



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

**ЗАПОВЕД**

№ Т-РД-16-35/25.01.2017 г. на министъра на туризма

На основание Заповед № Т-РД-16-35/25.01.2017 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Балчик - централен“**, община Балчик, област Добрич, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 16 159 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 4 от 14-15.02.2013 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 02508.86.54. Активната плажна площ на морския плаж, определена по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 14 108 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 104 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Балчик - централен“ са изключени: площта, заета от заливаеми площи в размер на 13 кв. м, площта, заета от брегоукрепително съоръжение в размер на 461 кв. м. и площта, заета от обекти на инфраструктура в размер на 1 577 кв. м. Морският плаж е с дължина на бреговата линия 255 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 99 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

На 27.02.2017 г. в 10.00 ч. в сградата на Министерството на туризма, комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-35/25.01.2017 г. на министъра на туризма, е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта.

На основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС, със Заповед № Т-РД-16-78/06.03.2017 г. на министъра на туризма, за спечелил проведения на 27.02.2017 г. търг за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Балчик – централен“, община Балчик, област Добрич, е определен „ИНТЕРПРАЙД“ ООД, ЕИК: 202922274, със седалище и адрес на управление: град Варна, район „Приморски“, ж.к. „Чайка“, бл. 66, ет. 12, ап. 47, представлявано от Ивайло Румянов Попов и Християн Румянов Попов – управители. Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 68 552 лв. (шестдесет и осем хиляди петстотин петдесет и два лева) без ДДС или 82 262,40 лв. (осемдесет и две хиляди двеста шестдесет и два лева и четиридесет стотинки) с включен ДДС.

С писмо-уведомление, постъпило в Министерството на туризма с вх. № Т-26-И-66/11.05.2017 г. определеният за спечелил търга участник „ИНТЕРПРАЙД“ ООД уведомява, че се отказва от сключване на договор за наем за обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Балчик – централен“, община Балчик, област Добрич.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 57, ал. 2 и ал. 3 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Балчик – централен“, община Балчик, област Добрич

#### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

„ТОТАЛС“ ЕООД, ЕИК: 126690659, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, п. код 6300, ж.к. „Орфей“, бл. 29, вх. В, ет. 1, ап. 7, представлявано от Тихомир Цветков – управител, за спечелил проведения на 27.02.2017 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Балчик - централен“, община Балчик, област Добрич, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 16 159 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол

№ 4 от 14-15.02.2013 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 02508.86.54.

В качеството на класиран на второ място „ТОТАЛС“ ЕООД е предложило следващата най-висока годишна наемна цена в размер на **57 300 лв. (петдесет и седем хиляди и триста лева) без ДДС или 68 760 лв. (шестдесет и осем хиляди седемстотин и шестдесет лева) с ДДС** при проведения на 27.02.2017 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Балчик - централен“, община Балчик, област Добрич.

„ТОТАЛС“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени: 1 бр. чадър - 6 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг - 4 лв. с ДДС, които остават непроменени за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

### **РАЗПОРЕЖДАМ**

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

### **НАРЕЖДАМ:**

1. „ТОТАЛС“ ЕООД, представлявано от Тихомир Цветков, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „ТОТАЛС“ ЕООД се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Балчик – централен“, община Балчик, област Добрич.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „ТОТАЛС“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на обжалване по реда на чл. 60, ал. 4 от АПК в 3-дневен срок от съобщаването на заповедта пред ВАС.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – и.д. главен секретар на Министерство на туризма.

  
.....  


**НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА**

*Министър на туризма*