



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-39/16.02.21

На основание Заповед № Т-РД-16-152/18.05.2020 г на министъра на туризма, е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2 и 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Крапец - север“, находящ се в община Шабла, област Добрич, с обща площ в размер на 45 855 кв.м., съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 39493.39.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Крапец, община Шабла, област Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-25/30.03.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 887/01.03.2005 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Крапец – север“ (Лист 5), приета с Протокол № 3/13-14.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на отделената част от морски плаж „Крапец - север“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 6 866 кв.м. и с точки по границите от № 1 до № 31 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на отделената част от морски плаж „Крапец - север“ не са включени следните площи: общата площ на пясъчните дюни в размер на 38 989 кв.м.

Отделената част от морски плаж „Крапец - север“ е с дължина на бреговата линия 185 метра и с точки по границите, определящи общата площ на отделената част от морския плаж от № 1 до № 44 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок има 4 (четири) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търга, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-16 от 22.06.2020 г., подадено в 11:04 ч. от **„АУРА ТРЕЙДИНГ“ ЕООД** с ЕИК: 202733318;
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-17 от 22.06.2020 г., регистрирано в 14:25 ч. от **„БЛЕКСИЙ ПРОДЖЕКТ“ ЕООД** с ЕИК:131362856. Пликът е пристигнал в сградата на Министерството на туризма с нарушена цялост в долната част, изразяваща се в малък отвор. Комисията е счела, че през него не се вижда съдържанието се в плика и не е възможно да бъде поставено или извадено съдържание, поради което същият е приет и регистриран;
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-18 от 22.06.2020 г., подадено в 15:47 ч. от **„АУТОТЕЙЛЕ“** с ЕИК 205528911;
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-19 от 22.06.2020 г., подадено в 15:49 ч. от **„ВИНЪС КОНСУЛТ“ ЕООД** с ЕИК:205333975.

На 23.06.2020 г., в 11.40 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-152/18.05.2020 г. на министъра на туризма, е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта, чрез видео-конферендна връзка. Чрез пряка видео-конферендната връзка на заседанието за отваряне на пликовете присъстваха упълномощени представители на **„АУРА ТРЕЙДИНГ“ ЕООД**,

и „БЛЕКСИЙ ПРОДЖЕКТ“ ЕООД – кандидати в търга. Не са присъствали представители на „АУТОТЕЙЛЕ“ ЕООД и на „ВИНЪС КОНСУЛТ“ ЕООД.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликосе с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликосе с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликосе с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Крапец - север“, община Шабла, област Добрич. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следните решения:

#### **1. Допуска до участие в търга:**

- Кандидата „АУТОТЕЙЛЕ“ ЕООД с ЕИК: 205528911, подал заявление с № УМП-Т-00-18 от 22.06.2020 г. в 15:47 ч. и
- Кандидата „ВИНЪС КОНСУЛТ“ ЕООД с ЕИК: 205333975, подал заявление с № УМП-Т-00-19 от 22.06.2020 г. в 15:49 ч.

#### **2. Не допуска до участие в търга:**

- Кандидата „АУРА ТРЕЙДИНГ“ с ЕИК 202733318, подал заявление с № УМП-Т-00-16 от 22.06.2020 г. в 11:04 ч.
- Кандидата „БЛЕКСИЙ ПРОДЖЕКТ“ ЕООД с ЕИК: 131362856, подал заявление с № УМП-Т-00-17 от 22.06.2020 г. в 14:25 ч.

Кандидатът „АУРА ТРЕЙДИНГ“ с ЕИК 202733318, подал заявление с № УМП-Т-00-16 от 22.06.2020 г. в 11:04 ч. е нарушил изискванията на т. 9.13, във връзка с т. 9.4; не отговаря на изискванията на т. 9.2. от Тръжната документация и същият е отстранен на основание 9.16.1.

