



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

**ЗА П О В Е Д**

№ *T-PD-16-215* / 14.04.2020 г.

На основание Заповед № Т-РД-16-169/27.05.2020 г на министъра на туризма, е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2 и 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Кабакум – Север 1“, находящ се в община Варна, област Варна, с обща площ в размер на 6 166 кв.м., съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 10135.2572.203 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-10957/08.08.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - Варна, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1464/07.10.2014 г. и специализираната карта и регистър за морски плажове „Кабакум – Север 1“, „Кабакум – Север 2“, „Кабакум – Централен“, „Кабакум – Централен 2“, „Кабакум – Юг“, „Кабакум – Бисер“ и „Кабакум – Русалка“, приета с Протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Кабакум – Север 1“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 5 936 кв.м. и с точки по границите от № 1 до № 60 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Кабакум – Север 1“ не са включени следните площи: общата площ на обектите на инфраструктурата в размер на 88 кв.м., представляващи два броя бетонови площадки с обща площ 75 кв.м. и два броя шахти с обща площ 13 кв.м., каменист плаж с площ в размер на 90 кв.м. и временно заливаеми площи в размер на 52 кв.м.

Морски плаж „Кабакум – Север 1“ е с дължина на бреговата линия 209 метра и с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 42 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок има 5 (пет) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търга, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-21 от 26.06.2020 г., подадено в 11:05 ч. от „**Лучано**“ **ЕООД** с ЕИК: 148108773;
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-22 от 29.06.2020 г., подадено в 10:45 ч. от „**Булмедикс 2012**“ **ЕООД** с ЕИК: 202121878;
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-23 от 29.06.2020 г., подадено в 10:48 ч. от „**Белвекс**“ **ООД** с ЕИК: 200740351;
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-24 от 29.06.2020 г., подадено в 11:59 ч. от „**ТКВ Колектор**“ **ЕООД** с ЕИК: 103179919;
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-25 от 29.06.2020 г., подадено в 16:03 ч. от „**НВН 2017**“ **ЕООД** с ЕИК: 204563083.

На 07.07.2020 г., в 14.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-169/27.05.2020 г. на министъра на туризма, е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта, чрез видео-конферентна връзка. Чрез пряка видео-конферентната връзка на заседанието за отваряне на

пликовете присъстваха упълномощени представители на „Булмедикс 2012“ ЕООД с ЕИК: 202121878, „НВН 2017“ ЕООД с ЕИК: 204563083 и на „Белвекс“ ООД с ЕИК: 200740351. Не присъстваха представители на „ТКВ Колектор“ ЕООД с ЕИК: 103179919 и от „Лучано“ ЕООД с ЕИК: 148108773.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум – Север 1“, община Варна, област Варна. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

#### 1. Допуска до участие в търга:

- Кандидата „**Лучано**“ ЕООД с ЕИК: 148108773, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-21 от 26.06.2020 г. в 11:05 ч.;
- Кандидата „**Булмедикс 2012**“ ЕООД с ЕИК: 202121878, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-22 от 29.06.2020 г. в 10:45ч.;
- Кандидата „**Белвекс**“ ООД с ЕИК: 200740351, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-23 от 29.06.2020 г. в 10:48 ч.;
- Кандидата „**ТКВ Колектор**“ ЕООД с ЕИК: 103179919, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-24 от 29.06.2020 г. в 11:59 ч.;
- Кандидата „**НВН 2017**“ ЕООД с ЕИК: 204563083, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-25 от 29.06.2020 г. в 16:03 ч.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите до участие кандидати. След обявяване на предложената цена на допуснатите до търга кандидати, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е класирала предложенията на кандидатите както следва:

1. Предложение на кандидата „Булмедикс 2012“ ЕООД с ЕИК: 202121878, предложил годишна наемна цена в размер на **40 000 лв. (четиридесет хиляди лева) без ДДС или 48 000 лева (четиридесет и осем хиляди лева) с включен ДДС**, подадено на 29.06.2020 г. в 10:45 ч.;

