



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-47 / 07.02.2018

На основание чл. 46 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и на основание съставения протокол на комисията за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Варвара“, община Царево, област Бургас

НАРЕЖДАМ:

1. Прекратявам тръжната процедура, открита със заповед № Т-РД-16-409/28.12.2017 г. на министъра на туризма за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект — изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Варвара“, община Царево, област Бургас.

2. Основание за прекратяване: чл. 46 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост: Възникнало е обстоятелство, което прави невъзможно приключването на търга.

3. Мотиви за прекратяването: По време на работата си тръжната комисия е констатирала следното: несъответствие между описаната в заповедта на министъра на туризма по т. 1 и тръжната документация активна плажна площ на морски плаж „Варвара“. Специализираната карта и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 по Закона за устройството на Черноморското крайбрежие на морски плаж „Варвара“, землище с. Варвара, община Царево, област Бургас са приети с протокол от 05.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК. Съгласно определените с геодезически измервания граници на морския плаж, същият попада изцяло върху поземления имот – изключителна държавна собственост с идентификатор 10094.6.9 и върху части от съседни поземлени имоти, а именно: поземлен имот с идентификатор

10094.6.10 – държавна публична собственост, трайно предназначение на територията - нарушена територия, с начин на трайно ползване – скали, поземлен имот с идентификатор 10094.6.3 – държавна публична собственост, трайно предназначение на територията - нарушена територия, с начин на трайно ползване – скали и части в територията на морето.

Към 2018 г. в кадастралната карта границите на поземления имот – изключителна държавна собственост с идентификатор 10094.6.9 не са променени на основание чл. 6, ал. 6 от ЗУЧК в съответствие с определените чрез геодезическите измервания граници на морския плаж, като към морето заснетата и нанесена по специализираната карта бреговата линия не съвпада с имотната граница.

Предвид факта, че границите на поземления имот, върху който попада морски плаж „Варвара“ с идентификатор 10094.6.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри за землище с. Варвара, община Царево, област Бургас, одобрени през 2006 г., не са променени към 2018 г. спрямо заснетите и отразени граници на плажа в приетата през 2012 г. специализирана карта, както и че няма данни за съставен нов акт след посочения по-горе Акт за изключителна държавна собственост от 2002 г., определянето на общата площ и на активната плажна площ на плажа е извършено въз основа на приетата специализирана карта, на основание § 24 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (обн. ДВ, бр. 40 от 2014 г., изм. - дв, бр. 101 от 2015 г.), съгласно който - до приключване от Агенцията по геодезия, картография и кадастър на дейностите по чл. 6, ал. 7, процедурата по предоставяне на концесия или отдаване под наем на морски плаж се провежда въз основа на акт за изключителна държавна собственост и/или приета специализирана карта за съответния морски плаж, и/или влязло в сила изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Територията на морски плаж „Варвара“ представлява обособена част от крайбрежната плажна ивица, определена, съгласно специализираната карта и общата му площ е 3536 кв.м. Активната плажна площ на морския плаж по § 1, т.5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие представлява територия с площ от 3284 кв.м и е определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на морския плаж - чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 10094.6.9 и данните в акта за изключителна държавна собственост, цитиран по-горе. От общата площ на морски плаж „Варвара“ е изключена общата площ на частите от морския плаж, попадащи върху съседните поземлени имоти с идентификатори 10094.6.10 и 10094.6.3, собствеността, на които е различна от изключителна държавна. Със специализираната карта е установен каменист

плаж с площ в размер на 558 кв. м. Територията на каменистия плаж по специализираната карта е представена в две части, а именно: част, разположена в най - западната част на плажа и заета от каменист плаж, представляваща камениста повърхност, с площ от 252 кв. м и част, разположена в юг - югозападната част на плажа, представляваща камъни и пясък с площ от 306 кв. м, за което в специализираната карта е използван условен знак, както за обозначаване на каменистата повърхност, така и на условни знаци за пясъци и камениста повърхност, съответно за обозначаване на територията, заета от камъни и пясъци. От активната плажна площ е изключена площта от каменистия плаж, представляващ - скална повърхност в размер на 252 кв. м.

От изложеното е видно, че при провеждане на тръжната процедура е допуснато нарушение, което не може да бъде отстранено, без да се променят условията, при които е обявен търгът, което е основание за прекратяването ѝ на основание чл. 46 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

4. Да се възстановят сумите за закупена тръжна документация в размер на 500 лв. (петстотин лева) на участниците в търга по посочена от тях сметка след влизане в сила на настоящата заповед

5. Да се възстановят депозитите за участие в търга на участниците по посочена от тях сметка след влизане в сила на настоящата заповед.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-четирнадесет дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховен административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.



НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма