



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

**ЗА П О В Е Д**

№ T-PR-16-194, 04.07.2018г

На основание Заповед № Т-РД-16-176/14.06.2018 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на трети търг с тайно наддаване по реда на чл. 41, ал. 4 във връзка с чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Шкорпиловци - юг“, община Долни чифлик, област Варна, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 54 825 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол от април 2014 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 83404.502.36, поземлен имот – държавна публична собственост с идентификатор 83404.502.58 и поземлен имот – изключителна държавна собственост с идентификатор 83404.502.60 и данните от Акт за изключителна държавна собственост № 1068/23.12.2008 г. за поправка на Акт за изключителна държавна собственост № 463/26.03.1999 г.

Активната плажна площ на морския плаж, определена по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 33 647 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 134 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

От активната плажна площ на морски плаж „Шкорпиловци - юг“, са изключени площта на установените пясъчни (сиви) дюни, в размер на 21 086 кв.м. и площта, заета от обекти на инфраструктурата, в размер на 92 кв.м.

Морският плаж е с дължина на бреговата линия 634 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 73 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок е подадено и регистрирано 1 (един) брой заявление, а именно:

- Заявление, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-12 от 27.06.2018 г., подадено в 11:20 ч. от **„СИСТ АГРО“ ЕООД**.

На 02.07.2018 г. в 11:00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-176/14.06.2018 г. на министъра на туризма, е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващия представител на кандидата лично да се увери в целостта на плика, съдържащ се в подаденото заявление. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик по реда на постъпването на заявлението, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж **„Шкорпиловци - юг“**, община Долни Чифлик, област Варна. От него са извадени малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представител на кандидата, комисията лично се е запознала с представеното заявление за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Шкорпиловци - юг“**, община Долни Чифлик, област Варна. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното заявление, ведно с приложените към него документи, комисията с протокол по чл. 53 от ППЗДС от 02.07.2018 г. е взела следното решение:

#### **Допуска до участие в търга:**

- **„СИСТ АГРО“ ЕООД**, с. Шкорпиловци, подал заявление за участие, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-12 от 27.06.2018 г., в 11:20 ч.;

Въз основа на взетото решение, в присъствие на представителя на допуснатия кандидат, комисията е отворила малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и



малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатия до участие кандидат.

След обявяване на предложените цени на допуснатия до търга участник, комисията на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е определила ценовото предложение на „СИСТ АГРО“ ЕООД в размер на 18 777 лв. (осемнадесет хиляди седемстотин седемдесет и седем лева ) без ДДС или 22 532,40 лв. (двадесет и две хиляди петстотин тридесет и два лева и четиридесет стотинки ) с ДДС за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Шкорпиловци - юг“, община Долни чифлик, област Варна.

Предложението на „СИСТ АГРО“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 2 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто и цена на 1 бр. шезлонг – 2 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на трети търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Шкорпиловци - юг“, община Долни чифлик, област Варна

### ОПРЕДЕЛЯМ:

„СИСТ АГРО“ ЕООД, ЕИК: 203103349, със седалище и адрес на управление: село Шкорпиловци 9112, област Варна, община Долни чифлик, ул. „Хан Аспарух“ № 18, представлявано от Ева Янакиева Иванова – управител, за спечелил проведения на 02.07.2018 г. трети търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Шкорпиловци – юг“, община Долни чифлик, област Варна, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 54 825 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол от април 2014 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 83404.502.36, поземлен имот – държавна публична собственост с идентификатор 83404.502.58 и поземлен имот – изключителна държавна собственост с идентификатор 83404.502.60 и данните от Акт за изключителна държавна

собственост № 1068/23.12.2008 г. за поправка на Акт за изключителна държавна собственост № 463/26.03.1999 г.

Активната плажна площ на морския плаж, определена по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 33 647 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 134 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

От активната плажна площ на морски плаж „Шкорпиловци - юг“, са изключени площта на установените пясъчни (сиви) дюни, в размер на 21 086 кв.м. и площта, заета от обекти на инфраструктурата, в размер на 92 кв.м.

Морският плаж е с дължина на бреговата линия 634 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 73 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **18 777 лв. (осемнадесет хиляди седемстотин седемдесет и седем лева ) без ДДС или 22 532,40 лв. (двадесет и две хиляди петстотин тридесет и два лева и четиридесет стотинки ) с ДДС**

„СИСТ АГРО“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени: за 1 бр. чадър – 2 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто и за 1 бр. шезлонг – 2 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто, които остават непроменени за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

## РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравето и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.



## НАРЕЖДАМ:

1. „СИСТ АГРО“ ЕООД, представлявано от Ева Янакиева Иванова, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.
2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „СИСТ АГРО“ ЕООД се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Шкорпиловци - юг“, община Долни чифлик, област Варна.
3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.
4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „СИСТ АГРО“ ЕООД.
5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.
6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.
7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.
8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечава – Главен секретар на Министерство на туризма.

.....  
**НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА**

*Министър на туризма*



