



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

**ЗАПОВЕД**

№ T-РД-16-78 / 06.03.2017г.

На основание Заповед № Т-РД-16-35/25.01.2017 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Балчик - централен“, община Балчик, област Добрич, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 16 159 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 4 от 14-15.02.2013 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 02508.86.54.

Активната плажна площ на морския плаж, определена по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 14 108 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 104 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Балчик - централен“ са изключени: площта, заета от заливаеми площи в размер на 13 кв. м, площта, заета от брегоукрепително съоръжение в размер на 461 кв. м. и площта, заета от обекти на инфраструктура в размер на 1 577 кв. м.

Морският плаж е с дължина на бреговата линия 255 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 99 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок са подадени и регистрирани 5 (пет) броя заявления за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. УМП-Т-00-53 от 24.02.2017 г., подадено в 10:17ч. от **„ИНКОМЕРС 67“ ООД**, гр. Балчик;
- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № № УМП-Т-00-54 от 24.02.2017 г., подадено в 14:25ч. от **„ИНТЕРПРАЙД“ ООД**, гр. Варна;
- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № вх. № УМП-Т-00-55 от 24.02.2017 г., подадено в 15:17ч. от **„ЕВРОСТРОЙ - Балчик“ ООД**, гр. Балчик;
- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. УМП-Т-00-56 от 24.02.2017 г., подадено в 15:43ч. от **„ТОТАЛС“ ЕООД**, гр. Хасково;
- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. УМП-Т-00-57 от 24.02.2017 г., подадено в 15:50ч. от **„МАКСИМИЛЯН 1910“ ЕООД**, гр. Варна.

На 27.02.2017 г. в 10:00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-35/25.01.2017 г. на министъра на туризма, е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите представители на всеки един от кандидатите лично да се уверят в целостта на пликовете, съдържащи се в подадените заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове по реда на постъпването на заявленията, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж **„Балчик – централен“**, община Балчик, област Добрич. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представители на кандидатите, комисията лично се е запознала с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Балчик – централен“**, община Балчик, област Добрич. В резултат на подробна проверка относно редовността на заявленията за участие, ведно с приложените към тях

документи, комисията с протокол по чл. 53 от ППЗДС от 27.02.2017 г., е взела следните решения:

**Допуска до участие в търга:**

- **„ИНКОМЕРС 67“ ООД**, гр. Балчик, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-53/24.02.2017 г., в 10:17ч.;
- **„ИНТЕРПРАЙД“ ООД, гр. Варна**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-54/24.02.2017 г., в 14:35 ч.;
- **„ТОТАЛС“ ЕООД**, гр. Хасково, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-56/24.02.2017 г., в 15:43 ч.;
- **„МАКСИМИЛЯН 1910“ ЕООД**, гр. Варна е подал заявление с вх. № УМП-Т-00-57/24.02.2017 г., в 15:50 ч.

**Не допуска до участие в търга:**

- **„ЕВРОСТРОЙ - Балчик“ ООД**, гр. Балчик е подал заявление с вх. № УМП-Т-00-55/24.02.2017 г., в 15:17ч.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите в търга участници.

След обявяване на предложените цени на допуснатите до търга участници, комисията на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е класирала ценовото предложение на **„ИНТЕРПРАЙД“ ООД** в размер на **68 552 лв. (шестдесет и осем хиляди петстотин петдесет и два лева)** без ДДС или **82 262,40 лв. (осемдесет и две хиляди двеста шестдесет и два лева и четиридесет стотинки)** с включен ДДС за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Балчик - централен“, община Балчик, област Добрич.

Предложението на **„ИНТЕРПРАЙД“ ООД** за цена на 1 бр. чадър е 6 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто и цена на 1 бр. шезлонг – 5 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Балчик – централен“, община Балчик, област Добрич

### ОПРЕДЕЛЯМ:

**„ИНТЕРПРАЙД“ ООД**, ЕИК: 202922274, със седалище и адрес на управление: град Варна, район „Приморски“, ж.к. „Чайка“, бл. 66, ет. 12, ап. 47, представлявано от Ивайло Румянов Попов и Християн Румянов Попов – управители, за спечелил проведения на 27.02.2017 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Балчик - централен“**, община Балчик, област Добрич, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 16 159 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 4 от 14-15.02.2013 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 02508.86.54. Активната плажна площ на морския плаж, определена по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 14 108 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 104 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Балчик - централен“ са изключени: площта, заета от заливаеми площи в размер на 13 кв. м, площта, заета от брегоукрепително съоръжение в размер на 461 кв. м. и площта, заета от обекти на инфраструктура в размер на 1 577 кв. м. Морският плаж е с дължина на бреговата линия 255 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 99 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **68 552 лв.** (шестдесет и осем хиляди петстотин петдесет и два лева) без ДДС или **82 262,40 лв.** (осемдесет и две хиляди двеста шестдесет и два лева и четиридесет стотинки) с включен ДДС.

**„ИНТЕРПРАЙД“ ООД** се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени: за 1 бр. чадър – 6 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто и за 1 бр. шезлонг – 5 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто, които остават непроменени за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

### **РАЗПОРЕЖДАМ**

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравето и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

### **НАРЕЖДАМ:**

1. **„ИНТЕРПРАЙД“ ООД**, представлявано от Ивайло Румянов Попов и Християн Румянов Попов, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„ИНТЕРПРАЙД“ ООД** се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Балчик – централен“, община Балчик, област Добрич.

3. Внесенят депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„ИНТЕРПРАЙД“ ООД**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Албена Михайлова – главен секретар на Министерство на туризма.



**СТЕЛА БАЛТОВА**

*Министър на туризма*