



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-51 / 11.03.2019 г.

На основание Заповед № Т-РД-16-28/31.01.2019 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 41, ал. 4 във връзка с чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Кранево - север“, община Балчик, област Добрич, с обща площ в размер на 10 277 кв. м., заемащ територията на поземлен имот с идентификатор 39459.25.400 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, одобрена със Заповед № 300-5-74/15.09.2003 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография, индивидуализиран съгласно Акт за изключителна държавна собственост № 432/02.02.1999 г. и специализираната карта и регистри, приети с Протокол № 4 от 14-15.12.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морския плаж по § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие представлява територия с площ от 10 080 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на морския плаж и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 39459.25.400.

Активната плажна площ на обекта на концесията е площта, която се ползва за: осъществяване на задължителните дейности, поставяне на преместваеми обекти и разполагане от посетителите на морския плаж на платени и неплатени

(лични) плажни принадлежности, свободно пешеходно придвижване върху територията на плажа, включително върху преместваеми пешеходни пътеки, удобно използване на преместваемите обекти и улесняване придвижването и ползването на плажните услуги от хората с увреждания и е в размер на 10 080 кв. м, с точки по границите, определящи контура на активната плажна площ на морския плаж от № 1 до № 108 в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

От активната плажна площ са изключени: общата площ, заета от затревена площ в размер на 90 кв. м и обща площ, заета от обекти на инфраструктура в размер на 107 кв. м, представляващи: канал, бетонови площадки и подпорни стени.

Морският плаж е с дължина на бреговата линия 272 метра и с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 78 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок е подадено и регистрирано 1 (един) брой заявление за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-2 от 05.03.2019 г., подадено в 11:01 ч. от „Ефект билдинг“ ЕООД с ЕИК: 175362199;

На 06.03.2019 г. в 14.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-28/31.01.2019 г. на министъра на туризма, е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На заседанието за отваряне на пликите не е присъствал представител на кандидата в търга. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик с надпис “Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ по реда на постъпването му за запознаване с приложените документи. От него са извадени малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващия на заявлението входящ номер. След изброяване на всички подадени документи, Комисията подробно се е запознала с представеното от кандидата заявление за участие в търга и приложените към него документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от част от обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кранево - север“, община Балчик област Добрич. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното заявление, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- „Ефект билдинг“ ЕООД, с ЕИК: 175362199, подал заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № № Т-УМП-Т-00-2 от 05.03.2019 г. в 11:01 ч.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена” и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатия до участие кандидат. След обявяване на предложената цена на допуснатия до търга участник, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е определила ценовото предложение на „Ефект билдинг“ ЕООД в размер на **46 800,00 лева (четиридесет и шест хиляди и осемстотин лева) с включен ДДС**. за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кранево-север“, община Балчик, област Добрич.

Предложението на „Ефект билдинг“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 12 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 10 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кранево - север“, община Балчик, област Добрич

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Ефект билдинг“ ЕООД с ЕИК: 175362199 със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1113, ул. „Фредерик Жолио - Кюри“ № 17, бл. 2, ет. 2, ап. 2, представлявано от Георги Димитров Цурев – управител, за спечелил проведения на 06.03.2019 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Кранево - север“, община Балчик, област Добрич, с обща площ в размер на 10 277 кв. м., заемащ територията на поземлен имот с идентификатор 39459.25.400 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, одобрена със Заповед № 300-5-74/15.09.2003 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография, индивидуализиран съгласно Акт за изключителна държавна

собственост № 432/02.02.1999 г. и специализираната карта и регистри, приети с Протокол № 4 от 14-15.12.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морския плаж по § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие представлява територия с площ от 10 080 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на морския плаж и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 39459.25.400.

Активната плажна площ на обекта на концесията е площта, която се ползва за: осъществяване на задължителните дейности, поставяне на преместваеми обекти и разполагане от посетителите на морския плаж на платени и неплатени (лични) плажни принадлежности, свободно пешеходно придвижване върху територията на плажа, включително върху преместваеми пешеходни пътеки, удобно използване на преместваемите обекти и улесняване придвижването и ползването на плажните услуги от хората с увреждания и е в размер на 10 080 кв. м, с точки по границите, определящи контура на активната плажна площ на морския плаж от № 1 до № 108 в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

От активната плажна площ са изключени: общата площ, заета от затревена площ в размер на 90 кв. м и обща площ, заета от обекти на инфраструктура в размер на 107 кв. м, представляващи: канал, бетонови площадки и подпорни стени.

Морският плаж е с дължина на бреговата линия 272 метра и с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 78 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **39 000,00 лв. (тридесет и девет хиляди лева) без ДДС или 46 800,00 лева (четиридесет и шест хиляди и осемстотин лева) с включен ДДС.**

„Ефект билдинг“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 12 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 10 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. „Ефект билдинг“ ЕООД, представлявано от Георги Цурев, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.
2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Ефект билдинг“ ЕООД се е отказал от сключване на договор за наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кранево - север“, община Балчик, област Добрич.
3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.
4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Ефект билдинг“ ЕООД.
5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.
6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.

.....
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма

Министър
За ..*Нечева Георгиева*..
Заповед № *T-PA-32-19*
11.03.2019г