



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№ *T-PA-16-108* / *07.05.2019г.*

На основание Заповед № Т-РД-16-81 от 01.04.2019г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ **морски плаж „Сарафово“**, обособена част от крайбрежната плажна ивица с общата площ в размер на 102 237 кв. м, засмащ територията на поземлен имот с идентификатор 07079.820.883 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 575/04.01.2000 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Сарафово“, приета с Протокол № 8/13.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морския плаж, определена по § 1, т.5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 54 925 кв. м и е с точки по границите от № 1 до № 172 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

От активната плажна площ са изключени: площта, заета от обекти на инфраструктурата в размер на **10 кв. м.**, представляващи: стълби - 2 кв. м. и подпорни стени - 8 кв. м.; площта на каменист плаж в размер на **638 кв. м.**, брегоукрепителни съоръжения в размер на **18 104 кв. м** и площта на пясъчните дюни (неподвижни дюни с тревна растителност - сиви дюни и подвижни - бели дюни) в размер на **28 560 кв. м.**

Морският плаж е с дължина на бреговата линия 2 811 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 201 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок са подадени и регистрирани 3 (три) броя заявления за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-20 от 23.04.2019 г., подадено в 14:13 ч. от **„КЕЙ ЕС ПИ ТРЕЙД“ ЕООД** с ЕИК: 201601753
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-21 от 30.04.2019 г., подадено в 11:50 ч. от **„М и П Мениджмънт“ ЕООД** с ЕИК: 102904978
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-22 от 02.05.2019 г., подадено в 11:32 ч. от **„ЦЕС - КОНСУЛТ“ ЕООД** с ЕИК: 204989147

На 02.05.2019г. в Министерство на туризма е постъпило Заявление № Т-26-00-39/02.05.2019г. от **„КЕЙ ЕС ПИ ТРЕЙД“ ЕООД** с ЕИК: 201601753 за оттегляне на подаденото Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-20 от 23.04.2019 г., което е взето предвид и на основание, на което Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-20 от 23.04.2019 г., подадено в 14:13 ч. от **„КЕЙ ЕС ПИ ТРЕЙД“ ЕООД** с ЕИК: 201601753 не се разглежда и дружеството не се счита за кандидат в тържната процедура.

На 03.05.2019 г. в 11.15 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-81 от 01.04.2019г. на министъра на туризма, е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На заседанието за отваряне на пликовете не са присъствали представители на участниците. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ по реда на постъпването им за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тържна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Сарафово“**, община Бургас, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на

гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- „М и П Мениджмънт“ ЕООД с ЕИК: 102904978, подал заявление за участие в търга, регистрирано с вх. вх. № УМП-Т-00-21 от 30.04.2019 г. подадено в 14:13 ч.

Не допуска до участие в търга:

- „ЦЕС - КОНСУЛТ“ ЕООД с ЕИК: 204989147, подал заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-22 от 02.05.2019 г., подадено в 11:32 ч.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатия до участие кандидат. След обявяване на предложената цена на допуснатия до търга участник, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е определила ценовото предложение на „М и П Мениджмънт“ ЕООД в размер на **45 000 лв. (четиридесет и пет хиляди лева) без ДДС или 54 000,00 лева (петдесет и четири хиляди лева) с включен ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Сарафово“, община Бургас, област Бургас.

Предложението на „М и П Мениджмънт“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 6 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 6 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Сарафово“, община Бургас, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„М и П Мениджмънт“ ЕООД с ЕИК: 102904978 за спечелил проведения на 03.05.2019 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Сарафово“ заемащ територията на поземлен имот с идентификатор 07079.820.883 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр.

Бургас, община Бургас, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 575/04.01.2000 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Сарафово“, приета с Протокол № 8/13.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морския плаж, определена по § 1, т.5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 54 925 кв. м и е с точки по границите от № 1 до № 172 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

От активната плажна площ са изключени: площта, заета от обекти на инфраструктурата в размер на 10 кв. м., представляващи: стълби - 2 кв. м. и подпорни стени - 8 кв. м.; площта на каменист плаж в размер на 638 кв. м., брегоукрепителни съоръжения в размер на 18 104 кв. м и площта на пясъчните дюни (неподвижни дюни с тревна растителност - сиви дюни и подвижни - бели дюни) в размер на 28 560 кв. м.

Морският плаж е с дължина на бреговата линия 2 811 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 201 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **45 000 лв. (четиридесет и пет хиляди лева) без ДДС или 54 000,00 лева (петдесет и четири хиляди лева) с включен ДДС.**

„М и П Мениджмънт“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 6 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 6 лв. с ДДС при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и

санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. „М и П Мениджмънт“ ЕООД с ЕИК: 102904978, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „М и П Мениджмънт“ се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Сарафово“, община Бургас, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „М и П Мениджмънт“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.



.....
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма