



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-46/06.02.2018г.

На основание Заповед № Т-РД-16-408/28.12.2017 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на част от обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Созопол–Запад“, **находящ се в община Созопол, област Бургас, индивидуализирана като „Созопол – Запад – част 2“**, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ на частта в размер 849 кв. м., определена въз основа на данните от специализираната карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 5 от 4.12.2012 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за част от територията на поземлен имот с идентификатор 67800.36.54. Активната плажна площ на частта от морски плаж „Созопол-Запад“, индивидуализирана като **„Созопол – Запад – част 2“**, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 849 кв. м. и с точки по границите от № 1 до № 24 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. Частта от морски плаж „Созопол-Запад“, индивидуализирана като **„Созопол – Запад – част 2“** е с дължина на бреговата линия 77 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 24 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок са подадени и регистрирани 2 (два) броя заявления, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-28 от 30.01.2018 г., подадено в 14:56 ч. от **„Арена Капитал Груп“ ООД;**

- Заявление за участие в търга с вх. № Т-УМП-Т-00-32 от 30.01.2018 г., подадено в 16:12 ч. от **„Феърплей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД**.

На 31.01.2018 г. в 10.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-408/28.12.2017 г. на министъра на туризма, е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващия представител на един от двамата кандидати лично да се увери в целостта на пликовете, съдържащи подадените заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове по реда на постъпването на заявленията, съгласно *„Входящ регистър за подаване на заявления за част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Созопол-Запад“, индивидуализирана като „Созопол-Запад-част 2“*. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представителя на един от двамата кандидати, комисията лично се е запознала с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж представляващ морски плаж „Созопол–Запад“, находящ се в община Созопол, област Бургас, **индивидуализирана като „Созопол – Запад – част 2“**. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следните решения:

Допуска до участие в търга:

- **„Феърплей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД**, подал заявление с вх. № Т-УМП-Т-00-32 от 30.01.2018 г., в 16:12 ч.

Не допуска до участие в търга:

- **„Арена Капитал Груп“ ООД**, подал заявление с вх. № Т-УМП-Т-00-28 от 30.01.2018 г. в 14:56 ч.

Кандидатът **не е допуснат до участие в търга и отстранен от участие в търга на основание т. 9.13.1** от утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект –

представляващ морски плаж „Созопол-Запад”, находящ се в община Созопол, област Бургас, поради неизпълнение на условията в т. 9.4, във връзка с т. 9.12 от тържната документация.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките пликове с надпис „Предлагана цена” на допуснатия до участие кандидат. След обявяване на предложените цени на допуснатия до търга участник, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е класирала ценовото предложение на **„Феърплей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД, с предложена годишна наемна цена в размер на 3 000 лв. (три хиляди лева) без ДДС или 3 600 лв. (три хиляди и шестстотин лева) с включен ДДС за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Созопол-Запад”, находящ се в община Созопол, област Бургас, индивидуализирана като „Созопол – Запад - част 2“.** Предложението на **Феърплей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД** за цена на 1 бр. чадър е 6,00 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 6,00 лв. с ДДС.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Созопол-Запад”, находящ се в община Созопол, област Бургас, **индивидуализирана като „Созопол – Запад - част 2“**

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Феърплей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД, ЕИК: 131468770, със седалище и адрес на управление: град София 1407, район Лозенец, бул. „Черни Врх” № 51 Б, представлявано заедно и поотделно от Мария Иванова Митова и Никола Годоров Петков – управители, за спечелил проведения на 31.01.2018 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Созопол-Запад”, находящ се в община Созопол, област Бургас, **индивидуализирана като „Созопол – Запад - част 2“**, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ на частта в размер на 849 кв. м., определена въз основа на данните от специализираната карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 5 от 4.12.2012 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за част от територията на поземлен имот с идентификатор

67800.36.54. Активната плажна площ на частта от морски плаж „Созопол-Запад“, индивидуализирана като „Созопол – Запад – част 2“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 849 кв. м. и с точки по границите от № 1 до № 24 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. Частта от морски плаж „Созопол-Запад“, индивидуализирана като „Созопол – Запад – част 2“ е с дължина на бреговата линия 77 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 24 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **3 000 лв. (три хиляди лева) без ДДС или 3 600 лв. (три хиляди и шестстотин лева) с включен ДДС.**

„Феърплей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 6,00 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 6,00 лв. с ДДС.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. **„Феърплей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД**, представлявано заедно и поотделно от Мария Иванова Митова и Никола Тодоров Петков – управители, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна

цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„Феърплей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД** се е отказал от сключване на договор за наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Созопол-Запад”, находящ се в община Созопол, област Бургас, индивидуализирана като **„Созопол – Запад - част 2“** .

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 от настоящата заповед, да се сключи договор за наем с **„Феърплей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.


...../п/.....
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА
Министър на туризма