати до участие кандидати. След обявяване на предложените цени на допуснатите до търга участници, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е определила ценовото предложение на **„Ивет - 0611“ ЕООД** в размер на **30 000 лв. (тридесет хиляди лева) без ДДС или 36 000,00 лева (тридесет и шест хиляди лева) с включен ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Равда – ХТИ“, община Несебър, област Бургас.

Предложението на **„Ивет - 0611“ ЕООД** за цена на 1 бр. чадър е 8 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 8 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Равда –ХТИ“, община Несебър, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Ивет - 0611“ ЕООД с ЕИК: 205661776 за спечелил проведения на 14.06.2019 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Равда – ХТИ“, находящ се в община Несебър, област Бургас, с обща площ в размер на 3 798 кв.м., съставляващ поземлен имот с идентификатор 51500.510.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № 300-5-81/02.10.2003 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 586/28.01.2000 г. и специализираната карта и регистър на морския плаж, приета с Протокол № 1 от 18.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Равда – ХТИ“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 2 996 кв.м. и с точки по границите от № 1 до № 126 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

От активната плажна площ на морски плаж „Равда – ХТИ“ са изключени следните площи: общата площ, заета от обекти на инфраструктурата в размер на 128 кв. м., общата площ, заета от брегоукрепителни съоръжения в размер на 584 кв.м., общата площ на каменист плаж в размер на 66 кв.м., както и площта, заета от затревени площи в размер на 24 кв.м.

Морски плаж „Равда – ХТИ“ е с дължина на бреговата линия 146 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 96 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **30 000 лв. (тридесет хиляди лева) без ДДС или 36 000,00 лева (тридесет и шест хиляди лева) с включен ДДС.**

„Ивет - 0611“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 8 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 8 лв. с ДДС при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. **„Ивет - 0611“ ЕООД с ЕИК: 205661776**, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„Ивет - 0611“ ЕООД** се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Равда – ХТИ“**, община Несебър, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„Ивет - 0611“ ЕООД**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.

.....
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма

