



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-14/23-03-22

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с 4 от Закона за администрацията, Заповед № Т-РД-16-67 от 10.02.2022 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2 и 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг Европа“, находящ се в община Поморие, област Бургас, с обща площ на частта в размер на 7 535 кв. м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 57491.16.569, част от поземлен имот с идентификатор 57491.16.572, поземлен имот с идентификатор 57491.16.573, поземлен имот с идентификатор 57491.16.574, поземлен имот с идентификатор 57491.16.575, част от поземлен имот с идентификатор 57491.16.576 и част от поземлен имот с идентификатор 57491.16.568 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Поморие, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-36/29.04.2009 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 578/12.01.2000 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж № 6 – „Къмпинг Европа“, приета с Протокол № 8/13.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на частта от морски плаж „Къмпинг Европа“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 6 629 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 144 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на частта от морски плаж „Къмпинг Европа“ не са включени: площта на пясъчни дюни в размер на 466 кв. м, площта на каменист плаж в размер на 213 кв. м, затревени площи в размер на 94 кв. м и общата площ на обектите на инфраструктурата в размер на 133 кв. м, представляващи подпорна стена с площ в размер на 3 кв. м, бетонова площадка с площ в размер на 12 кв. м, подпорна стена с площ в размер на 3 кв. м, бетонова площадка с площ в размер на 27 кв. м, подпорна стена с площ в размер на 48 кв. м, подпорна стена с площ в размер на 10 кв. м и подпорна стена с площ в размер на 30 кв. м.

Частта от морски плаж „Къмпинг Европа“ е с дължина на бреговата линия 474 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 114 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на частта от морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок до 17.00 ч. на 16.03.2022 г., включително, има 1 (един) брой закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и 1(един) брой регистрирано заявление, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Къмпинг Европа“, находящ се в община Поморие, област Бургас, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-8 от 16.03.2022 г., подадено в 11:12 ч. от „СЪНРАЙЗ КЛУБ“ ЕООД с ЕИК: 103843619.

На 17.03.2022 г., в 14:00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-67 от 10.02.2022 г. на министър на туризма е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На заседанието не е присъствал представител на „СЪНРАЙЗ КЛУБ“ ЕООД.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представеното от кандидата заявление за участие в търга и приложените към него документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг Европа“, находящ се в община Поморие, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- Кандидата **„СЪНРАЙЗ КЛУБ“ ЕООД**, с ЕИК: 103843619, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-8 от 16.03.2022 г., регистрирано в 11:12 ч. Предвид наличието на един кандидат, допуснат до участие в тръжната процедура, комисията не следва да преминава към класиране

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатият до участие кандидат.

1. Предложение на кандидата **„СЪНРАЙЗ КЛУБ“ ЕООД**, с ЕИК: 103843619, предложил годишна наемна цена в размер на **11 000 лв. (единадесет хиляди лева) без ДДС или 13 200 лв. (тринадесет хиляди и двеста) с включен ДДС**, подадено на 16.03.2022 г. в 11:12 ч.;

Предвид горното и на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията след проведено гласуване е взела единодушно решение да определи **за спечелило търга** с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг Европа“, находящ се в община Поморие, област Бургас **ценовото предложение** на **„СЪНРАЙЗ КЛУБ“ ЕООД**, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-8 от 16.03.2022 г., регистрирано в 11:12 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на **11**

000 лв. (единадесет хиляди лева) без ДДС или 13 200 лв. (тринадесет хиляди и двеста) с включен ДДС.

Предложението на „СЪНРАЙЗ КЛУБ“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 7 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 7 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг Европа“, находящ се в община Поморие, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„СЪНРАЙЗ КЛУБ“ ЕООД, с ЕИК: 103843619, със седалище и адрес на управление: гр. Черноморец, м-т „Аклади Чеири“, Къмпинг „Южен Бряг“, представлявано от управителя Гълъбин Стилиянов Борисов **за спечелил** проведения на 17.03.2022 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг Европа“, находящ се в община Поморие, област Бургас, с обща площ на частта в размер на 7 535 кв. м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 57491.16.569, част от поземлен имот с идентификатор 57491.16.572, поземлен имот с идентификатор 57491.16.573, поземлен имот с идентификатор 57491.16.574, поземлен имот с идентификатор 57491.16.575, част от поземлен имот с идентификатор 57491.16.576 и част от поземлен имот с идентификатор 57491.16.568 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Поморие, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-36/29.04.2009 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 578/12.01.2000 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж № 6 – „Къмпинг Европа“, приета с Протокол № 8/13.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **11 000 лв. (единадесет хиляди лева) без ДДС или 13 200 лв. (тринадесет хиляди и двеста) с включен ДДС.**

„СЪНРАЙЗ КЛУБ“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 7 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 7 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. **„СЪНРАЙЗ КЛУБ“ ЕООД**, с ЕИК: 103843619, със седалище и адрес на управление: гр. Черноморец, м-т „Аклади Чеири“, Къмпинг „Южен Бряг“, представлявано от управителя Гълъбин Стилиянов Борисов, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„СЪНРАЙЗ КЛУБ“ ЕООД** се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг Европа“, находящ се в община Поморие, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „СЪНРАЙЗ КЛУБ“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.


.....
ХРИСТО ПРОДАНОВ
Министър на туризма