



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-186 / 09-05-2017

На основание Заповед № Т-РД-16-73/08.03.2017 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „**Нов плаж Балчик**“, община Балчик, област Добрич, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 5 248 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с Протокол № 4 от 14-15.02.2013 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 02508.87.178. и данните от Акт за изключителна държавна собственост № 766/25.11.2003 г. Активната плажна площ на морския плаж, определена по смисъла на §1, т.5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 1 602 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 241 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „нов плаж Балчик“ са изключени: площта, заета от брегоукрепително съоръжение в размер на 3 296 кв.м. и площта, заета от обекти на инфраструктурата в размер на 350 кв.м., представляващи: декоративни елементи – 4 кв. м, бетонова площадка – 21 кв. м, стълби – 3 кв. м и крайбрежна алея – 322 кв. м. Морският плаж е с дължина на бреговата линия 67 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 114 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

На 07.04.2017 г. в 10⁰⁰ ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-73/02.03.2017 г. на министъра на туризма, е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта.

На основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Нов плаж Балчик“, община Балчик, област Добрич, със Заповед № Т-РД-16-153/12.04.2017 г. на министъра на туризма, **за спечелил проведения на 07.04.2017 г. търг е определен „СТАР 2012“ ООД**, ЕИК: 130288714, със седалище и адрес на управление: град София, ж.к. „Люлин“, бл. 419, вх. Д, ап.98, представлявано от Димитър Георгиев Пенков – управител. Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 2 200 лв. (две хиляди и двеста лева) без ДДС или 2 640 лв. (две хиляди шестстотин и четиридесет лева) с включен ДДС.

В 14-дневния срок от влизане на сила на Заповед № Т-РД-16-153/12.04.2017 г. на министъра на туризма за определяне на „СТАР 2012“ ООД за спечелил търга с тайно наддаване за обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Нов плаж Балчик“, находящ се в община Балчик, област Добрич, участникът не е внесъл наемната цена, представляваща разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит, поради което се приема, че се е отказал от сключването на договор за наем на морски плаж „Нов плаж Балчик“, находящ се в община Балчик, област Добрич.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 57, ал. 2 и ал. 3 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Нов плаж Балчик“, находящ се в община Балчик, област Добрич

ОПРЕДЕЛЯМ:

ЕТ „Калиптен Кая“, ЕИК: 124042375, със седалище и адрес на управление: гр. Балчик, п. код 9600, ж.к. „Балик“ бл. 9, вх. А, ет. 5, ап. 14 , представлявано от Калиптен

Мустафа Кая, за спечелил проведения на 07.04.2017 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Нов плаж - Балчик“, община Балчик, област Добрич, част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 5 248 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с Протокол № 4 от 14-15.02.2013 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 02508.87.178. и данните от Акт за изключителна държавна собственост № 766/25.11.2003 г. Активната плажна площ на морския плаж, определена по смисъла на §1, т.5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 1 602 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 241 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „нов плаж Балчик“ са изключени: площта, заета от брегоукрепително съоръжение в размер на 3 296 кв.м. и площта, заета от обекти на инфраструктурата в размер на 350 кв.м., представляващи: декоративни елементи – 4 кв. м, бетонова площадка – 21 кв. м, стълби – 3 кв. м и крайбрежна алея – 322 кв. м. Морският плаж е с дължина на бреговата линия 67 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 114 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Предложената от участника **ЕТ „Калиптен Кая“** при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **2 100 лв. (две хиляди и сто лева) без ДДС или 2 520 лв. (две хиляди петстотин и двадесет лева) с включен ДДС.**

ЕТ „Калиптен Кая“ се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени: за 1 бр. чадър - 7 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг - 7 лв. с ДДС, които остават непроменени за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж

чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

В качеството на класиран на второ място и предложило следващата най-висока годишна наемна цена в размер на **2 100 лв. (две хиляди и сто лева), без ДДС или 2 520 лв. (две хиляди петстотин и двадесет лева) с ДДС** при проведения на 07.04.2017г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Нов плаж Балчик“, община Балчик, област Добрич

НАРЕЖДАМ:

1. **ЕТ „Калиптен Кая“**, представлявано от Калиптен Мустафа Кая, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **ЕТ „Калиптен Кая“** се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „**Нов плаж Балчик**“, община Балчик, област Добрич.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **ЕТ „Калиптен Кая“**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд. Разпореждането за допускане на предварително

изпълнение подлежи на обжалване по реда на чл. 60, ал. 4 от АПК в 3-дневен срок от съобщаването на заповедта пред ВАС.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – и.д. главен секретар на Министерство на туризма.



.....

НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма