



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-135/06.06.2019г

На основание Заповед № Т-РД-16-105 от 03.05.2019г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ **морски плаж „Равда – Национален детски комплекс“**, находящ се в с. Равда, община Несебър, област Бургас, с обща площ в размер на 16 873 кв.м., съставляващ поземлен имот с идентификатор 61056.502.508 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Равда, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-58/16.04.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 581/14.01.2000 г. и специализираната карта и регистър на морския плаж, приета с Протокол № 1 от 18.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Равда – Национален детски комплекс“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 13 930 кв.м. и с точки по границите от № 1 до № 314 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

От активната плажна площ на морски плаж „Равда – Национален детски комплекс“ са изключени следните площи: общата площ, заета от обекти на инфраструктурата в размер на 69 кв. м., общата площ, заета от брегоукрепителни съоръжения в размер на 2 781 кв.м., както и затревена площ в размер на 93 кв.м.

Морски плаж „Равда – Национален детски комплекс“ е с дължина на бреговата линия 392 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 120 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок са подадени и регистрирани 3 (три) броя заявления за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-25 от 05.06.2019 г., подадено в 10:09 ч. от „**АЛБАТРОС 2019**“ ЕООД с ЕИК: 205655595
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-26 от 05.06.2019 г., подадено в 10:39 ч. от „**МС 08**“ ЕООД с ЕИК: 205601626
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-27 от 05.06.2019 г., подадено в 11:30 ч. от „**ЕЙ СИ ДЖИ ТРЕЙД**“ ООД с ЕИК: 205125038

На 05.06.2019г. в Министерство на туризма е постъпило Заявление № Т-26-00-64/05.06.2019г. от „**АЛБАТРОС 2019**“ ЕООД с ЕИК: 205655595 за оттегляне на подаденото Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-25 от 05.06.2019 г., което е взето предвид и на основание, на което Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-25 от 05.06.2019 г., подадено в 10:09 ч. от „**АЛБАТРОС 2019**“ ЕООД с ЕИК: 205655595 не се разглежда.

На 06.06.2019 г. в 11.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-105 от 03.05.2019г. на министъра на туризма, е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На заседанието за отваряне на пликовете е присъствал представители на участника „**МС 08**“ ЕООД. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ по реда на постъпването им за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „**Равда – Национален детски комплекс**“, община Несебър, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на

гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- „МС 08“ ЕООД с ЕИК: 205601626, подал заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-26 от 05.06.2019 г. подадено в 10:39 ч.
- „ЕЙ СИ ДЖИ ТРЕЙД“ ООД с ЕИК: 205125038, подал заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-27 от 05.06.2019 г., подадено в 11:30 ч.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на двамата допуснати до участие кандидати. След обявяване на предложените цени на допуснатите до търга участници, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е определила ценовото предложение на „ЕЙ СИ ДЖИ ТРЕЙД“ ООД в размер на **60 000 лв. (шестдесет хиляди лева) без ДДС или 72 000,00 лева (седемдесет и две хиляди лева) с включен ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Равда – Национален детски комплекс“, община Несебър, област Бургас.

Предложението на „ЕЙ СИ ДЖИ ТРЕЙД“ ООД за цена на 1 бр. чадър е 8 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 8 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Равда – Национален детски комплекс“, община Несебър, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„ЕЙ СИ ДЖИ ТРЕЙД“ ООД с ЕИК: 205125038 за спечелил проведения на 06.06.2019 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Равда – Национален детски комплекс“, находящ се в с. Равда, община Несебър, област Бургас, с обща площ в размер на 16 873 кв.м., съставляващ поземлен имот с идентификатор 61056.502.508 по кадастралната карта и кадастралните регистри

на землището на с. Равда, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-58/16.04.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 581/14.01.2000 г. и специализираната карта и регистър на морския плаж, приета с Протокол № 1 от 18.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Равда – Национален детски комплекс“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 13 930 кв.м. и с точки по границите от № 1 до № 314 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

От активната плажна площ на морски плаж „Равда – Национален детски комплекс“ са изключени следните площи: общата площ, заета от обекти на инфраструктурата в размер на 69 кв. м., общата площ, заета от брегоукрепителни съоръжения в размер на 2 781 кв.м., както и затревена площ в размер на 93 кв.м.

Морски плаж „Равда – Национален детски комплекс“ е с дължина на бреговата линия 392 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 120 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **60 000 лв. (шестдесет хиляди лева) без ДДС или 72 000,00 лева (седемдесет и две хиляди лева) с включен ДДС.**

„ЕЙ СИ ДЖИ ТРЕЙД“ ООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 8 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 8 лв. с ДДС при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за

устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. „ЕЙ СИ ДЖИ ТРЕЙД“ ООД с ЕИК: 205125038, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „ЕЙ СИ ДЖИ ТРЕЙД“ ООД се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Равда – Национален детски комплекс“, община Несебър, област Бургас.

3. Внесенят депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „ЕЙ СИ ДЖИ ТРЕЙД“ ООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.

...../п/.....

НИКОЛИНА АНГЕЛЖОВА

Министър на туризма