Кандидатът „БЛЕКСИЙ ПРОДЖЕКТ“ ЕООД с ЕИК: 131362856 е подал заявление с № УМП-Т-00-17 от 22.06.2020 г. в 14:25 ч. е нарушил изискванията на т. 9.13, във връзка с т. 9.4; не отговаря на изискванията на т. 9.2. от Тръжната документация и същият е отстранен на основание 9.16.1.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките запечатани пликкове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликкове с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите до участие кандидати. След отваряне на малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на „АУТОТЕЙЛЕ“ ЕООД комисията е установила, че същият е празен и в него не е поставено Приложение № 4 „Предложение за цени на 1 брой чадър и на 1 брой шезлонг“, с което кандидатът не отговаря на условията на т. 9.13, във връзка с т. 9.5 от Тръжната документация и същият е отстранен на основание 9.16.1.

След обявяване на предложената цена на допуснатия до търга кандидат „ВИНЪС КОНСУЛТ“ ЕООД ЕИК: 205333975, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е определила ценовото предложение на „ВИНЪС КОНСУЛТ“ ЕООД в размер на 7 777 /седем хиляди седемстотин седемдесет и седем/ лева без ДДС или 9 332,40 лв. /девет хиляди триста тридесет и два лева и четиридесет стотинки/ с включен ДДС за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Крапец - север“, находящ се в община Шабла, област Добрич.

Предложението на „ВИНЪС КОНСУЛТ“ ЕООД за цена на 1 брой чадър е 20 лева с ДДС и за цена на 1 брой шезлонг е 20 лева с ДДС при размер на ставката от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК, съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Крапец - север“, община Шабла, област Добрич, решение № 1503/19.10.2020 г. на ХХІХ състав, Административен съд- Варна по адм. д. № 1830/2020 г., потвърдено с решение № 1792/11.02.2021 г. на Върховен административен съд, Четвърто отделение по адм. д. № 13372/2020 г. и доклад изх. № Т-93-00-513/16.02.2021г

#### ОПРЕДЕЛЯМ:

**„ВИНЪС КОНСУЛТ“ ЕООД с ЕИК: 205333975** със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ж.к. Дървеница, бл. 9, вх. Б2, ет. 9, ап. 3, представлявано от управителя Еленка Кирилова Цветкова, за спечелил проведения на 23.06.2020 г. търг с

тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Крапец - север“, находящ се в община Шабла, област Добрич,

с обща площ в размер на 45 855 кв.м., съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 39493.39.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Крапец, община Шабла, област Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-25/30.03.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 887/01.03.2005 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Крапец – север“ (Лист 5), приета с Протокол № 3/13-14.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на отделената част от морски плаж „Крапец - север“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 6 866 кв.м. и с точки по границите от № 1 до № 31 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на отделената част от морски плаж „Крапец - север“ не са включени следните площи: общата площ на пясъчните дюни в размер на 38 989 кв.м.

Отделената част от морски плаж „Крапец - север“ е с дължина на бреговата линия 185 метра и с точки по границите, определящи общата площ на отделената част от морския плаж от № 1 до № 44 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **7 777 /седем хиляди седемстотин седемдесет и седем/ лева без ДДС или 9 332,40 лв. /девет хиляди триста тридесет и два лева и четиридесет стотинки/ с включен ДДС.**

**„ВИНЪС КОНСУЛТ“ ЕООД с ЕИК: 205333975** се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 20 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 20 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

### **РАЗПОРЕЖДАМ**

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

### **НАРЕЖДАМ:**

1. **„ВИНЪС КОНСУЛТ“ ЕООД**, представлявано от управителя Еленка Кирилова Цветкова, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„ВИНЪС КОНСУЛТ“ ЕООД** се е отказало от сключване на договор за наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Крапец - север“**, община Шабла, област Добрич.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„ВИНЪС КОНСУЛТ“ ЕООД**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.

.....  
**МАРИЯНА НИКОЛОВА**

*Заместник министър-председател по икономическата и демографската политика и министър на туризма*

