



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№ T-PD-16-152, 12.04.2022г.

На основание чл. 25, ал. 1 във вр. с ал. 4 от Закона за администрацията, Заповед № Т-РД-16-89 от 01.03.2022 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2 и 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Моби Дик“, находящ се в община Балчик, област Добрич, с обща площ в размер на 6 848 кв. м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 53120.506.130 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед № 300-5-82/03.10.2003 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-2420/01.03.2021 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Добрич, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1718/14.04.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Моби Дик“, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на отделената част от морски плаж „Моби Дик“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 6 484 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 91 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на отделената част от морски плаж „Моби Дик“ не са включени: общата площ, заета от затревени площи в размер на 161 кв. м. и общата площ, заета от обекти на инфраструктурата в размер на 203 кв. м, представляващи - бетонова площадка с площ в размер на 39.89 кв. м, бетонова площадка с площ в размер на 45.64 кв. м, бетонова площадка с площ в размер на 29.05 кв. м, бетонова площадка с площ в размер на 13.94 кв. м, бетонова площадка с площ в размер на 7.98 кв. м, стълба с площ в размер на 7.67 кв. м, стълба с площ в размер на 1.75 кв. м, стълба с площ в размер на 9.78 кв. м, стълба с площ в размер на 3.25 кв. м, стълба с площ в размер на 9.65 кв. м, масивна сграда с площ в размер на 34.13 кв. м.

Отделената част от морски плаж „Моби Дик“ е с дължина на бреговата линия 240 метра и с точки по границите, определящи общата площ на отделената част от морския плаж от № 1 до № 47 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на частта от морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок до 17.00 ч. на 04.04.2022 г., включително, има 1 (един) брой закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и 1 (един) брой регистрирано заявление, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Моби Дик“, находящ се в община Балчик, област Добрич, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-20 от 04.04.2022 г., подадено от „Албена“ АД с ЕИК: 834025872.

На 05.04.2022 г., в 14:00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-89 от 01.03.2022 г. на министър на туризма е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На заседанието е присъствал пълномощник на „Албена“ АД.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликосе с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликосе с надпис „Предлагана цена”

и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представеното от кандидата заявление за участие в търга и приложените към него документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Моби Дик“, находящ се в община Варна, област Добрич. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- Кандидата „Албена“ АД с ЕИК: 834025872, подал заявление с вх. № УМП- Т-00-20 от 04.04.2022г. Предвид наличието на един кандидат, допуснат до участие в тръжната процедура, комисията не следва да преминава към класиране.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатият до участие кандидат.

1. Предложение на кандидата „Албена“ АД с ЕИК: 834025872, предложил годишна наемна цена в размер на **31 387,95 лв. (тридесет и една хиляди триста осемдесет и седем лева и деветдесет и пет стотинки) без ДДС или 37 665,54 лева (тридесет и седем хиляди шестстотин шестдесет и пет лева и петдесет и четири стотинки) с включен ДДС**, подадено на 04.04.2022 г.

Предвид горното и на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията след проведено гласуване е взела единодушно решение да определи **за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Моби Дик“, находящ се в община Варна, област Добрич ценовото предложение на „Албена“ АД**, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-20 от 04.04.2022 г., с предложена годишна наемна цена в размер на **31 387,95 лв. (тридесет и една хиляди триста осемдесет и седем лева и деветдесет и пет стотинки) без ДДС или 37 665,54**

лева (тридесет и седем хиляди шестстотин шестдесет и пет лева и петдесет и четири стотинки) с включен ДДС.

Предложението на „Албена“ АД за цена на 1 бр. чадър е 7 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 7 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Моби Дик“, находящ се в община Балчик, област Добрич.

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Албена“ АД, с ЕИК: 834025872, със седалище и адрес на управление: с. Оброчище, п.к. 9630, к.к. "Албена" – административна сграда, представлявано от Красимир Веселинов Станев, **за спечелил** проведения на 05.04.2022 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Моби Дик“, находящ се в община Балчик, област Добрич, с обща площ в размер на 6 848 кв. м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 53120.506.130 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед № 300-5-82/03.10.2003 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-2420/01.03.2021 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Добрич, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1718/14.04.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Моби Дик“, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **31 387,95 лв. (тридесет и една хиляди триста осемдесет и седем лева и**

деветдесет и пет стотинки) без ДДС или 37 665,54 лева (тридесет и седем хиляди шестстотин шестдесет и пет лева и петдесет и четири стотинки) с включен ДДС.

„Албена“ АД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 7 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 7 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. „Албена“ АД, с ЕИК: 834025872, със седалище и адрес на управление: с. Оброчище, п.к. 9630, к.к. "Албена" – административна сграда, представлявано от Красимир Веселинов Станев, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Албена“ АД се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна

държавна собственост, особена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Моби Дик“, находящ се в община Балчик, област Добрич.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Албена“ АД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.


.....
ХРИСТО ПРОДАНОВ
Министър на туризма