2. Предложение на кандидата „Белвекс“ ООД с ЕИК: 200740351, предложил годишна наемна цена в размер на **25 000 лв. (двадесет и пет хиляди лева) без ДДС или 30 000 лева (тридесет хиляди лева) с включен ДДС**, подадено на 29.06.2020 г. в 10:48 ч.;

3. Предложение на кандидата „НВН 2017“ ЕООД с ЕИК: 204563083, предложил годишна наемна цена в размер на **15 100 лв. (петнадесет хиляди и сто лева) без ДДС или 18 120 лева (осемнадесет хиляди и сто двадесет лева) с включен ДДС**, подадено на 29.06.2020 г. в 16:03 ч.;

4. Предложение на кандидата „Лучано“ ЕООД с ЕИК: 148108773, предложил годишна наемна цена в размер на **10 185,55 лв. (десет хиляди сто осемдесет и пет лева и петдесет и пет стотинки) без ДДС или 12 222,66 лева (дванадесет хиляди двеста двадесет и два лева и шестдесет и шест стотинки) с включен ДДС**, подадено на 26.06.2020 г. в 11:05ч.;

5. Предложение на кандидата **ТКВ Колектор“ ЕООД** с ЕИК: 103179919, предложил годишна наемна цена в размер на **6 666,67 лв. (шест хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки) без ДДС или 8 000 лева (осемд хиляди лева) с включен ДДС**, подадено на 29.06.2020 г. в 11:59 ч.

Предвид горното и на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС комисията е определила ценовото предложение на „Булмедикс 2012“ ЕООД с ЕИК: 202121878 в размер на **40 000 лв. (четиридесет хиляди лева) без ДДС или 48 000 лева (четиридесет и осем хиляди лева) с включен ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум – Север 1“, община Варна, област Варна.

Предложението на „Булмедикс 2012“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 4 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 4 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум – Север 1“, община Варна, област Варна.

## ОПРЕДЕЛЯМ:

„Булмедикс 2012“ ЕООД с ЕИК: 202121878 със седалище и адрес на управление: област София, община Ихтиман, гр. Ихтиман 2050, ул. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 103, представлявано от управителя Димо Дончев, за спечелил проведения на 07.07.2020 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Кабакум – Север 1“, община Варна, област Варна, с обща площ в размер на 6 166 кв.м., съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 10135.2572.203 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-10957/08.08.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - Варна, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1464/07.10.2014 г. и специализираната карта и регистър за морски плажове „Кабакум – Север 1“, „Кабакум – Север 2“, „Кабакум – Централен“, „Кабакум – Централен 2“, „Кабакум – Юг“, „Кабакум – Бисер“ и „Кабакум – Русалка“, приета с Протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Кабакум – Север 1“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 5 936 кв.м. и с точки по границите от № 1 до № 60 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Кабакум – Север 1“ не са включени следните площи: общата площ на обектите на инфраструктурата в размер на 88 кв.м., представляващи два броя бетонови площадки с обща площ 75 кв.м. и два броя шахти с обща площ 13 кв.м., каменист плаж с площ в размер на 90 кв.м. и временно заливаеми площи в размер на 52 кв. м.

Морски плаж „Кабакум – Север 1“ е с дължина на бреговата линия 209 метра и с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 42

включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **40 000 лв. (четиридесет хиляди лева) без ДДС или 48 000 лева (четиридесет и осем хиляди лева) с включен ДДС.**

**„Булмедикс 2012“ ЕООД с ЕИК: 202121878** се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 4 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 4 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

### **РАЗПОРЕЖДАМ**

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

### **НАРЕЖДАМ:**

1. **„Булмедикс 2012“ ЕООД с ЕИК: 202121878**, представлявано от управителя Димо Дончев, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като

преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Булмедикс 2012“ ЕООД с ЕИК: 202121878 се е отказало от сключване на договор за наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум – Север 1“, община Варна, област Варна.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Булмедикс 2012“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.

.....  
**НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА**

Министър на туризма

