



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№ Т-РД 16-21 / 17-01-2017г

На основание Заповед № Т-РД-16-343/29.12.2016 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на първи търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Слънчев бряг-север“, община Несебър, област Бургас, с идентификатор 51500.505.93 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Несебър, община Несебър, област Бургас и определените с геодезически измервания граници на морския плаж, нанесени в специализираната карта и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 по Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приети с протокол № 6 от 02.11.2011 г. Общата площ на морския плаж е 147 860 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на морския плаж и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 51500.505.93. Активната плажна площ на морския плаж по § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие представлява територия с площ от 144 025 кв. м. Активната плажна площ е с точки по границите от № 1 до № 1 791 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От Активната плажна площ са изключени следните площи: площта на установените пясъчни дюни в размер на 964 кв. м и площта, заета от обекти на инфраструктурата в размер на 2 871 кв. м, представляващи – бетонова площадка, с площ от 512 кв. м, инфраструктура пред хотел „Дюн“, с площ от 1 081 кв. м, крайбрежна алея, с площ от 329 кв. м, стълби, с площ от 10 кв. м, пирс (мостик), с площ от 124 кв. м, сгради, нанесени в кадастралната карта с обща площ – 815 кв. м. Морският плаж е с дължина на бреговата линия 2 137 метра с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 1 851 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок са подадени и регистрирани 5 (пет) броя заявления, а именно:

1. Заявление с вх. № УМП-Т-00-1/12.01.2017 г., подадено в 10:13 ч. от „Юнивърсъл фуудс“ ЕООД, гр. Пловдив;

2. Заявление с вх. № УМП-Т-00-3/13.01.2017 г., подадено в 15:03 ч. от „Дит хотели“ ООД, гр. София;

3. Заявление с вх. № УМП-Т-00-12/13.01.2017 г., подадено в 16:30 ч. от „Фантастика 2002“ ЕООД, гр. Пловдив;

4. Заявление с вх. № УМП-Т-00-14/13.01.2017 г., подадено в 16:30 ч. от „Победа“ АД, гр. Бургас;

5. Заявление с вх. № УМП-Т-00-16/13.01.2017 г., подадено в 16:30 ч. от „Булимпекс“ АД, гр. София;

На 17.01.2017 г. в 10.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-343/29.12.2016 г. на министъра на туризма е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите представители на всеки един от кандидатите лично да се уверят в целостта на пликовете, съдържащи се в подадените заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове по реда на постъпването на заявленията, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж **„Слънчев бряг-север“**, община Несебър, област Бургас. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представителят на всеки от кандидатите, комисията лично се е запознала с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Слънчев бряг-север“**, община Несебър, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следните решения:

Допуска до участие в търга:

„Булимпекс“ АД, гр. София, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-16/13.01.2017 г. в 16:30 ч.

Не допуска до участие в търга :

1. Заявление с вх. № УМП-Т-00-1/12.01.2017 г., подадено в 10:13 ч. от „Юнивърсъл фуудс“ ЕООД, гр. Пловдив;

2. Заявление с вх. № УМП-Т-00-3/13.01.2017 г., подадено в 15:03 ч. от „Дит хотели“ ООД, гр. София;

3. Заявление с вх. № УМП-Т-00-12/13.01.2017 г., подадено в 16:30 ч. от „Фантастика 2002“ ЕООД, гр. Пловдив;

4. Заявление с вх. № УМП-Т-00-14/13.01.2017 г., подадено в 16:30 ч. от „Победа“ АД, гр. Бургас;

Въз основа на взетите решения, в присъствието двама упълномощени представители на допуснатият кандидат, комисията е отворила малкия плик с надпис „Предлагана цена“. След обявяване на предложената цена на допуснатия до търга участник, комисията на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е определила ценовото предложение на „Булимпекс“ АД в размер на **1 375 000 лв. (един милион триста седемдесет и пет хиляди лева) без ДДС** или **1 650 000 лв. (един милион шестстотин и петдесет хиляди лева) с включен ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Слънчев бряг-север“, община Несебър, област Бургас.

Предложението на „Булимпекс“ АД за цена от 8 лв. на 1 бр. чадър с ДДС при размер на ставка от 20 на сто и цена от 8 лв. на 1 бр. шезлонг с ДДС при размер на ставка от 20 на сто за срока на договора за наем.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Слънчев бряг-север“, община Несебър, област Бургас .

ОПРЕДЕЛЯМ:

„БУЛИМПЕКС” АД, ЕИК: 121208532, със седалище и адрес на управление: град София - 1504, община Столична област София, р-н „Оборище“, град София, ул. „Анжело Ронкали“ № 10, представлявано от Владимир Драганов Христатиев – изпълнителен директор, за спечелил проведения на 17.01.2017 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Слънчев бряг-север“, община Несебър, област Бургас с идентификатор 51500.505.93 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Несебър, община Несебър, област Бургас и определените с геодезически измервания граници на морския плаж, нанесени в специализираната карта и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 по Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приети с протокол № 6 от 02.11.2011 г. Общата площ на морския плаж е 147 860 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на морския плаж и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 51500.505.93.

Активната плажна площ на морския плаж по § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие представлява територия с площ от 144 025 кв. м. Активната плажна площ е с точки по границите от № 1 до № 1 791 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От Активната плажна площ са изключени следните площи: площта на установените пясъчни дюни в размер на 964 кв. м и площта, заета от обекти на инфраструктурата в размер на 2 871 кв. м, представляващи – бетонова площадка, с площ от 512 кв. м, инфраструктура пред хотел „Дюн“, с площ от 1 081 кв. м, крайбрежна алея, с площ от 329 кв. м, стълби, с площ от 10 кв. м, пирс (мостик), с площ от 124 кв. м, сгради, нанесени в кадастралната карта с обща площ – 815 кв. м. Морският плаж е с дължина на бреговата линия 2 137 метра с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 1 851 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **1 375 000 лв.** (един милион триста седемдесет и пет хиляди лева) без ДДС, респ. **1 650 000 лв.** (един милион шестстотин и петдесет хиляди лева) с включен ДДС.

„БУЛИМПЕКС” АД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени: за 1 бр. чадър 8 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на стои за 1бр. шезлонг от 8 лв. с

ДДС, при размер на ставка от 20 на сто, които остават непроменени за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно § 1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. „БУЛИМПЕКС“ АД, представлявано от Владимир Драганов Христатиев в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тържната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „БУЛИМПЕКС“ АД се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Слънчев бряг-север“, община Несебър, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „БУЛИМПЕКС“ АД .

5. Договорът за наем на морския плаж се сключва по реда на чл. 13, ал. 4 от ППЗДС и ще влезе в сила след окончателно приключване на процедурата по изземване

на обекта – морски плаж „Слънчев бряг-север“, община Несебър, област Бургас по реда на чл.78, ал.3, т.1 от Закона за концесиите.

6. Настоящата заповед да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

7. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

8. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на чл. 61 АПК, вкл. по електронен адрес и чрез публикуване на официалната интернет страница на Министерство на туризма.

9. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Албена Михайлова – секретар на Министерство на туризма.

.....
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма

