



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

**ЗА П О В Е Д**

№ Т-РД-16-167, 27.04.2017

На основание Заповед № Т-РД-16-109/21.03.2017 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Св. Влас-болницата“, община Несебър, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица с обща площ в размер на 16 762 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 1 от 18.01.2013 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 51500.505.381.

Активната плажна площ на морския плаж по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 13 040 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 364 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Св. Влас - болницата“ са изключени площите, заети от обекти на инфраструктура в размер на 444 кв. м, изключени са общите площи, заети от брегоукрепителните съоръжения в размер на 1762 кв. м, както и площите на каменист плаж в размер на 1 516 кв. м.

Морският плаж е с дължина на бреговата линия 895 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 302 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок са подадени и регистрирани 3 (три) броя заявления, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-71 от 21.04.2017 г., подадено в 11:41 ч. от „Хорнит“ ООД, гр. София;
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-72 от 21.04.2017 г., подадено в 15:14 ч. от „Юробилд БГ“ ЕООД, гр. Дряново;
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-73 от 21.04.2017 г., подадено в 16:18 ч. от „Тера Тур Сервиз“ ЕООД, гр. София.

На 24.04.2017 г. в 10<sup>00</sup> ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-109/21.03.2017 г. на министъра на туризма се е събрала на заседание. Председателят на комисията е уведомил членовете на тържната комисия и всички присъстващи представители на кандидатите за участие в търга, съгласно присъствен лист, че е постъпила молба с вх. № Т-26-Х-21 от 24.04.2017 г. от управителя на „Хорнит“ ООД, гр. София, с която кандидатът се отказва от участие в тържната процедура. Председателят прочете на присъстващите на заседанието текста на молбата. Присъствалия на заседанието упълномощен представител на кандидата „Хорнит“ ООД е потвърдил отказа му от участие в търга. Председателят е уведомил присъстващите, че при изразен изричен писмен отказ от участие в тържната процедура на „Хорнит“ ООД, гр. София, потвърден и на заседанието на тържната комисия от упълномощения негов представител, явил се на заседанието на тържната комисия, комисията няма да отваря плика със заявлението на „Хорнит“ ООД, гр. София и то няма да участва в тържната процедура. Не са направени възражения от присъстващите и председателят е уведомил упълномощения представител на „Хорнит“ ООД, гр. София, че пликът с подаденото заявление, няма да бъде отварян и ще бъде върнат на адресата с писмо на посочения от него адрес за кореспонденция, след което го е помолил да напусне заседанието на комисията по провеждане на търга с тайно наддаване за отдаване под наем на морски плаж „Св. Влас-болницата“, община Несебър, област Бургас.

Тържната комисия е продължила своята работа и е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите представители на всеки един от кандидатите лично да се уверят в целостта на пликовете, съдържащи се в подадените заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС,

комисията е разпечатала големите пликове по реда на постъпването на заявленията, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж „Св. Влас-болницата“, община Несебър, област Бургас. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представители на кандидатите, комисията лично се е запознала с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма тържна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Св.Влас-болницата“, община Несебър, област Бургас.

В резултат на подробна проверка относно редовността на заявленията за участие, ведно с приложените към тях документи, комисията с протокол по чл. 53 от ППЗДС от 24.04.2017 г., е взела следните решения:

**Допуска до участие в търга:**

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-72 от 21.04.2017 г., подадено в 15:14 ч. от „Юробилд БГ“ ЕООД, гр. София;
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-73 от 21.04.2017 г., подадено в 16:18 ч. от „Тера Тур Сервиз“ ЕООД, гр. София.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите в търга участници.

След обявяване на предложените цени на допуснатите до търга участници, комисията, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е класирала ценовото предложение на „Юробилд БГ“ ЕООД, град Дряново, в размер на **85 100 лв. (осемдесет и пет хиляди и сто лева) без ДДС** или **102 120 (сто и две хиляди сто и двадесет лева) с ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Св. Влас-болницата“, община Несебър, област Бургас.

Предложението на „Юробилд БГ“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 8 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто и за цена на 1 бр. шезлонг е 8 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Св. Влас - болницата“, община Несебър, област Бургас.

### ОПРЕДЕЛЯМ:

**„ЮРОБИЛД БГ“ ЕООД**, ЕИК: 202496839, със седалище и адрес на управление: град Дряново-5370, област Габрово, община Дряново, ул. “Шипка“ № 133 представлявано от Анита Донева Ганчева – управител, за спечелило проведения на 24.04.2017 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Св.Влас-болницата“, община Несебър, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица с обща площ в размер на 16 762 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 1 от 18.01.2013 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 51500.505.381.

Активната плажна площ на морския плаж по смисъла на §1, т.5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 13 040 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 364 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Св. Влас - болницата“ са изключени площите, заети от обекти на инфраструктура в размер на 444 кв. м, изключени са общите площи, заети от брегоукрепителните съоръжения в размер на 1762 кв. м, както и площите на каменист плаж в размер на 1 516 кв. м.

Морският плаж е с дължина на бреговата линия 895 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 302 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **85 100 лв. (осемдесет и пет хиляди и сто лева) без ДДС или 102 120 (сто и две хиляди сто и двадесет лева) с ДДС .**

**„ЮРОБИЛД БГ“ ЕООД** се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от предложените от него в офертата: за 1 бр. чадър - 8 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг - 8 лв. с ДДС

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

### **РАЗПОРЕЖДАМ**

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

### **НАРЕЖДАМ:**

1. **„ЮРОБИЛД БГ“ ЕООД** представлявано от Анита Донева Ганчева – управител, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тържната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„ЮРОБИЛД БГ“ ЕООД** се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Св. Влас-болницата“, община Несебър, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1, да се сключи договор за наем с „ЮРОБИЛД БГ“ ЕООД

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Милка Нанова – и. д. главен секретар на Министерство на туризма.



.....  
**СТЕЛА БАЛТОВА**

*Министър на туризма*