



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

**ЗАПОВЕД**

№ *Т-РД-16-288* / *24.08.2020г.*

На основание Заповед № Т-РД-16-169/27.05.2020 г. на министъра на туризма, е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2 и 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, представляващ отделена част от морски плаж „Кабакум - Север 1”, находящ се в община Варна, област Варна, с обща площ в размер на 6 166 кв.м., съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 10135.2572.203 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-10957/08.08.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър Варна, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1464/07.10.2014 г. и специализираната карта и регистър за морски плажове „Кабакум - Север 1”, „Кабакум - Север 2”, „Кабакум - Централен”, „Кабакум - Централен 2”, „Кабакум - Юг”, „Кабакум - Бисер“ и „Кабакум - Русалка”, приета с Протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ морски плаж „Кабакум – Север 1“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 5 936 кв.м. и с точки по границите от № 1 до № 60 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на отделената част от морски плаж „Кабакум – Север 1“ не са включени следните площи: общата площ на обектите на инфраструктурата в размер на 88 кв.м., представляващи два броя бетонови площадки с обща площ 75 кв.м. и два броя шахти с обща площ 13 кв.м., каменист плаж с площ в размер на 90 кв.м. и временно заливаеми площи в размер на 52 кв.м.

Морски плаж „Кабакум – Север 1“ е с дължина на бреговата линия 209 метра и с точки по границите, определящи общата площ на отделената част от морския плаж от № 1 до № 42 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

След проведено заседание на 07.07.2020 г., в 14:00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-169/27.05.2020 г. на министъра на туризма, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС е определила ценовото предложение на „Булмедикс 2012“ ЕООД с ЕИК: 202121878 в размер на 40 000 лв. (четиридесет хиляди лева) без ДДС или 48 000 лева (четиридесет и осем хиляди лева) с включен ДДС за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект — изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум – Север 1”, община Варна, област Варна.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум – Север 1“, находящ се в община Варна, област Варна със Заповед № Т-РД-16-215/14.07.2020 г. министърът на туризма е определил „Булмедикс 2012” ЕООД с ЕИК: 202121878, със седалище и адрес на управление: област София, община Ихтиман, гр. Ихтиман 2050, ул. „Цар Освободител“ № 103, представлявано от управителя Димо Дончев, за спечелил проведения на 07.07.2020 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, представляващ отделена част от морски плаж „Кабакум - Север 1”, находящ се в община Варна, област Варна. Заповедта е публикувана на интернет страницата на Министерството на туризма на 14.07.2020 г., като на същата дата е предоставен препис от нея на всички участници в търга. Със

заповедта е разпоредено спечелилият участник „Булмедикс 2012“ ЕООД с ЕИК: 202121878 да внесе годишната наемна цена по посочената сметка на Министерството на туризма в 14-дневен срок от влизане в сила на Заповед № Т-РД-16-215/14.07.2020 г. В посочения срок до 28.07.2020 г. това не е направено от определения за спечелил търга участник „Булмедикс 2012“ ЕООД.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 57, ал. 3, предложение второ, във вр. с ал. 2 от ППЗДС

## ОПРЕДЕЛЯМ

Предложилия следващата по размер цена участник в търга за отдаване по наем на обект изключителна държавна собственост, представляващ отделена част от морски плаж „Кабакум - Север 1“, находящ се в община Варна, област Варна „Белвекс“ ООД с ЕИК: 200740351 със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район Младост, бул. „Република“, сграда на Медицински център „Младост - Варна“, представлявано от управителя Веска Спасова Марешка, за **наемател** на морски плаж „Кабакум - Север 1“, находящ се в община Варна, област Варна, с обща площ в размер на 6 166 кв.м., съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 10135.2572.203 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-10957/08.08.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър Варна, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изюпочителна държавна собственост № 1464/07.10.2014 г. и специализираната карта и регистър за морски плажове „Кабакум - Север 1 „Кабакум - Север 2“, „Кабакум - Централен“, „Кабакум - Централен 2“, „Кабакум - Юг“, „Кабакум - Бисер“ и „Кабакум - Русалка“, приета с Протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ морски плаж „Кабакум – Север 1“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 5 936 кв.м. и с точки по границите от № 1 до № 60 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на отделената част от морски плаж „Кабакум – Север 1“ не са включени следните площи: общата площ на обектите на инфраструктурата в размер на 88 кв.м., представляващи два броя бетонови площадки с обща площ 75 кв.м. и два броя шахти с обща площ 13 кв.м., каменист плаж с площ в размер на 90 кв.м. и временно заливаеми площи в размер на 52 кв.м.

Морски плаж „Кабакум – Север 1“ е с дължина на бреговата линия 209 метра и с точки по границите, определящи общата площ на отделената част от морския плаж от № 1 до № 42 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

Предложената от участника годишна наемна цена на обекта е в размер на 25 000 лв. (двадесет и пет хиляди лева) без ДДС или 30 000 лева (тридесет хиляди лева) с включен ДДС.

„Белвекс“ ООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 4 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 4 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

## **РАЗПОРЕЖДАМ**

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

## НАРЕЖДАМ:

1. „Белвекс“ ООД, представлявано от управителя Веска Спасова Марешка, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Белвекс“ ООД се е отказало от сключване на договор за наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ отделена част от морски плаж „Кабакум – Север 1“, находящ се в община Варна, област Варна.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за наемател на морския плаж, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Белвекс“ ООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.



МАРИЯНА НИКОЛОВА

*Заместник министър-председател по  
икономическата и демографската политика  
и министър на туризма*

