



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-143/21.05.2018

На основание Заповед № Т-РД-16-143/21.05.2018 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на последващ търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Варвара”, находящ се в община Царево, област Бургас обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 3 536 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие; приета с протокол № 6 от 05.12.2012 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот - изключителна държавна собственост с идентификатор 10094.6.9.

Активната плажна площ на морски плаж „Варвара“, определена по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 3 284 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 37 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

От активната плажна площ на морски плаж „Варвара“, е изключена площта заета от каменист плаж в размер на 252 кв.м.

Морски плаж „Варвара“ е с дължина на бреговата линия 156 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 36 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

На 05.06.2018 г. в 14.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-143/21.05.2018 г. на министъра на туризма, е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Варвара“, община Царево, област Бургас, със Заповед № Т-РД-16-180/18.06.2018 г. на министъра на туризма, за спечелил проведения на 05.06.2018 г. търг е определена Лиляна Димитрова Меродийска – физическо лице. Достигнатата при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 40 000 лв.(четиридесет хиляди лева) без ДДС или 48 000 лв.(четиридесет и осем хиляди лева) с ДДС.

В 14-дневния срок от влизане в сила на Заповед №Т-РД-16-180/18.06.2018 г. на министъра на туризма за определяне на Лиляна Димитрова Меродийска за спечелил търга с тайно наддаване за обект – изключителна държавна собственост , представляващ морски плаж „Варвара“, община Царево, област Бургас, участникът не е внесъл наемната цена, представляваща разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит, поради което се приема, че се е отказал от сключването на договор за наем на морски плаж „Варвара“, община Царево, област Бургас. Същата не е изпълнила и задължението физическото лице да се регистрира по реда на чл. 58 от Търговския закон.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 57, ал. 2 и ал. 3 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал.1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Варвара“, община Царево, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„ПЛАЯ ПАРАДИЗО“ АД, ЕИК 204875407, със седалище и адрес на управление гр. София 14, ул. „Николай Лилиев“ № 34 , представлявано от Стоян Петров Хаджипенчев - за спечелил проведения търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Варвара“, находящ се в община Царево, област Бургас.

В качеството на класиран на второ място „ПЛАЯ ПАРАДИЗО“ АД е предложил следващата най-висока годишна наемна цена в размер на 30 000 лв. (тридесет хиляди лева) без ДДС или 36 000 лв. (тридесет и шест хиляди лева) с ДДС. „ПЛАЯ ПАРАДИЗО“ АД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от за 1 бр. чадър 10 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 10 лв. с ДДС.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. „ПЛАЯ ПАРАДИЗО“ АД , представлявано от Стоян Петров Хаджипенчев в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тържната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „ПЛАЯ ПАРАДИЗО“ АД се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Варвара“, находящ се в община Царево, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена, при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „ПЛАЯ ПАРАДИЗО“ АД

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.



НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма