



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-102/30.04.2019г

На основание Заповед № Т-РД-16-70 от 20.03.2019г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ **морски плаж „Робинзон“, община Несебър, област Бургас**, с обща площ в размер на 18 766 кв. м., заемащ територията на поземлен имот с идентификатор 11538.13.81 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свети Влас, община Несебър, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-48/03.10.2005 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно Акт за изключителна държавна собственост № 447/11.03.1999 г. и специализираната карта и регистри, приети с Протокол № 1 от 18.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морския плаж по § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие представлява територия с площ от 18 182 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на морския плаж и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 11538.13.81.

Активната плажна площ на обекта на концесията е площта, която се ползва за: осъществяване на задължителните дейности, поставяне на преместваеми обекти и разполагане от посетителите на морския плаж на платени и неплатени (лични) плажни принадлежности, свободно пешеходно придвижване върху територията на плажа, включително върху преместваеми пешеходни пътеки, удобно използване на

преместваемите обекти и улесняване придвижването и ползването на плажните услуги от хората с увреждания и е в размер на 18 182 кв. м, с точки по границите, определящи контура на активната плажна площ на морския плаж от № 1 до № 157 в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

От активната плажна площ са изключени: общата площ, заета от каменист плаж в размер на 85 кв. м, обща площ, заета от обекти на инфраструктура в размер на 370 кв. м и площта на брегоукрепителни съоръжения в размер на 129 кв. м.

Морският плаж е с дължина на бреговата линия 1 260 метра и с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 162 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок са подадени и регистрирани 3 (три) броя заявления за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-14 от 18.04.2019 г., подадено в 10:24 ч. от **Георги Динчев Георгиев**
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-17 от 19.04.2019 г., подадено в 11:45 ч. от **„ФАСТ КОМ“ ЕООД** с ЕИК: 121141820
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-18 от 19.04.2019 г., подадено в 12:06 ч. от **„КРАМ ИНС“ ЕООД** с ЕИК: 204321742

На 22.04.2019 г. в 12.15 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-70 от 20.03.2019г. на министъра на туризма, е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На заседанието за отваряне на пликовете е присъствал кандидата Георги Динчев Георгиев. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ по реда на постъпването им за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. пезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, Комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Робинзон“**, община Несебър, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността

на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- **Георги Динчев Георгиев**, подал заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-14 от 18.04.2019 г.. подадено в 10:24 ч.
- **„ФАСТ КОМ“ ЕООД**, подал заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-18 от 19.04.2019 г., подадено в 11:45 ч.

Не допуска до участие в търга:

- **„КРАМ ИНС“ ЕООД**, подал заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-18 от 19.04.2019 г., подадено в 12:06 ч.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на двамата допуснати до участие кандидати. След обявяване на предложената цена на допуснатия до търга участник, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е определила ценовото предложение на **Георги Динчев Георгиев** в размер на **69 500 лв. (шестдесет и девет хиляди и петстотин лева) без ДДС или 83 400,00 лева (осемдесет и три хиляди и четиристотин лева) с включен ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Робинзон“, община Несебър, област Бургас.

Предложението на **Георги Динчев Георгиев** за цена на 1 бр. чадър е 10 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 10 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Робинзон“, община Несебър, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

Георги Динчев Георгиев за спечелил проведения на 22.04.2019 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Робинзон“,

община Несебър, област Бургас, с обща площ в размер на 18 766 кв. м., заемащ територията на поземлен имот с идентификатор 11538.13.81 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свети Влас, община Несебър, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-48/03.10.2005 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно Акт за изключителна държавна собственост № 447/11.03.1999 г. и специализираната карта и регистри, приети с Протокол № 1 от 18.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морския плаж по § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие представлява територия с площ от 18 182 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на морския плаж и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 11538.13.81.

От активната плажна площ са изключени: общата площ, заета от каменист плаж в размер на 85 кв. м, обща площ, заета от обекти на инфраструктура в размер на 370 кв. м и площта на брегоукрепителни съоръжения в размер на 129 кв. м.

Морският плаж е с дължина на бреговата линия 1 260 метра и с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 162 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **69 500 лв. (шестдесет и девет хиляди и петстотин лева) без ДДС или 83 400,00 лева (осемдесет и три хиляди и четиристотин лева) с включен ДДС.**

Георги Динчев Георгиев се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 10 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 10 лв. с ДДС при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване,

обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. **Георги Динчев Георгиев**, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **Георги Динчев Георгиев** се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „**Робинзон**“, община Несебър, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена, при условията на т. 1 и след като физическото лице се регистрира по реда на чл. 58 от Търговския закон, да се сключи договор за наем с едноличен търговец- **Георги Динчев Георгиев**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на **Красимира Нечева** – Главен секретар на Министерство на туризма.

.....
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма

