



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-168 / 27-04-2017

На основание Заповед № Т-РД-16-104/20.03.2017 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Краново-централен“**, община Балчик, област Добрич, обособена част от крайбрежната плажна ивица с обща площ в размер на 30 386 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 4 от 14-15.02.2013 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 39459.25.520.

Активната плажна площ на морския плаж по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 26 205 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 144 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Краново - централен“ са изключени обекти на инфраструктура в размер на 4 181 кв. м, представляващи пешеходни алеи, спортни площадки и съоръжения, бетонова площадка, стълба и подпорна стена.

Морският плаж е с дължина на бреговата линия 482 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 74 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок са подадени и регистрирани 3 (три) броя заявления, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-68 от 20.04.2017 г., подадено в 15:44 ч. от **„Гард-С“ ЕООД, гр. София;**
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-69 от 20.04.2017 г., подадено в 15:50 ч. от **„Максимилян 1910“ ЕООД, гр. Варна;**
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-70 от 20.04.2017 г., подадено в 16:07 ч. от **„Крам Инс“ ЕООД, гр. София.**

На 21.04.2017 г. в 11⁰⁰ ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-104/20.03.2017 г. на министъра на туризма, е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите представители на всеки един от кандидатите лично да се уверят в целостта на пликовете, съдържащи се в подадените заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове по реда на постъпването на заявленията, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж **„Кранево-централен“**, община Балчик, област Добрич. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представители на кандидатите, комисията лично се е запознала с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Кранево-централен“**, община Балчик, област Добрич.

В резултат на подробна проверка относно редовността на заявленията за участие, ведно с приложените към тях документи, комисията с протокол по чл. 53 от ППЗДС от 21.04.2017 г., е взела следните решения:

Допуска до участие в търга:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-68 от 20.04.2017 г., подадено в 15:44 ч. от **„Гард-С“ ЕООД, гр. София;**

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-69 от 20.04.2017 г., подадено в 15:50 ч. от **„Максимилян 1910“ ЕООД, гр. Варна;**
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-70 от 20.04.2017 г., подадено в 16:07 ч. от **„Крам Инс“ ЕООД, гр. София .**

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките запечатани пликосе с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликосе с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите в търга участници.

След обявяване на предложените цени на допуснатите до търга участници, комисията, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е класирала ценовото предложение на **„Крам Инс“ ЕООД, град София, в размер на 110 000 лв. (сто и десет хиляди лева) без ДДС или 132 000 лв. (сто тридесет и две хиляди лева) с включен ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кранево-централен“, община Балчик, област Добрич.

Предложението на **„Крам Инс“ ЕООД** за цена на 1 бр. чадър е 6 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто и цена на 1 бр. шезлонг – 6 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кранево-централен“, община Балчик, област Добрич

ОПРЕДЕЛЯМ:

„КРАМ ИНС“ ЕООД, ЕИК: 204321742, със седалище и адрес на управление: град София-1000, р-н „Подуяне“, ж.к. „Левски“, зона Б13, вх. А, ет.1, ап.1, представлявано от Стоян Иванов Германов – управител, за спечелило проведения на 21.04.2017 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кранево-централен“, община Балчик, област Добрич, част от крайбрежната плажна ивица с обща площ в размер на 30 386 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на

обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 4 от 14-15.02.2013 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 39459.25.520.

Активната плажна площ на морския плаж по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 26 205 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 144 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Кранево - централен“ са изключени обекти на инфраструктура в размер на 4 181 кв. м, представляващи пешеходни алеи, спортни площадки и съоръжения, бетонова площадка, стълба и подпорна стена.

Морският плаж е с дължина на бреговата линия 482 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 74 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **110 000 лв. (сто и десет хиляди лева) без ДДС или 132 000 лв. (сто тридесет и две хиляди лева) с включен ДДС.**

„КРАМ ИНС“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от предложените от него в офертата: за 1 бр. чадър - 6 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг – 6 лв. с ДДС.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. „КРАМ ИНС“ ЕООД представлявано от Стоян Иванов Германов – управител, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „КРАМ ИНС“ ЕООД се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Краново-централен“, община Балчик, област Добрич.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1, да се сключи договор за наем с „КРАМ ИНС“ ЕООД

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Милка Нанова – и. д. главен секретар на Министерство на туризма.

.....
СТЕЛА БАЛТОВА

Министър на туризма

